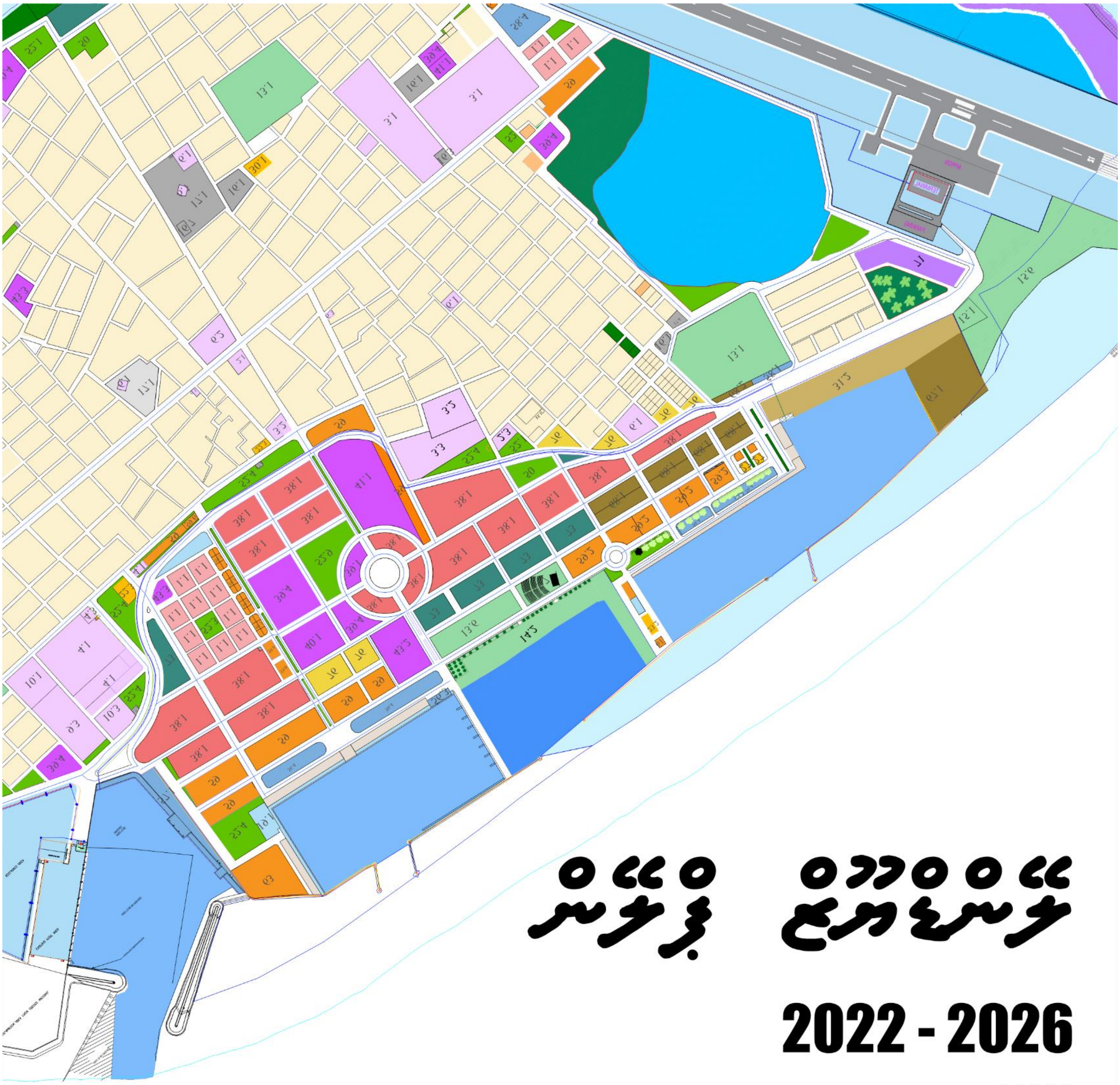


ލޭންޑް ޔޫސް ޕްލޭން

2022 - 2026

ކުޅުދުއްފުށި ސިޓީ

ކުޅުދުއްފުށި ސިޓީ ކައުންސިލް

Kulhudhuffushi City Council

ފިހުރިސްތު

ތަޢާރަފް: 1

ރަށުގެ ވަނަވަރު 3

ޖިއޮރަފިކް ލޮކޭޝަން: 3

ރަށުގެ އާބާދީ 4

ރަށުގެ ބިން ބޭނުންކުރަމުންދާ ގޮތް 4

ރަށުގެ ބިން ބޭނުންކުރާނެ އިންސައްތަ 5

ރަށުގެ ލޭންޑް ޔޫސް ޕްލޭން (ރަށުގެ ބިން މިހާރު ބޭނުންކުރެވެމުންދާ ގޮތުގެ ޕްލޭން) 6

ރަށް ކުރިމަގުގައި ސިފަކުރެވޭ ގޮތް

(ވިޝަން) 6

ދުރުދުރާސްތާގައި ރަށުގެ ބިން ބޭނުންކުރާނެ ގޮތުގެ ޕްލޭންގެ މައިގަނޑު ބައިތައް: 7

ލޭންޑް ޔޫސް ޕްލޭން (މުސްތަޤްބަލުގައި ބިން ބޭނުންކުރާނެ ގޮތުގެ ޕްލޭން) ކުރެހުން 9

ތަޢާރަފް:

ކުޅުދުއްފުއްޓަކީ 1812، 1819 އަދި 1921 ގައި ދިވެހިރާއްޖެއަށް ކުރިމަތިވި ދޫސްޓީ ވިއްސާރަގައި ބޮޑެތި ގެއްލުންތަކެއް ލިބިފައިވާ ރަށެކެވެ. މީގެ ތެރޭގައި މިއަދުވެސް ކާރިސާތަކުން ދަށުވި ވިއްސާރަގައި 1819 ގައި ކުޅުދުއްފުއްޓަށް ބޮޑެތި ގެއްލުންތަކެއްލިބި ކުޅުދުއްފުށީގެ އާބާދީގެ ދެބައިކުޅަ އެއްބައި ނިމިގެން ގޮސްފައިވާކަމަށް ތާރީޚް ފޮތްތަކުން އެނގެއެވެ. އޭގެ ފަހުން ކުޅުދުއްފުށުގެ އާބާދީ ދިރިއުޅުނު ދެދާއިރާ ކުޅުދުއްފުށީ ދުވަސް އަވަށް، އިރުމަތީ އަވަށާއި، ބަރެއްގެ އަވަށް ބައިވެރިވެފައެވެ. އަދި އުތުރުފަސްގެ ކުޅުދުއްފުށީގެ ގެބިސަކަށް ހުންނަނީ ބޮޑުބަނޑުއެވެ. ކުޅުދުއްފުށީ އާބާދީކަށްވުރެ ވިސްނުމުގައި ރަ.ޖީއްޓެވުން އަންހެނުންގައި ކާއިލީކުރާއިވަށް ކުޅުދުއްފުށީ އުޅުނު އަވަށްގައި އިޝްރު އާއިލާއިގެ ދިރިއުޅުން ފަހަރެއްވެއެވެ. ކުޅުދުއްފުށީ ބިންއަވަށްތަކަށް ބެހިފައިވާ މިއަންނަނިވި ގޮތުގައިމެއެވެ. ކުޅުދުއްފުށުން އުދުވަސްވަރު ދިޔާފައިވާ ގޮނޑުދޮށްގެ މުރަކައިބާނިލުމުގައި، ހެރަތެރޭގެ ތިމާސް ކުޅުދުއްފުށީ ބިނާކުރަތްގަކައި ކަބަފައިނަހާ ކުރިއާއި، ރިޔާޒްކަރާއި، ކަމަނަކަ ރިޔާއިއުޅުނު ބޮޑުކަން މަސައްކަތްކުރި ބަޔަކުވެ. މިކަމުގެ ނަތީޖާއެއްގެ ގޮތުން ކުޅުދުއްފުށީގެ މާލީން އަޅުގަނޑުގައި އެއް މަސައްކަތްތަކުރިކަމުގައި، ވިޔަފާރިއާއި، އިމްތިޔާޒުގެ ހަބަކަތެވުފައިވެއެވެ. 1960 ގެ އަހަރުތަކުގައި ސިޓީ ކުޅުދުއްފުށިން ރާއްޖެއިންބޭރަށް ބައްޓަނުފަރާތުގައި މުދާ ހިފައިގެން ވިޔަފާރީން ދިއުމާއި، މުދާ އެތެރެކުރުންފަދަ ވިޔަފާރީގެ މުވާމަލާތްތަކެއް ވެސް ހިންގާފައިވެއެވެ. އުޅަނދުން އާބާދީ އުނދަގޫ ބޮޑު ތަރައްޤީވުގެ ނަރުޖާއާ ތަކެއްޖެހިގެން، ސިއްހީ ހިދުމަތާއި، އިގްތިސާދު ހިދުމަތްތަކެއް މަރުކަޒުން ލިބޭނެ އިންތިޒާމް ހަމަޖެހިފަ ހުރެއެވެ. ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިގްތިސާދީ ވާހަކަތަކާ އެންމެމުހިއްމު ހިސާބުތަކަށްވާ ޚަސްރަތުގެ ދަރުސް 01 ޖަނަވަރީ 2020 ވަނަ ދުވަހުން ފެށިގެން ހދ.ކުޅުދުއްފުށީގެ ސިޓީއާއެކު ދަށަށް ލިބިފައިވާ ބަރަކާތެ ގާނޫނީ ބަރީސްތަވާހިޔާރު ކައުންސިލްގެ ވާކަލާތު ބަދަލުވެ. މިގޮތަށް ކައުންސިލްގެ ނަމަވެސް ކައުންސިލް ހދ.އަތޮޅުގެ ވެރިކަން ކުރަމުންދާވެސް ކުޅުދުއްފުށިވެ.

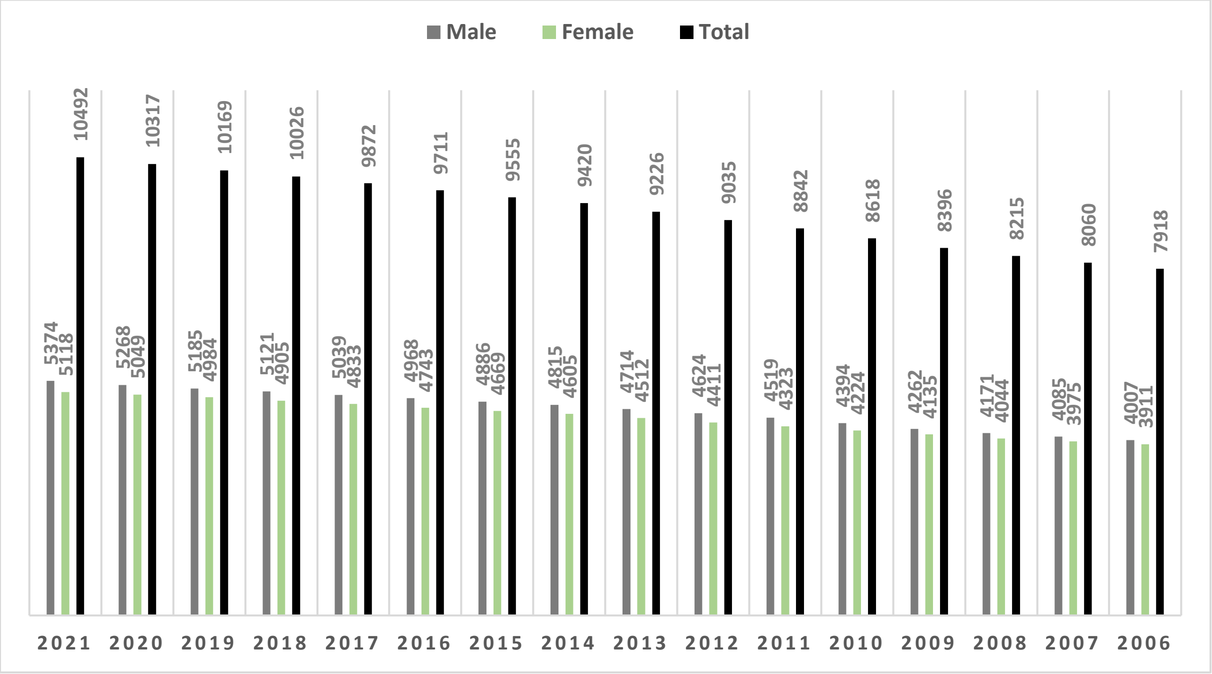
ރަށުގެ ފަސަވަރު

ޖިއޮގްރަފިކް ކޯޑިނޭޓްސް:

DMS	6° 37′ 21.04″ N, 73° 4′ 12.9″ E
Decimal	6.622511, 73.07025
Geo URI	geo:6.622511,73.07025
UTM	43N 286651 732434

- ރަށުގެ ބޮޑުމިން: 247 ހެކްޓަރ
- ރަށުގެ އާބާދީ: 10492
- ބައިބޮޑުމިން: 13000
- ރަށުގައި ކުރެވޭ މައިގަނޑު މަސައްކަތްތަކަކީ:
- ދޫކޮށްފައިވާ ގޯތީގެ އަދަދު: 2483 (ބަންގާޅަ ގޯއްޗާއި އަމިއްލަ ގޯތި ހިމެނޭ ގޮތަށް)
- މީހުން ދިރިއުޅޭ ގޯތީގެ އަދަދު: 1560
- މީހުން ދިރިނުއުޅޭ ގޯތީގެ އަދަދު: 983

ރަށުގެ އާބާދީ

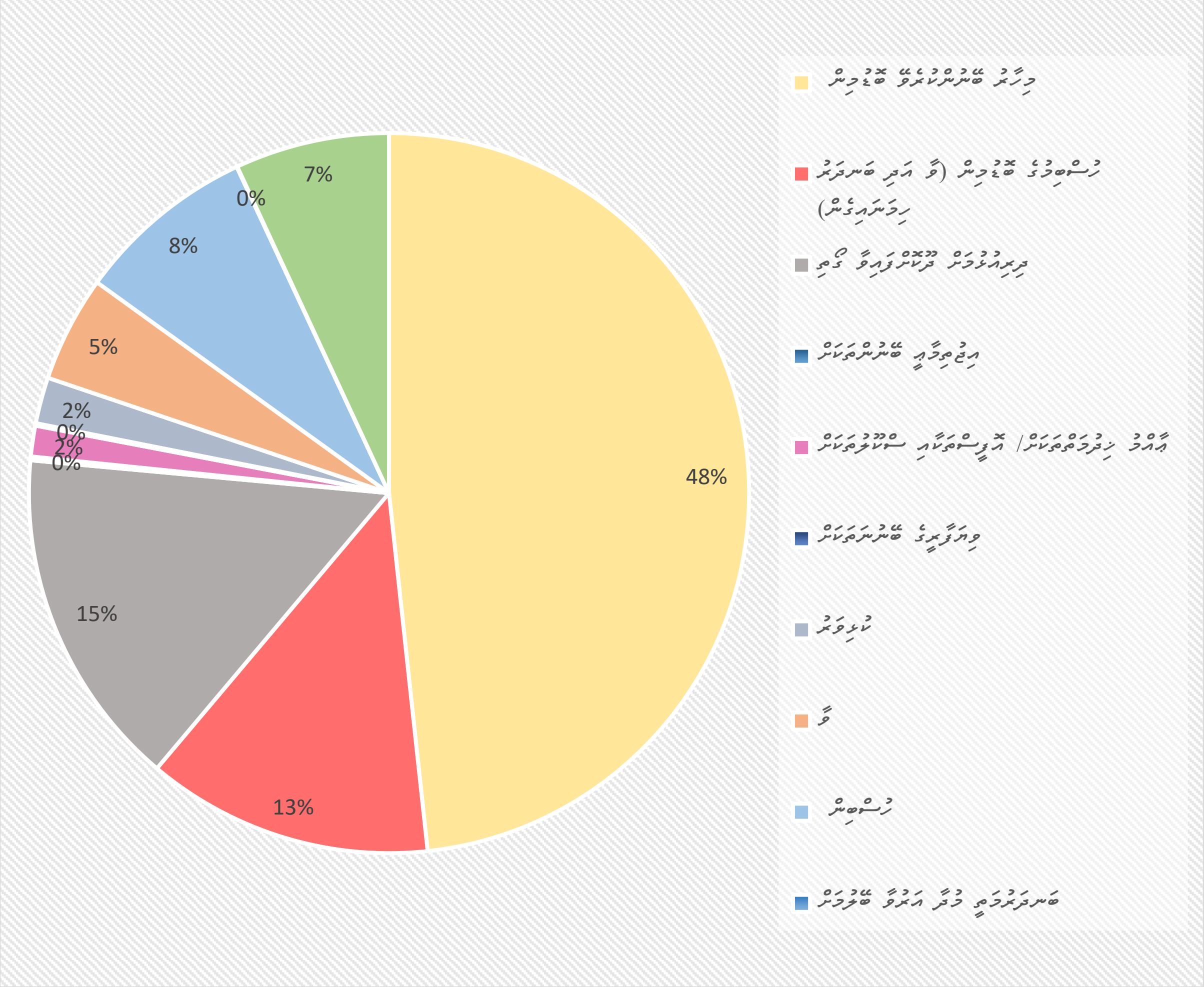


ރަށުގެ ބިން ބޭނުންކުރަމުންދާ ގޮތް

ރަށުގެ ބިމުގެ ބޮޑުމިން: 247 ހެކްޓަރ

މިހާރު ރަށުގެ ބިން ބޭނުންކުރަމުންދާ ގޮތުގެ ތަފްސީލު	ހެކްޓަރ	%
ރަށުގެ ބޮޑުމިން (މަގުތަކާއި ގޯތިތަކާއިއެކު)	195.26	79.05
ހުސްބިމުގެ ބޮޑުމިން (ވާ އަދި ބަދަރުމަތި ހިމަނައިގެން)	52	21.05
ދިރިއުޅުމަށް ދޫކޮށްފައިވާ ގޯތި	61.9	25.06
އިޖްތިމާޢީ ބޭނުންތަކަށް	0.69	0.27
އާއްމު ޚިދުމަތްތަކަށް/ އޮފީސްތަކާއި ސްކޫލުތަކަށް	5.57	2.25
ވިޔަފާރި	0.44	0.17
ކުޅިވަރު	8.4	3.4
ވާ	19.26	7.79
ހުސްބިން	32.74	13.25
ދަނޑުބިން	ނެތް	0
ބަނދަރުމަތީ މުދާ އަރުވާ ބާލާ ސަރަހައްދު	0.11	0.04
މަގުތަކާއި ގޯތިތައް	28	11.33

ފަންޑު ބިން ބޭނުންކުރާ އިންސައްތަ

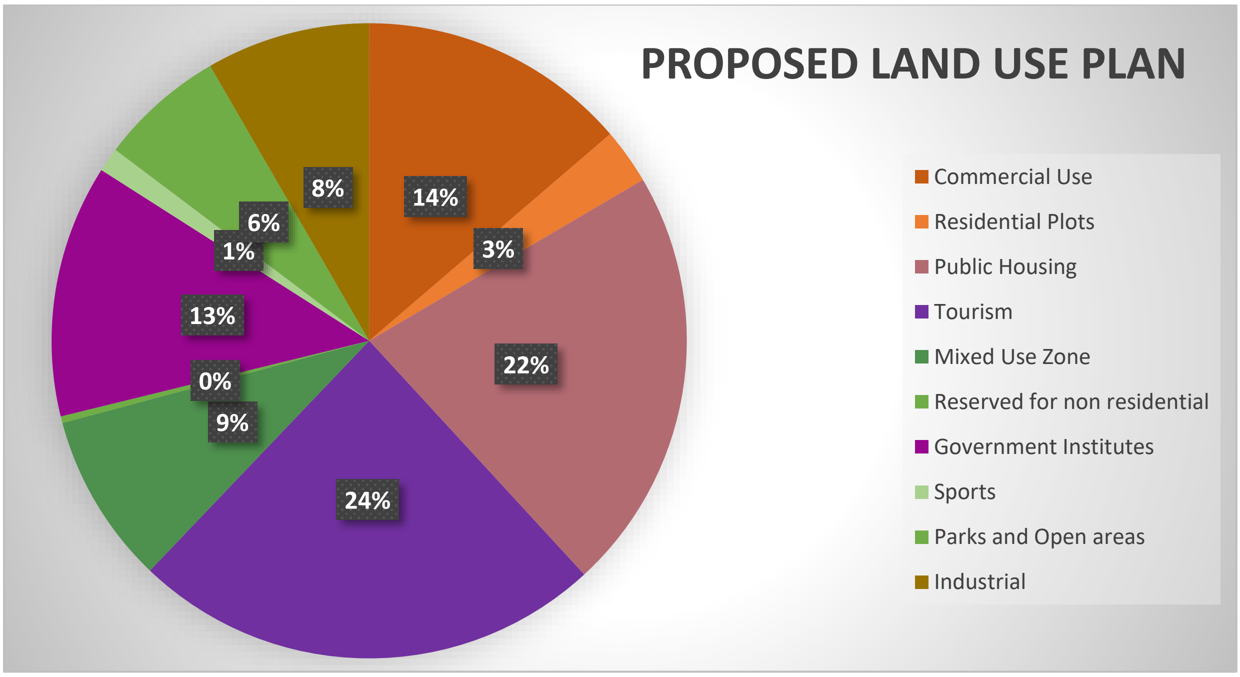


ރަށުގެ ލޭންޑް ޔޫސް ޕްލޭން (ރަށުގެ ބިން މިހާރު ބޭނުންކުރަމުންދާ ގޮތުގެ ޕްލޭން)

ރަށް ކުރިމަގުގައި ސިޓީއަކަށްވާ ގޮތް (ވިޝަން)

އިސްލާމީ ދިވެހި އަޚްލާޤީއުޞޫލު، ހާސްކަމުއްސުމި ފުދުންތެރި ރައްޔިތުންގެ ދިރިއުޅޭ އަމާން ވެއްޓެއް ޤާއިމްކުރުމާ، އަދުގެ ޓެކްނޮލޮޖީގެ މައްޗަށް ހިދުމަތްތަކެއް ބިނާކުރުމާ، ޖަމާލީ ފުރި ސާފު ސިޓީއެއް

ދުރުދުރާސްތާގައި ރަށުގެ ބިން ބޭނުންކުރާނެ ގޮތުގެ ޕްލޭންގެ މައިގަނޑު ބައިތައް:



1. ދިރިއުޅުމަށް ދޫކުރާ ގޯތި

ހ. ގޯތި

ދިރިއުޅުމަށް ދޫކޮށްފައިވާ ގޯތިތަކުގެ ތެރެއިން ހުސްކޮށްހުރުމަށް ރާވާފައިވާ ގޯތިތައް ރިޒާރވް ކުރުމުގެ ބޭނުންކުރަން ރަށުގެ ހުސްބިމުން 3% (9519 އަކަމީޓަރު) ވަނީ ހަމަޖެއްސާފައެވެ.

ށ. ޕަބްލިކް ހައުސިންގ ޔުނިޓް (ފްލެޓް)

މި ޕްލޭންގެ ދަށުން ޕަބްލިކް ހައުސިންގއަށް 72881 އަކަމީޓަރުގެ ބިން ހަމަޖެއްސާފައި ވާނެއެވެ.

2. އިންސްޓިޓިއުޝަން އަދި އާއްމު ޚިދުމަތްތައް

ސަރުކާރުގެ އިދާރީ ބޭނުންތަކާއި އާންމު ޚިދުމަތްތައް ދިނުމަށް 43348 އަކަމީޓަރުގެ ބިން ހަމަޖެއްސާފައިވާނެއެވެ.

3. މިކްސްޑް ޔޫސް ބޭނުންތަކަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ސަރަހައްދު

މިކްސްޑް ޔޫސް ބޭނުމަށް 29330 އަކަމީޓަރުގެ ބިން ކަނޑައަޅާފައިވާނެއެވެ.

4. ވިޔަފާރި ބޭނުންތަކަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ސަރަހައްދު

ވިޔަފާރީގެ އިދާރީ ބޭނުމަށް 46215 އަކަމީޓަރުގެ ބިން މި ޕްލޭންގެ ދަށުން ކަނޑައަޅާފައިވާނެއެވެ.

5. ކުޅިވަރުކުޅޭ ބިންތައް

މި ޕްލޭންގެ ދަށުން އިންޑޯ ކުޅިވަރުތައް ކުޅުމަށް ރަށުގެ ހުސްބިމުން 4167 އަކަމީޓަރުގެ ބިން ހަމަޖެއްސާފައިވާނެއެވެ.

6. ޕާކު/ ފެހި ސަރަހައްދު

ޕާކު ފަދަ ހުސްބިންތަކަށް 21509 އަކަމީޓަރުގެ ބިން ދޫކުރުމަށް މި ޕްލޭންގެ ދަށުންވަނީ ރާވާފައެވެ.

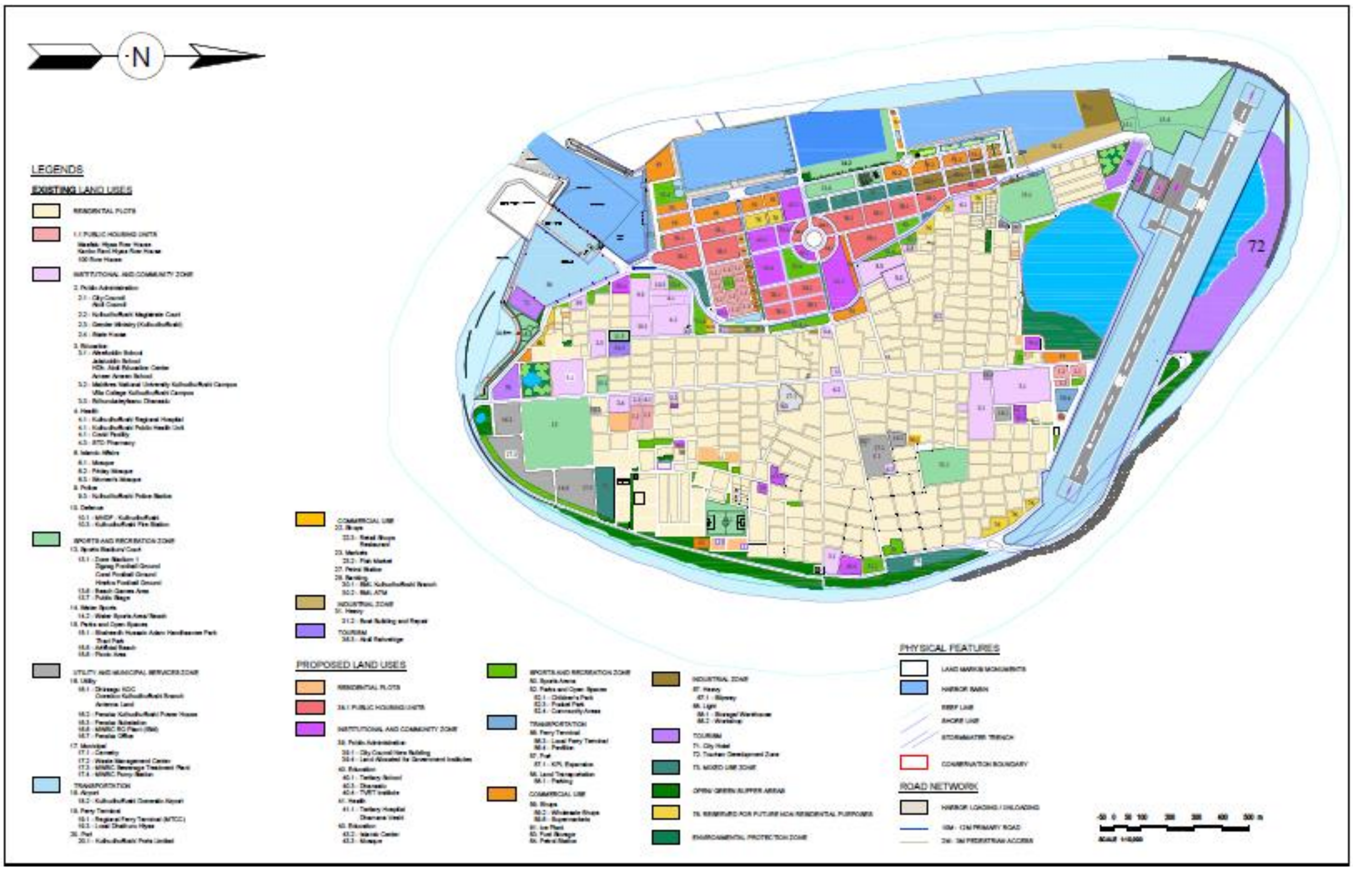
7. ސިނާއީ ސަރަހައްދު

ދޯނިފަހަރު ބަންދަރާއި، މަރާމާތު ކުރުމުގެ މަސައްކަތަށް ސިނާއީ ސަރަހައްދުގެ ގޮތުގައި 28125 އަކަމީޓަރުގެ ބިން ކަނޑައަޅާފައިވާނެއެވެ.

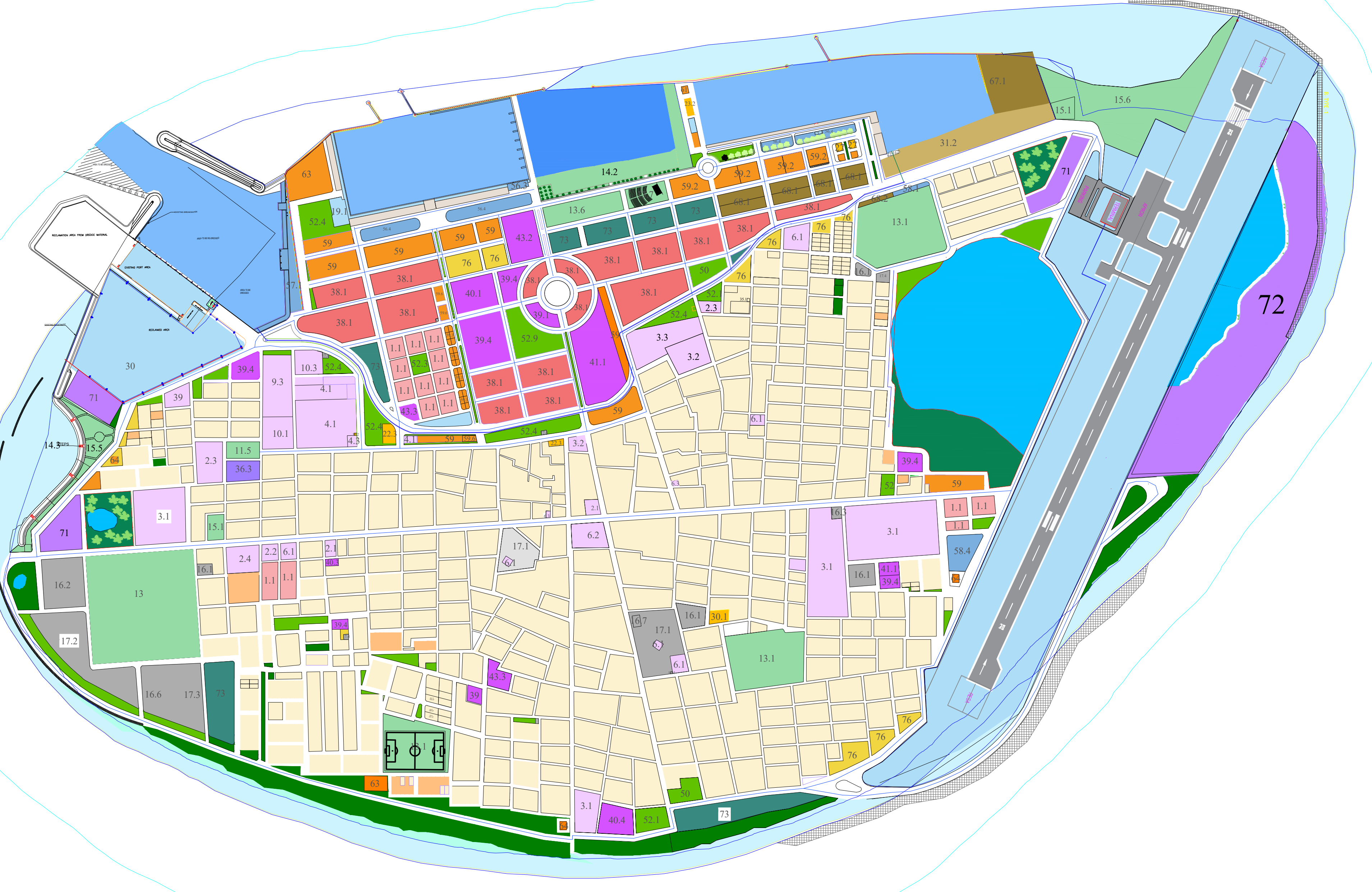
8. ރިޒާރވް ކުރެވިފައިވާ ބިން

ކުރިމަގުގެ ބޭނުމަށް ރިޒާރވް ކުރެވިފައިވަނީ 1167 އަކަމީޓަރުގެ ބިމެވެ.

ލޭންޑް ޔޫސް ޕްލޭން (މިސްރަބުތަކާއި ބިން ބޭނުންކުރާގޮތުގެ ޕްލޭން) ކުރެހުން



N



LEGENDS

EXISTING LAND USES

RESIDENTIAL PLOTS

1.1 PUBLIC HOUSING UNITS
Maafalu Hiyaa Row House
Kanbo Rani Hiyaa Row House
100 Row House

INSTITUTIONAL AND COMMUNITY ZONE

2. Public Administration
- 2.1 - City Council
  Atoll Council
- 2.2 - Kulhudhuffushi Magistrate Court
- 2.3 - Gender Ministry (Kulhudhuffushi)
- 2.4 - State House

3. Education
- 3.1 - Afeefuddin School
  Jalaluddin School
  HDh. Atoll Education Center
  Ameer Ameen School
- 3.2 - Maldives National University Kulhudhuffushi Campus
  Villa College Kulhudhuffushi Campus
- 3.3 - Edhurukaleyfaanu Dhanaalu

4. Health
- 4.1 - Kulhudhuffushi Regional Hospital
- 4.1 - Kulhudhuffushi Public Health Unit
- 4.1 - Covid Facility
- 4.3 - STO Pharmacy

6. Islamic Affairs
- 6.1 - Mosque
- 6.2 - Friday Mosque
- 6.3 - Women's Mosque

9. Police
- 9.3 - Kulhudhuffushi Police Station

10. Defence
- 10.1 - MNDF - Kulhudhuffushi
- 10.3 - Kulhudhuffushi Fire Station

SPORTS AND RECREATION ZONE

13. Sports Stadium/ Court
- 13.1 - Zone Stadium 1
  Zigzag Football Ground
  Coral Football Ground
  Hirafus Football Ground
- 13.6 - Beach Games Area
- 13.7 - Public Stage

14. Water Sports
- 14.2 - Water Sports Area/ Beach

15. Parks and Open Spaces
- 15.1 - Shaheedh Hussain Adam Handhaanee Park
  Thari Park
- 15.5 - Artificial Beach
- 15.6 - Picnic Area

UTILITY AND MUNICIPAL SERVICES ZONE

16. Utility
- 16.1 - Dhiraagu KOC
  Ooredoo Kulhudhuffushi Branch
  Antenna Land
- 16.2 - Fenaka Kulhudhuffushi Power House
- 16.3 - Fenaka Substation
- 16.6 - MWSC RO Plant (IBM)
- 16.7 - Fenaka Office

17. Municipal
- 17.1 - Cemetry
- 17.2 - Waste Management Center
- 17.3 - MWSC Sewerage Treatment Plant
- 17.4 - MWSC Pump Station

TRANSPORTATION

18. Airport
- 18.2 - Kulhudhuffushi Domestic Airport

19. Ferry Terminal
- 19.1 - Regional Ferry Terminal (MTCC)
- 19.3 - Local Dhathuru Hiyaa

20. Port
- 20.1 - Kulhudhuffushi Ports Limited

COMMERCIAL USE

22. Shops
- 22.3 - Retail Shops
  Restaurant

23. Markets
- 23.2 - Fish Market

27. Petrol Station

29. Banking
- 30.1 - BML Kulhudhuffushi Branch
- 30.2 - BML ATM

INDUSTRIAL ZONE

31. Heavy
- 31.2 - Boat Building and Repair

TOURISM
- 36.3 - Atoll Rahvehige

PROPOSED LAND USES

RESIDENTIAL PLOTS

38.1 PUBLIC HOUSING UNITS

INSTITUTIONAL AND COMMUNITY ZONE

39. Public Administration
- 39.1 - City Council New Building
- 39.4 - Land Allocated for Government Institutes

40. Education
- 40.1 - Tertiary School
- 40.3 - Dhanaalu
- 40.4 - TVET Institute

41. Health
- 41.1 - Tertiary Hospital
  Dhamana Veshi

40. Education
- 43.2 - Islamic Center
- 43.3 - Mosque

SPORTS AND RECREATION ZONE

50. Sports Arena

52. Parks and Open Spaces
- 52.1 - Children's Park
- 52.3 - Pocket Park
- 52.4 - Community Areas

TRANSPORTATION

56. Ferry Terminal
- 56.3 - Local Ferry Terminal
- 56.4 - Pavillion

57. Port
- 57.1 - KPL Expansion

58. Land Transportation
- 58.1 - Parking

COMMERCIAL USE

59. Shops
- 59.2 - Wholesale Shops
- 59.6 - Supermarkets

61. Ice Plant

63. Fuel Storage

64. Petrol Station

INDUSTRIAL ZONE

67. Heavy
- 67.1 - Slipway

68. Light
- 68.1 - Storage/ Warehouse
- 68.2 - Workshop

TOURISM
- 71. City Hotel
- 72. Tourism Development Zone

73. MIXED USE ZONE

OPEN/ GREEN BUFFER AREAS

76. RESERVED FOR FUTURE NON RESIDENTIAL PURPOSES

ENVIRONMENTAL PROTECTION ZONE

PHYSICAL FEATURES

LAND MARKS/ MONUMENTS

HARBOR BASIN

REEF LINE

SHORE LINE

STORMWATER TRENCH

CONSERVATION BOUNDARY

ROAD NETWORK

HARBOR LOADING / UNLOADING

10M - 12M PRIMARY ROAD

2M - 3M PEDESTRIAN ACCESS

-50 0 50 100 200 300 400 500 m

SCALE 1:10,000

SECRETARIAT OF THE KULHUDHUFFUSHI CITY COUNCIL

AMEENEE MAGU, KULHUDHUFFUSHI CITY, 02110, REP. OF MALDIVES
TEL: 6528831 EMAIL: INFO@KULHUDHUFFUSHICITY.GOV.MV

TITLE:
KULHUDHUFFUSHI CITY LAND USE PLAN

PROJECT:
KULHUDHUFFUSHI CITY LAND USE PLAN

DRAWN AND CHECKED BY:
IMRAN AHMED & ADAM MOHAMED

DATE: 30 NOVEMBER 2021

SCALE: 1:10,000 (A3)