ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ކުޅުދުއްފުށި، ދިވެހިރާއްޖެ
ކައްކާ ގޭސް ގު ދަންކ ށް ވިއްކުމަށް ބިން ކުއްޔަށްދޫކުރުމާއި ބެހޭ މަޢުލޫމާތު ކަރުދާސް
1. ތަޢާރަފު
1.1. މިއީ ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީ ގައި ކައްކާ ގޭސް ގުދަންކ ށް ވިއްކުމަށް 2000 އަކަފޫޓްގެ ބިން)އެނެކްސް 1 ގައި ފާ ހަގަ ކ ށްފައި ވާ
ޕްލ ޓް (2 ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް އެކުލަވާލެވިފައިވާ މައުލޫމާތު ކަރުދާހެ ކެ ވެ.
1.2. މި ބިން ކުއްޔަށް ދިނުމުގެ މައިގަނޑު މަޤްޞަދަކީ ކުޅުދުއްފުށި ސިޓީގައި އާންމު ރައްޔިތުން ދިރިއުޅޭ ސަރަހައްދުތަކުގައި ހުރި
ކައްކާ ގޭސް ގުދަންކ ށްފައިވާ ތަންތަން އާންމު ރައްޔިތުންނަށާއި މުދަލަށް ގެއްލުންނުވާނެ ރައްކާތެރި ސަރަހައްދުތަކަކަށް
ބަދަލުކުރުމާއި، އެތަކެތި ގުދަންކ ށް، ވިއްކާ ތަންތަނުގައި ކަމާބެހޭ ގާނޫނާއި ގަވާއިދުތަކުގެ ދަށުން ހުންނަންޖެހޭ ސަލާމަތީ
މިންގަނޑުތަކާ އެއްގ ތަށް އެތަކެތި ގުދަންކުރެވިފައި ހުރިކަން ކަށަވަރުކުރުމުގެ އިތުރުން ކައުންސިލްގެ މާލިއްޔަތު
އިތުރުކުރުމެވެ.
1.3. މި ބީލަމުގެ ދަށުން ބިން ކުއްޔަށްދޫ ކ ށް ކައްކާ ގޭސް ގުދަންކ ށް ވިއްކަން ފެށުމަށްފަހު، ރަށުގެ އެހެން ސަރަހައްދުތަކުގައި
މިތަކެތި ގުދަންކުރުމަކީ މަނާކަމެއް ކަމުގައި ކަނޑައެޅިގެންދާނެއެވެ.
2. ބިން ކުއްޔަށްދެވޭ މުއްދަތާއި އަސާސީ ޝަރުތުތައް
2.1. ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވަނީ، މިމައުލޫމާތު ކަރުދާހުގެ ޖަދުވަލު 1 ގައި ބިމުގެ ޗާޓް ގައި ފާހަގަކ ށްފައިވާ،
ކުޅުދުއްފުށި އުތުރު ބަނދަރު ސަރަހައްދުގައި ގާއިމުކުރެވިފައިވާ ފިއުލް ޝެޑް އަދި ސްޓޯރޭޖް ފެސިލިޓީތަކުގެ އުތުރުން އ ތް
61 ފޫޓް 1 އިންޗި ދިގު އަދި 32 ފޫޓް 9 އިންޗި ފުޅާ ޕްލ ޓެކެ ވެ.
2.2. ކައްކާ ގޭސް ގު ދަންކ ށް ވިއްކުމަށް IUL(266-PR/266/2025/163)ނަންބަރު އިއުލާނު ން ބިން އެވޯޑް ކުރެވުނު ފަރާތުން
މި ބިމަށް އެދި ކުރިމަތި ލުމުގެ ފުރުޞަތެއް ނުލިބޭނެއެވެ .
2.3. ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭ ބިން އެވޯޑް ކުރެވޭނީ ބީލަން ހުށައަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން، ބީލަންތައް ވަޒަން ކުރަން ކަނޑައެޅިފައިވާ
މިންގަނޑުން ވަޒަން ކުރުމުން އެންމެ މަތިން މާރކްސް ލިބޭ ފަރާތްތަކަށެވެ. ކަނޑައެޅިފައިވާ އަދަދަދަށްވުރެ ގިނަ ފަރާތްތަކެއް
މަރކްސްގެ ގ ތުން އެއްވަރުވާނަމަ ބިންލިބޭ ފަރާތްތައް ކަނޑައަޅާނީ އެފަރާތްތަކުގެ މެދުގައި ނެގޭ ގުރުއަތަކުންނެވެ.
2.4. ކައްކާ ގޭސް ގުދަންކ ށް ވިއްކުމަށްޓަކައި ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވަނީ 25 އަހަރު ދު ވަހުގެ މުއްދަތަށެވެ.
.2.5ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރެވެނީ ކައްކާ ގޭ ސް ގު ދަންކުރުމަށް ކަމަށްވާތީ ބިމުގައި ކުރެވޭ އިމާރާތްތައް ހަދަންވާނީ އަދި އިމާރާތްތައް
ބޭނުންކުރަމުން ގެންދަންވާނީ ޤާނޫނު ނަންބަރު 04/2017 (އިމާރާތްކުރުމުގެ ޤާނޫނު(އާއި އެޤާނޫނުގެ ދަށުން އެކުލަވާލެވިފައިވާ
ޤަވާއިދުތަކާއި، ޤާނޫނު ނަންބަރު 1/2008 (ސިފައިންގެ ޤާނޫނު) ގެ ދަށުން ބާރުލިބިގެން އެކުލަވާލެވިފައިވާ ޤަ ވާއިދު ނަންބަރު
(R-160/2015 ތެލުގެ ބާވަތްތައް ގެންގުޅެ، ބޭނުންކ ށް އަދި ގުދަންކުރުމާއި ބެހޭ ގަވާއިދާއި(އަދި ކަމާގުޅުންހުރި އެންމެހާ
ޤާނޫނުތަކާއި ޤަވައިދުތަކާއި އުސޫލުތަކާއެއްގ ތްވާ ގ ތުގެ މަތިންނެވެ.
ޞަފްޙާ: 6 ގެ 1

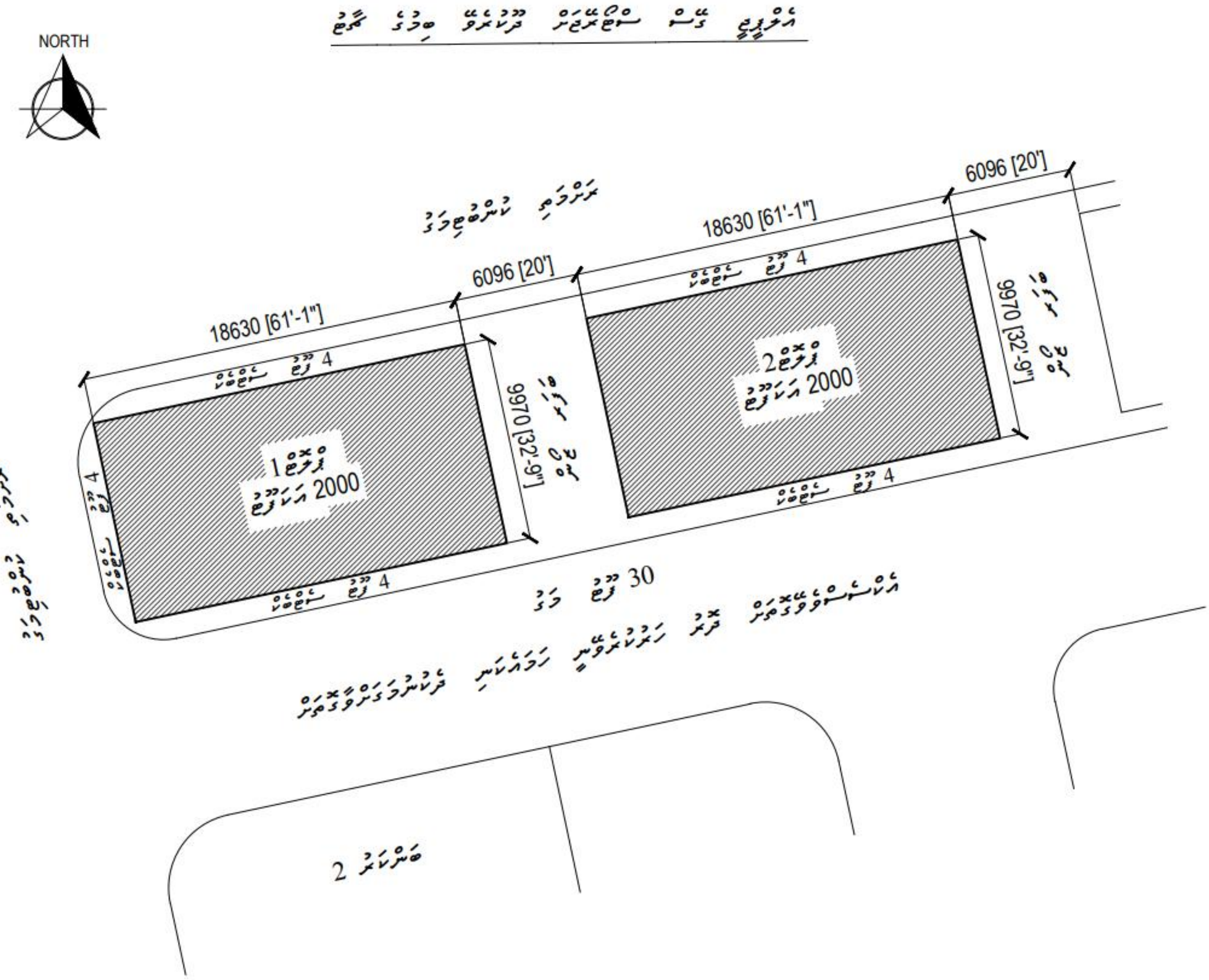
2.6. ވިޔަފާރި ހިންގުމަށް، އެކަމާއި ގުޅުންހުރި އެންމެހާ ހުއްދަތައް ސަރުކާރުގެ ކަމާ ގުޅުންހުރި ވުޒާރާތަކުން ނެގުމަކީ ބީލަން
ކާމިޔާބު ކުރާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.
2.7. ބިން ހަވާލުކުރެވޭ ދުވަހުން ފެށިގެން 2 އަހަރު ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ބިމުގައި އިމާރާތްކ ށް، ކައްކާ ގޭސް ގުދަންކ ށް، ވިއްކުމަށް
ބޭނުންވާ އެންމެހާ ވަޞީލަތްތައް ގާއިމުކ ށް، އެމަސައްކަތް ފަށަންވާނެއެވެ. މިމުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ކައްކާ ގޭސް ގުދަންކުރުމުގެ
މަސައްކަތް ނުފަށައިފިނަމަ އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެނައުމުގެ އިހްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
3. މަނާ ކަންތައްތައް
3.1. މި ބީލަމުގެ ދަށުން ބިން ކުއްޔަށްދޫކ ށް އެބި މު ގައި ކައްކާ ގޭސް ގުދަންކު ރުމުގެ މަސައްކަތް ފެށުމަށްފަހު ރަށުގެ އެހެން
ސަރަހައްދުތަކުގައި މިތަކެތި ގުދަންކުރުމަކީ މަނާކަމެކެވެ.
3.2. ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން ކައްކާ ގޭސް ގުދަންކ ށް ވިއްކުން ފިޔަވައި އިތުރު ބާވަތެއްގެ މަސައްކަތެއް މިބިމުގައި
ކ ށްގެންނުވާނެއެވެ.
3.3. މިބިން ބީލަން ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތުން އިތުރު ތިންވަނަ ފަރާތަކަށް ބޭނުންކުރަން ދިނުން އަދި ސަބްލީސް ކުރުމަ ކީ މަނާ ކަމެކެވެ.
3.4. ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ބިމުގައި ވަށައިގެންވާ ބިން ނުވަތަ ބަފަރ ޒޯން ގައި އެއްވެސް ބޭނުމަކަށް ނުވަތަ މަސައްކަތަކަށް ނުވަތަ
ތަކެތި ބެހެއްޓުމަށް ބޭނުންކުރުމަކީ މަނާކަމެކެވެ.
3.5. ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ބިމުގައި ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން ކައްކާ ގޭސް ގުދަންކ ށް ވިއްކަން ފެށުމަށްފަހު ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ބިމުގައި
ނުވަތަ ބިމުގައި ވަށައިގެންވާ ސަރަހައްދުތަކުގައި އަލިފާން ނުވަތަ ފަސޭހައިން އަލިފާން ރޯވާ ޒާތުގެ ތަކެތި ގެންގުޅުން އަދި
ބޭނުންކުރުމަކީ މަނާކަމެކެވެ.
4. ބިމުގައި އިމާރާތްކުރުމާއި ބިން ބޭނުންކުރުން
4.1. ބީލަން ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތްތަކަށް ބިމުގައި ކުރާ އިމާރާތް ފަރުމާކުރުމުގެ ފުރިހަމަ އިޚްތިޔާރާއި މިނިވަންކަން ލިބިދެވޭނެއެވެ.
އެހެންނަމަވެސް އިމާރާތުގެ ޕްލޭން، ކ ންސެޕްޓް، އެކްސްޓީރިއާ ޑިޒައިން، އިމާރާތުގެ ފެންވަރާއި ފިނިޝިންފަދަ އެންމެހާ
ކަންކަން ސީޓީ ކައުންސިލާއި ހިއްސާކ ށް، އިމާރާތް ކުރުމުގެ ކުރިން ހުއްދަ ހޯދަންވާނެއެވެ. މިގ ތުން ހުއްދަދެވޭނީ
އިމާރާތްކުރުމަށް ހުށައަޅާ ކުރެހުންތަކަށް ބެލުމަށްފަހު އެއީ އެފަދަ ކަމަކަށް އެކަށީގެންވާ އިމާރާތެއްތޯ ބަލައި ކައުންސިލުން
ފާސްކުރުމަށްފަހުއެވެ .
4.2. މި ބިމުގައި އިމާރާތްކުރާއިރު އެނެކްސް 01 ގައިވާ ކުރެހުމުގައި ފާހަގަކ ށްފައިވާ ފަދައިން 04 ފޫޓްގެ ސެޓްބެކް ދޫކުރެވިފައިވާކަން
ކަށަވަރުކުރަންވާނެއެވެ.
4.3. މި ބިމުގައި ކުރެވޭ އިމާރާތަށް އެކްސެސް ވެވޭގ ތަށް ދ ރުހަރުކުރެވޭނީ ހަމައެކަނި އިމާރާތުގެ ދެކުނުމަގަށްވާގ ތަށެވެ.
4.4. އިމާރާތްކުރުމަށްޓަކައި ހޯދަންޖެހޭ އެންމެހާ ހުއްދަތައް ހޯދުމަށްޓަކައި ތައްޔާރުކ ށް ފާސްކުރާ ކުރެހުންތަކާއި އެއްގ ތަށް
އިމާރާތްކުރުމުގެ މަސައްކަތް ކުރިއަށް ގެންދަންވާނެއެވެ. ކުރެހުންސެޓާއި ޚިލާފަށް އިމާރާތްކުރުމުގެ މަސައްކަތް ކުރިއަށްގެންދާނަމަ
އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެނައުމުގެ އިހްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
ޞަފްޙާ: 6 ގެ 2

4.5. ކުއްޔަށްހިފާ ފަރާތުން އިމާރާތަށްކުރާ އެއްވެސް ޚަރަދެއްގެ ބަދަލު ކުއްޔަށްދޭ ފަރާތުން ދިނުމެއް ނޯންނާނެއެވެ. ބިމު ކުލީގެ
އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތުގައި ބިމުގައި ކުރެވޭ މަސައްކަތްތަކާއި ގުޅިގެން ހިނގާ ހުރިހާ ޚަރަދެއްގެ ފުރިހަމަ ޒިންމާ އުފުލަންޖެހޭނީ
ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުންނެވެ.
4.6. ބިމުގައި ކުރާ އިމާރާތާއި އިމާރާތުގައިވާ ތަކެއްޗަށް ގުދުރަތީގ ތުން ދިމާވާ ގެއްލުމާއި އޭގެ ޒާތުން ދުވަސްވުމުގެ ސަބަބުން
ބާވާބާވުން މަރާމާތުކ ށް ބަލަހައްޓަމުން ގެންދަންވާނެއެވެ.
1.1. ބިމުކުލީގެ އެއްބަސްވުމުގައި ސ އިކުރެވޭ ތާރީޚުން ފެށިގެން 06 މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި މަޝްރޫޢުގެ ޑ ކިއުމެންޓޭޝަންގެ
މަސައްކަތްތައް ފަށަންވާނެއެވެ. އަދި އެއްބަސްވުމުގައި ސ އިކުރެވޭ ތާރީޚުން ފެށިގެން 01 އަހަރު ދުވަހުގެ ތެރޭގައި
އިމާރާތްކުރުމުގެ އަމަލީ މަސައްކަތް ފަށަންވާނެއެވެ. އަދި އެއްބަސްވުމުގައި ސ އިކުރެވޭ ތާރީޙުން ފެށިގެން 02 އަހަރު ދުވަހުގެ
ތެރޭގައި ބިމުގައި އިމާރާތްކ ށް ކައްކާ ގޭސް ގުދަންކ ށް، ވިއްކަން ފަށަންވާނެއެވެ. މިމުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ބިމުގެ ބޭނުން
ނުކުރާނަމަ އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެނައުމުގެ އިހްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
1.2. އިމާރާތްކުރުމަށްފަހު އިމާރާތަށް ގެންނަންޖެހޭ ބަދަލުތައް ގެންނަންވަނީ ގަވާއިދު ނަންބަރު 2019/R-1004 ޢިމާރާތްކުރުމާއި
ބެހޭ އިދާރީ ގަވާއިދުގައިވާގ ތުގެ މަތިން ކުރެހުމަށް ބަދަލު ގެނެސް، ކުރެހުން ފާސްކ ށް ޢިމާރާތައް ބަދަލު ގެނައުމުގެ ހުއްދަ
ކައުންސިލުން ހޯދުމަށްފަހުއެވެ.
1.3. ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ބިމުގައި ކުރެވޭ އިމާރާތުގައި ތަނާއި އެކަށޭނަ މޯލްޑިވްސް ފަޔަރ އެންޑް ރެސްކިއުގެ ސްޓޭންޑެޑް ތަކާއި
އެއްގ ތްވާ ގ ތުގެ މަތިން އަލިފާން ނިވި ހަރުކުރެވިފައި ހުންނަންވާނެއެވެ. އަދި ސަލާމަތީ ގ ތުން އަޅަންޖެހޭ އެންމެހާ ފިޔަވަޅުތައް
އަޅާފައި ހުންނަންވާނެއެވެ.
1.4. ބިމުގައި ކުރެވޭ އިމާރާތް، އަހަރުން އަހަރަށް އިންޝުއަރ ކ ށް، އިންޝުއަރ ކުރިކަމުގެ ލިޔުން ބިން ކުއްޔަށްދޭ ފަރާތާއި
ހިއްސާކުރަމުން ގެންދަންވާނެއެވެ.
1.5. ކުއްޔަށް ދިނުމަށް އެކުލަވާލެވޭ އެއްބަސްވުމުގައި ނުހިމެނޭ ކަމެއް ދިމާވެއްޖެނަމަ، އެކަން ހައްލުކުރާނީ ދެ ފަރާތުން
މަޝްވަރާކުރުމަށް ފަހުގައެވެ. މި ގ ތަށް އެއްބަސް ނުވެވިއްޖެނަމަ އެކަމެއް ހައްލު ކުރާނީ ޝަރުޢީ ކޯޓަކަށް މައްސަލަ
ހުށައަޅައިގެން ޝަރީއަތް މެދުވެރިކ ށެވެ.
1.6. ކުއްޔަށް ހިފިފަރާތުން އަބަދުވެސް އިމާރާތުގެ އެތެރެއާއި ބޭރު އަދި ބިމުގެ ވަށައިގެންވާ މަގުތައް ކުނިކަހާ، ސާފުކ ށް
ބަލަހައްޓަމުން ގެންދަންވާނެއެވެ.
1.7. އިމާރާތުގައި ކުލައާއި ދަވާދު ބާވިޔަނުދީ ލައި ބަލަހައްޓަމުން ގެންދަންވާނެއެވެ. އަދި ކުއްޔަށް ދޫކުރި ފަރާތުން އަންގައިފި
ހިނދެއްގައި އެކިއެކި މުނާސަބަތުތަކަށް އެކަމާ ގުޅޭގ ތަށް ޒީނަތްތެރި ކުރުމަށް އެއްބާރުލުން ދޭންވާނެއެވެ.
1.8. ކައްކާ ގޭސް ނުވަތަ ގުދަންކުރަން ދޫކުރެވުނު ބިން ބޭނުންކުރާ ގ ތް ކައުންސިލުން ބަލަން ބޭނުންވެއްޖެ ކ ންމެ ހިނދެއްގައި އެ
ކަން ބެލުމަށް އިމާރާތަށް ވަދެ އިންސްޕެކްޓް ކުރުމުގެ ހައްގު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
2. ބިމުކުލި
ޞަފްޙާ: 6 ގެ 3

2.1. ކުލި ހުށަހަޅުއްވާއިރު، އެންމެ ކުޑަ ކުލީގެ ގ ތުގައި ހުށަހެޅޭނީ އަކަފޫޓަކަށް 1 ދިވެހި ރުފިޔާގެ ރޭޓުންނެވެ. އެއީ ޖުމުލަ
2000ރ (ދެހާސް) ދިވެހި ރުފިޔާއެވެ. އަދި ބީލަންތައް ވަޒަންކުރުމުގައި މާރކްސް ދެވޭނީ އެންމެ ބ ޑުކުލި ހުށަހަޅާފަރާތެއް
ބޭސްލައިންއަކަށް ބަލައިގެންނެވެ.
2.2. ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން ބިން ބޭނުން ކުރުމާއި ގުޅިގެން ދިވެހި ސަރުކާރަށް ދައްކަންޖެހޭ އެއްވެސް ޓެކުހެއް ނުވަތަ ފީއެއް
ވާނަމަ ނުވަތަ މުސްތަޤްބަލުގައި ދިވެހި ސަރުކާރުން ޓެކުހެއް ނުވަތަ ފީއެއް ކަނޑައަޅައިފިނަމަ، ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން އެ
ޓެކުހެއް ނުވަތަ ފީއެއް ދައްކަންޖެހޭނެއެވެ.
2.3. އިމާރާތުގެ ބިމުގެ ކުލި ކ ންމެ 5 އަހަރަކުން އެއިރެއްގައި ދައްކަމުންދާ ކުލީގެ 20% ބ ޑުވާނެއެވެ.
2.4. ކ ންމެ މީލާދީ މަހެއްގެ 10 ވަނަ ދުވަހުގެ ކުރިން ކުއްޔަށް ދޫކުރި ބިމުގެ ކުލި ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީ
ކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށް ދައްކަންވާނެއެވެ. މި މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ކުލި ނުދައްކައިފިނަމަ ދެން ކުލި ބަލައިގަނެވޭނީ އިތުރަށް
ހިނގާ ކ ންމެ ދުވަހަކަށް - 100/ރ (ސަތޭކަ) ރުފިޔާގެ ޖޫރިމަނާއާއި އެކުގައެވެ. މި ގ ތަށް އަރާ ޖޫރިމަނާ އެމަހެއްގެ ކުލި
ދައްކަންދެން ހިނގާ ކ ންމެ ދުވަހަކަށް އަރަމުންދާނެއެވެ. މަހުގެ 10 ވަނަ ދުވަހަކީ ރަސްމީ ބަންދު ދުވަހަކަށް ވެއްޖެނަމަ
އެންމެ އަވަހަށް ހުޅުވޭ ރަސްމީ ދުވަހު ކުލި ދައްކައިފިނަމަ ޖޫރިމަނާއަކާއި ނުލައި ކުލި ބަލައި ގަނެވޭނެއެވެ. ޖޫރިމަނާގެ
ގ ތުގައި ދައްކަންޖެހޭ ޖުމްލަ ޖޫރިމަނާގެ އަދަދު 365 ދުވަހަށް ޖެހޭ ވަރަށް ވުރެ ބ ޑު ނަމަ އެއްބަސްވުން ބާތިލްކުރުމުގެ
އިހްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
2.5. ބިންދޫކުރެވޭ ފަރާތާއި ދެމެދު އެކުލަވާލާ އެއްބަސްވުމާ ޚިލާފުވެއްޖެނަމަ، އަންނަނިވިގ ތުގެ މަތިން ފިޔަވަޅު އެޅޭނެއެވެ. ފުރަތަމަ
ފަހަރުނަމަ، 500ރ (ފަސް ސަތޭކަ ރުފިޔާ) އާއި 1,000ރ (އެއް ހާސް ރުފިޔާ) އާ ދެމެދުގެ އަދަދަކުން ޖޫރިމަނާކުރުން؛
ދެވަނަ ފަހަރުނަމަ، 1,001ރ (އެއް ހާސް ރުފިޔާ) އާއި 3,000 (ތިން ހާސް ރުފިޔާ) އާ ދެމެދުގެ އަދަދަކުން ޖޫރިމަނާކުރުން؛
ތިންވަނަ ފަހަރުނަމަ، 3,001ރ (ތިން ހާސް ރުފިޔާ) އާއި 5,000ރ (ފަސް ހާސް ރުފިޔާ) އާ ދެމެދުގެ އަދަދަކުން
ޖޫރިމަނާކުރުން؛ ތިންވަނަ ފަހަރަށްވުރެ އިތުރަށް ގަވާއިދާ ހިލާފުވާ ކ ންމެ ފަހަރަކު 5,000ރ (ފަސް ހާސް ރުފިޔާ) އިން
ޖޫރިމަނާކުރުމަށްފަހު، އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެނެސް ސްލ ޓް ވަކިކުރެވޭނެއެވެ.
3. ގްރޭސް ޕީރިއަޑް
3.1. ކުލި ނުހިނގާ މުއްދަތުގެ ގ ތުގައި އެއްބަސްވުމުގައި ސ އިކުރާ ދުވަހުން ފެށިގެ ން 1 އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތެއް ލިބޭނެއެވެ.
ޞަފްޙާ: 6 ގެ 4

4. އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެނައުން
4.1. ބީލަން ހުށައަޅާފަރާތްތަކުން އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވެގެން ނުވަތަ އެނޫންވެސް ސަބަބެއް މެދުވެރިވެގެން އެއްބަސްވުން
ނިމުމަކަށް ގެންނަ ހާލަތުގައި ކުއްޔަށްދޭ ބިމުގައި ހުރި ކުއްޔަށްހިފާ ފަރާތުގެ އުފުލޭ މުދާ އެއްބަސްވުން ނިމޭތާ 30 ދުވަހުގެ
ތެރޭގައި ގެންގ ސް ތަން ހުސްކުރަންވާނެއެވެ. އަދި އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް އައުމަށްފަހު ބަޔާންވެދިޔަ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި
ކުއްޔަށްހިފާ ފަރާތުން ކުއްޔަށްދޭ ތަނުގައި ނުގެންގ ސް ބަހައްޓާފައިވާ ކުއްޔަށްހިފާ ފަރާތުގެ އުފުލޭ މުދަލާއި ނުއުފުލޭ މުދާ
ހިމެނޭނެހެން އެއްވެސް މުދަލަކަށް ކުއްޔަށްދޭ ފަރާތުން ބަދަލުދޭން ނުޖެހޭނެއެވެ. އަދި މިފަދައިން އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް
އަންނަ ހާލަތުގައި ބީލަންހުށައަޅާ ފަރާތުގެ އުފުލޭ މުދާ ފިޔަވާ ކުއްޔަށްދޭ ބިމުގައި ދާއިމީ ގ ތެއްގައި ކުރެވިފައިވާ ބިނާތަކާއި
ނުއުފުލޭ މުދާ އެއިރަކު ހުރިގ ތަކަށް ކުއްޔަށްދޭ ފަރާތާއި ހަވާލުކުރަންވާނެއެވެ.
4.2. މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން ދައުލަތުގެ ބޭނުމަކަށް ބިން އަދި އިމާރަތް ނަގަން ބޭނުންވެއްޖެނަމަ، ބަދަލު ދެވޭނީ އިމާރާތުގައި
ކ ށްފައިވާ އިންވެސްޓްމަންޓަށް ބަލައިގެންނެވެ. އިންވެސްޓްމެންޓްގެ އަގާ މެދު ދެފަރާތަށް އެއްބަސްނުވެވިއްޖެނަމަ އެކަމެއް
ނިންމާނީ ޝަރުއީ ކޯ ޓެއް މެދުވެރިކ ށެވެ.
ބީލަން އިވޭލުއޭޓް ކުރުމަށް ބޭނުން ކުރާނެ މިންގަނޑު
ޕ އިންޓްގެ
ޕ އިންޓް ދެވޭނެ ދާއިރާ ޕ އިންޓް ދެވޭނެ ގ ތުގެ ތަފްސީލް
އަދަދު
ހުށަހެޅި އަގު ÷ ހުށަހެޅި އެންމެ ބ ޑު އަގު × 65)އެންމެ ބ ޑު އަގެއް ހުށައަޅާފަރާތް
ބޭސްލައިންއެއް ކަމުގައި ކަނޑައަޅައިގެން(އަދި އެންމެ ކުޑައަދަދެއްގެ ގ ތުގައި ހުށަހެޅޭނީ
އަގު 65
އަކަފޫޓަކަށް 1 (އެކެއް) ދިވެހި ރުފިޔާއެވެ. މިއަށްވުރެ ދަށް ކުއްޔެއް ހުށައަޅައިފިނަމަ
އެފަރާތެއްގެ ބީލަން ބާތިލު ކުރެވޭނެއެވެ.
މިބައިގައި މަރކްސް ދިނުމަށް ހަމަޖެހިފައިވަނީ ކުޅުދުއްފުށި ސިޓީގައި މިހާރު ކައްކާ ގޭހުގެ
ވިޔަފާރި ކުރާ ފަރާތްތަކަށް 30 މަރކްސް އެވެ. މިބަޔަށް މަރކްސް ދެވޭނީ މިހާރު ކައްކާ ގޭހުގެ
ތަޖުރިބާ ވިޔަފާރި ކުރާ ކަމަށް އެކަށީގެންވާ ހެކި ހުށަހަޅާފައިވާނަމެވެ. ހެކީގެ ގ ތުގައި އެވިޔަފާރިއަކަށް 30
ކުކިން ގޭސް ސަޕްލައިކުރާ ފަރާތާއި ދެމެދު ވެވިފައިވާ އެއްބަސްވުން އަދި ބަދަލުކުރެވިފައިވާ
ފައިސާގެ މުއާމަލާތްތައް ދައްކުވައިދޭ ބޭންކުގެ ޓްރާންސްކްރިޕްތައް ބަލައިގަނެވޭނެއެވެ.
މާލީ ގާބިލްކަމަށް ޕ އިންޓް ލިބޭނީ ހުށައަޅާ ކުލީގެ އަދަދުން ފުރަތަމަ އަހަރަށްވާ ޖުމްލަ
މާލީ ޤާބިލްކަން ކުލީގެ %20 ބެލެންސް ހުރިނަމައެވެ. ހުށަހަޅާ ބޭންކް ބެލެންސް ނުވަތަ ކުރެޑިޓް 05
ފެސިލިޓީތަކުގައި އެއަށްވުރެ މަދުން ހުރިނަމަ ޕ އިންޓެއް ނުލިބޭނެއެވެ.
ޖުމްލަ 100
ޞަފްޙާ: 6 ގެ 5

އެލްޕީޖީ ގޭސް ސްޓޭޝަން ދޫކުރެވޭ ބިމުގެ ޗާޓު


NORTH
6096 [20']
18630 [61'-1"]
9970 [32'-9"]
ޕްލޮޓް 1
2000 އަކަފޫޓު
ޕްލޮޓް 2
2000 އަކަފޫޓު
4 ފޫޓު ސެޓްބެކް
30 ފޫޓު މަގު
ބަންދަރު 2

ސަފްހާ: 6 ގެ 6