**ބިމާއި، ގޮވަތިގެދޮރު ރަޖިސްޓަރީ ކުރުމަށް އެދިހުށަހަޅާ ފޯމު**

MS-2

* މިފޯމު ފުރުމަށް ބޭނުންކުރާނީ ދެލިނުފޭދޭ ނޫކުލަ، ނުވަތަ ކަޅުކުލަގަލަމެވެ.
* މި ފޯމުގައި ޞައްހަ ނޫން މަޢުލޫމާތެއް ވާކަން އެގިއްޖެނަމަ، ނުވަތަ މިފޯމު ފުރިހަމަ ކޮށްފައިނުވާނަމަ މިފޯމު ބާޠިލުވާނެއެވެ.

1. **ރަޖިސްޓަރީ ކުރުމަށް އެދޭ ތަނުގެ މަޢުލޫމާތު**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ގޯތީގެ ނަން: (ތާނައިން) | |  | | މަގުގެ ނަން |  | | | | |
| ގޯތީގެ ނަން: (އިގިރޭސިއަކުރުން) | |  | | ބޭރުބަހެއްނަމަ މާނަ |  | | ކޮށީ ނަންބަރ | |  |
| ބިމުގެ/ ގޯތީގެ ބާވަތް |  | | ބިން/ ގޯތި ނުވަތަ ފުލެޓް ލިބުނު ތާރީޚް | |  | ގޯތި/ ބިން ނުވަތަ ފުލެޓް ލިބުނު ގޮތް | |  | |

1. **ހެއްދުމަށް އެދޭ ރަޖިސްޓަރީ މަޢުލޫމާތު (ހުސްގޮޅިގައި ފާހަގަ ޖައްސަވާށެވެ.)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ގޯތީގެ ރަޖިސްޓަރީ | |  | އެއްމެދު ގޯތީގެ ރަޖިސްޓަރީ | | |  |
| ޢިމާރާތާއި ގޯތީގެ ރަޖިސްޓަރީ | |  | އެއްމެދު ޢިމާރާތާއި ގޯތީގެ ރަޖިސްޓަރީ | | |  |
| ފްލެޓް/ ރޯހައުސް ރަޖިސްޓަރީ | |  | އެއްމެދު ޕްލެޓް/ ރޯހައުސް ރަޖިސްޓަރީ | | |  |
| ރަޖިސްޓަރީ ހައްދަން ބޭނުންވަނީ | އަލަށް |  | ވެރިފަރާތް ބަދަލުވެފައިވާތީ |  | ވެރިފަރާތުގެ ނަން ނުވަތަ އެޑްރެސް ބަދަލުވެގެން |  |
| ގެއްލިގެން |  | ބައުވެ ނުވަތަ ހަލާކުވެގެން |  | ގޯތީގައި ކުރިން ކޮށްފައިވާ އިމާރާތް ބަދަލުވެފައިވާތީ |  |
| އެހެނިހެން |  | | | | |

1. **ކުރިން ރަޖިސްޓަރީއެއް ހައްދާފައިވާނަމަ އެރަޖިސްޓަރީގެ މަޢުލޫމާތު**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ކުރިން ރަޖިސްޓަރީއެއް ހައްދާފައިވާ ނަމަ އެރަޖިސްޓަރީގެ ނަންބަރ | |  |
| ރަޖިސްޓަރީގެ ބާވަތް (ގޯތި ރަޖިސްޓަރީ ނުވަތަ އިމާރާތާއި ގޯތި ރަޖިސްޓަރީ ކަން) | |  |
| ރަޖިސްޓަރީ އެއްވެސް ފަރާތެއްގައި ރަހުނު ކުރެވިފައިވާ ނަމަ ރަހުނު ކުރެވިފައިވާކަން ނުވަތަ ނޫންކަން | |  |
| ރަހުނު ކުރެވިފައިވާ ނަމަ ރަހުނު ކުރެވިފައިވާ ފަރާތް |  | |

1. **ޢިމާރާތް ކުރެވިފައިވާ ގޮތުގެ ތަފްޟީލް (ޢިމާރާތާއި ގޯތީގެ ރަޖިސްޓަރީ ހައްދަން އެދޭނަމަ މިބައި ފުރިހަމަ ކުރަންވާނެއެވެ).**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| އެއްބުރިއަށް ޢިމާރާތް ކުރެވިފައި |  | އެއްބުރިއަށްވުރެ އުސްކޮށް ޢިމާރާތް ކުރެވިފައިވާނަމަ ފަންގިފިލާގެ ޢަދަދު | | | | | |  | ގޯތީގައި ހަދާފައިވާ އެހެން ޢިމާރާތްތަކުގެ ޢަދަދު | |
| 1 ވަނަ ފަންގިފިލާ | 2 ވަނަ ފަންގިފިލާ | 3 ވަނަ ފަންގިފިލާ | 4 ވަނަ ފަންގިފިލާ | 5 ވަނަ ފަންގިފިލާ | 6 ވަނަ ފަންގިފިލާ | 7 ވަނަ ފަންގިފިލާ |
| ކޮޓަރީގެ ޢަދަދު |  |  |  |  |  |  |  |  | ފިހާރަ |  |
| ފާޚާނާ |  |  |  |  |  |  |  |  | ރެސްޓޮރެންޓު |  |
| ސިޓިންގރޫމު |  |  |  |  |  |  |  |  | ގަރާޖު |  |
| ބަދިގެ |  |  |  |  |  |  |  |  | ވާކްޝޮޕް |  |
| ގުދަން |  |  |  |  |  |  |  |  | ޓިއުޝަން ކުލާސް |  |

1. **ގޯތީގެ ވެރިފަރާތުން ތިރީގައިމިވާ ބައި ފުރިހަމަ ކުރަންވާނެއެވެ.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| # | ވެރިފަރާތުގެ ނަން | ދާއިމީ އެޑްރެސް | ދރއ ކާޑް ނަންބަރ | ސޮއި | ގުޅޭނެ ފޯނު ނަންބަރ |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |

1. **ގޯތީގެ ވެރިފަރާތް ފިޔަވައި އެހެން ފަރާތަކުން ރަޖިސްޓަރީ ކުރުމަށް ހުށަހަޅާނަމަ (ވެރިފަރާތް ނިޔާވެފައިވާނަމަ ނުވަތަ ބަލިހާލު ހުރިގޮތުން ފޯމު ފުރުމަށް އުޒުރުވެރިވާނަމަ)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ގޯތީގެ ވެރިފާރާތުގެ ބަދަލުގައި މުވާމަލާތް ކުރާފަރާތުގެ | ނަން |  | ހަވާލުވާ ފަރާތުގެ ފޯނު ނަންބަރ |  |
| އެޑްރެސް |  | ވެރިފަރާތާއި ހުރި ގުޅުން/ ހައިޞިއްޔަތު |  |

1. **ހެކިންގެ މަޢުލޫމާތު (ފޯމުގައި ދެއްވާފައިވާ މަޢުލޫމާތަކީ ޞައްހަ މަޢުލޫމާތު ކަމަށް ހެކިވާނެ 2 ފަރާތެއް)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| # | ނަން | ދާއިމީ އެޑްރެސް | ދރއ ކާޑް ނަންބަރ | ސޮއި |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |

**ފޯމާއިއެކު ހުށަހަޅަން ޖެހޭ ތަކެތި**

1. ގޯތީގެ ވެރިފަރާތުގެ މުއްދަތު ހަމަނުވާ ދރއ ކާޑްގެ ކޮޕީ (ވެރިފަރާތް ދުނިޔޭގައި ހުރިނަމަ)
2. ޝަރީއަތުން (ތަރިކައި، ހިބައިން ނުވަތަ އަމިއްލަ ކޮށްގެން) ލިބިފައިވާ ގޯއްޗެއްނަމަ ޝަރީއަތް ނިމުނު ގޮތުގެ ރިޕޯޓްގެ ކޮޕީ
3. ކުރިން ރަޖިސްޓަރީ ހައްދާފައިވާނަމަ ރަޖިސްޓަރީގެ އަސްލު
4. ހެކިންގެ ގޮތުގައި މަޢުލޫމާތުދޭ 2 ފަރާތުގެ ދރއ ކާޑްގެ ކޮޕީ
5. ރަޖިސްޓަރީ ގެއްލިގެން ރަޖިސްޓަރީ ހައްދާނަމަ ޖުރުމަނާގެ ގޮތުގައި =/100ރ (އެއްސަތޭކަ) ރުފިޔާ ދައްކަންވާނެއެވެ. (ޖުރުމަނާ ދައްކާނީ ރަޖިސްޓަރީ ނިމުނީމައެވެ.)

**(ފޯމު ފުރަންވީ ގޮތުގެ އިރުޝާދު 3 ވަނަ ޞަފުހާގައި)**

**ފޯމު ފުރަންވީ ގޮތުގެ އިރުޝާދު**

1. **ރަޖިސްޓަރީ ކުރުމަށް އެދޭ ތަނުގެ މަޢުލޫމާތު**:

މިބައިގައި ހިމަނާނީ ގޯތީގެ ނަމާއި، މަގުގެނަމާއި، ގޯތި ހިމެނޭ ކޮށީގެ ނަންބަރު ފަދަ ގޯއްޗާއި ބެހޭ މަޢުލޫމާތެވެ. ބިމުގެ ބާވަތް ކަމުގައި ލިޔާނީ ބަންޑާރަ ނުވަތަ އަމިއްލަ އެވެ. އަމިއްލަ ގޯއްޗަކަށްވާނީ ބަންޑާރަ ބިން އަމިއްލަ ކުރާ ޢުޞޫލުން އަމިއްލަ ކުރުމަށްފަހުއެވެ. އެހެން ނޫންނަމަ އެއީ ބަންޑާރަ ގޯއްޗެވެ. ބިން ހަވާލުކުރެވުނު ތާރީޚްގެ ގޮތުގައި ލިޔާނީ ޝަރީއަތް މެދުވެރިވެ ލިބުނު ގޯއްޗެއް ނަމަ ޝަރީއަތް ނިމުނު ތާރީޚެވެ. އެނޫން ގޮތަކަށް ލިބުނުނަމަ އެތާރީޚެކެވެ.

1. **ހެއްދުމަށް އެދޭ ރަޖިސްޓަރީގެ މަޢުލޫމާތު:**

މިބައިގައި ފާހަގަ ކުރައްވާނީ ހެއްދުމަށްބޭނުންވާ ރަޖިސްޓަރީއެކެވެ. ޢިމާރާތާއި ގޯތީގެ ރަޖިސްޓަރީ ހެއްދޭނީ ބަންޑާރަ ގޯއްޗާއި، އަމިއްލަ ގޯއްޗާއި، އެފަދަ ގޯތީގައި ހަދާ ޢިމާރާތް ރަޖިސްޓަރީ ކުރުމާއި ބެހޭ ޤަވާއިދު (ޤަވާއިދު ނަންބަރ 2016/R88) ގެ 9 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) އަދި (ރ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މިންވަރަށް ޢިމާރާތްކުރެވިފައިވާނަމައެވެ. އެއްމެދު ގޯއްޗާއި، އެއްމެދު ޢިމާރާތާއި ގޯތީގެ ރަޖިސްޓަރީއަކީ އެކަކަށްވުރެ ގިނަ މީހުނަށް ލިބިފައިވާ ގޯއްޗަކަށް ހެއްދޭ ރަޖިސްޓަރީއެވެ. ފުލެޓް ނުވަތަ ރޯހައުސްގެ ރަޖިސްޓަރީއަކީ ސަރުކާރުގެ ބޯހިޔާވަހިކަމުގެ ދަށުން ދޫކުރެވުނު ރޯހައުސް ނުވަތަ ފުލެޓް ލިބިފައިވާ ފަރާތްތަކަށް ހައްދާ ރަޖިސްޓަރީއެކެވެ. އަދި ރަޖިސްޓަރީ ހައްދަނީ އަލަށް، ނުވަތަ ގެއްލިގެން ނުވަތަ އެހެންވެސް މަގުބޫލު ސަބަބެއް އޮވެގެންނަމަ އެކަން ފާހަގަ ކުރަންވާނެއެވެ.

1. **ކުރިން ހައްދާފައިވާ ރަޖިސްޓަރީގެ މަޢުލޫމާތު:**

މިބައިގައި ކުރިން އެގޯއްޗަށް ރަޖިސްޓަރީއެއް ހައްދާފައިވާނަމަ އެރަޖިސްޓަރީގެ މަޢުލޫމާތު ހިމަނަންވާނެއެވެ. އަދި ރަޖިސްޓަރީ ރަހުނުކުރެވިފައިވާނަމަ ރަހުނު ކުރެވިފައިވާ އިދާރާއެއް ނުވަތަ ބޭންކެއްގެ ނަން ލިޔަންވާނެއެވެ. ރަޖިސްޓަރީ ގެއްލިގެން އަލުން ރަޖިސްޓަރީ ހައްދާނަމަ ރަޖިސްޓަރީ އެއްވެސް ފަރާތެއްގައި ރަހުނުކުރެވިފައިވެތޯ ބެލުމަށްޓަކައި މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރާ ފޯމު އެފަދަ ފަރާތަކަށް ހުށަހަޅައި އެމަޢުލޫމާތު ސާފުކުރަންވާނެއެވެ.

1. **ޢިމާރާތް ކުރެވިފައިވާ ގޮތުގެ މަޢުލޫމާތު:**

މިބައިގައި ގޯތީގައި ކޮށްފައިވާ ޢިމާރާތުގެ ނުވަތަ ގެޢިމާރާތްކޮށްފައިވާ ގޮތް ތަފްޞީލްކޮށްލިޔަންވާނެއެވެ. ގޭގައި ހުރިކޮޓަރިއާއި، ފާޚާނާއާއި، ބަދިގެ ފަދަ އަސާސީ ތަންތަނުގެ އަދަދާއި، އަދިވެސް ގޯތީގައި އެހެން ބޭނުންތަކަށާއި، ފަސޭހައަށްޓަކައި ކުރެވިފައިވާ ޢިމާރާތްތަށް ހިމަނަށްވާނެއެވެ. އަދި އެއްބުރިއަށްވުރެ އުސްކޮށް ކުރެވިފައިވާ ޢިމާރާތެއްނަމަ ކޮންމެ ބައެއްގައި ހުރި މުހިންމު ތަންތަން ފާހަގަ ކުރަންވާނެއެވެ.

1. **ގޯތީގެ ވެރިފަރާތުގެ މަޢުލޫމާތު:**

މިބައިގައި ލިޔާނީ ގޯތި ރަޖިސްޓަރީ ކުރެވިފައިވާ ނުވަތަ ކުރަންބޭނުންވާ، ނުވަތަ ޝަރީއަތް މެދުވެރިކޮށް ގޯތި ލިބުނު ފަރާތުގެ މަޢުލޫމާތެވެ. ގޯތި ލިބުނު ފަރާތް މިވަގުތު ދުނިޔޭގައި ނެތްނަމަވެސް އެމަޢުލޫމާތު ލިޔަންވާނެއެވެ

1. **ގޯތީގެ ވެރިފަރާތް ފިޔަވާ އެހެން ފަރާތަކުން ރަޖިސްޓަރީ ކުރަން ހުށަހެޅުން:**

މިބައި ފުރިހަމަ ކުރާނީ ގޯތީގެ ވެރިފަރާތް ނުވަތަ ގޯތި ލިބުންފަރާތަށް މިފޯމު ހުށަނޭޅޭ ފަދަ މަޤުބޫލު ޢުޒުރެއް ދިމާވެގެން އެހެން ފަރާތަކުން އެކަން ކުރަންޖެހިއްޖެ ހާލަތެއްގައެވެ. އެފަދަ ހާލަތެއްގައި ވެރިފަރާތުގެ ބަދަލުގައި އެހެން މީހަކަށް މިފޯމު ހުށަހަޅައި އަދި ރަޖިސްޓަރީއާއި ހަވާލުވެވިދާނެއެވެ.

1. **ހެކިންގެ މަޢުލޫމާތު:**

ހެކިންގެ މަޢުލޫމާތަކީ ގޯތީގައި ކުރެވިފައިވާ ޢިމާރާތްތައް ކުރެވިފައިވާ މިންވަރާއި، އަދި މިފޯމުގައި ދީފައިވާ މަޢުލޫމާތަކީ ޞައްހަ މަޢުލޫމާތުކަން ބަޔާންކޮށް މަޢުލޫމާތުދޭނެ 2 ފަރާތެކެވެ. ހެކިންގެ ގޮތުގައި މަޢުލޫމާތުދޭ އެއްވެސް ފަރާތަކީ ގޯތީގެ ވެރިފަރާތުގެ ޢާއިލާގެ މެންބަރެއްގެ ގޮތުގައިވެގެން ނުވާނެއެވެ. އާއިލާގެ މެންބަރެއްކަމުގައި ބަލާނީ ރަޖިސްޓަރީ ކުރާ ފަރާތުގެ އަނބިމީހާ/ ފިރިމީހާ އާއީ ތިމާގެ ކަމުގެ ގޮތުން ދެބެންގެ ދެދަރިއަށްވުރެ ގާތްތިމާގެ ފަރާތެއް ނަމައެވެ. ހެކިންގެބައިފުރާނީ އިމާރާތާއި ގޯތީގެ ރަޖިސްޓަރީ ހައްދާނަމައެވެ.