ކުޅުދުއްފުށ ސިޓ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ކުޅުދުއްފުށި، ދިވެހިރާއްޖެ
ބ ލަމާއި ގުޅިގެން ކުރެވުނު ސުވާލާއި ޖަވާބު
ޕްރޮޖެކްޓް ނަން: ކުޅުދުއްފުށ ސިޓ ރަށްމަތިފަންނު ސަރަޙައްދުން ފުޑް ކިއޮސްކް ހިންގުމަށް 375 އަކަފޫޓުގެ 2 ބިން 5
އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަށް ކުއްޔަށް ދޫކުރުން
އިޢުލާނު ނަންބަރު: 05((IUL)266-PR/266/2023/96 އެޕްރ ލް (2023
އަދާހަމަކުރެވުނު ތާރ ޚް : 16 އެޕްރ ލް 2023
1. ބިމާއި ވަށައިގެންވާ ސަރަޙައްދު ސާފުކޮށް ބަލަހައްޓަން ޖެހޭއިރު ވަކި މިންގަނޑެއް ކަނޑައަޅާފައިވޭތޯ؟
ޖ. ކުއްޔަށްދޫކުރެވޭ ބިމުގެ ވަށައިގެން 20ފޫޓް ގެ ސަރަޙައްދެއް ސާފުކޮށް ބަލަހައްޓަންވާނެއެވެ.
2. މަޢުލޫމާތު ޝ ޓްގެ 4.2 ގައި ސަރުކާރަށް ދައްކަންޖެހޭ އެއްވެސް ޓެކުހެއް ނުވަތަ ފ އެއް ވާނަމަ ނުވަތަ މުސްތަޤްބަލުގައި
އެއްވެސް ޓެކުހެއް ނުވަތަ ފ އެއް ކަނޑައަޅައިފިނަމަ، ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން ދައްކަންޖެހޭނެކަމަށް އިން ނަމަވެސް،
ކައުންސިލުންގެ އެއްބާރުލުމެއް މިކަމުގައި ލިބޭނެތޯ؟
ޖ. ސަރުކާރުން ޓެކުހަށް ގެނެވޭ ބަދަލްތަކާ ގުޅިގެން ބަދަލެއް ނުވަތަ ލުއި ދެވެން ނޯންނާނެއެވެ.
5 .3 އަހަރަށް ކުއްޔަށް ދޭން މަޢުލޫމާތު ޝ ޓްގައި އިންނަމަވެސް، އެ މުއްދަތު އިތުރު ކުރުމުށް ކައުންސިލުންގެ ވިސްނުމެއް
؟
ހުރިތޯ
ޖ. 5 އަހަރު ފަހުން އަލުން އިއުލާނު ކުރެވޭނެއެވެ.
4. މަޢުލޫމާތު ޝ ޓްގެ 2.2 ގައި 2 ފަރާތަށްވުރެ ގިނަ ފަރާތްތަކެއް މާކްސްގެ ގޮތުން އެއްވަރުވާނަމަ ބިންލިބޭ ފަރާތްތައް
ކަނޑައަޅާނ އެފަރާތްތަކުގެ މެދުގައި ނެގޭ ގުރުއަތަކުންނެވެ. އަދި 2 ބިމުގެ ތެރެއިން އެފަރާތަކަށް ލިބޭ ބިން
ކަނޑައަޅާނ ބ ލަމުގައި އެންމެ މަތިން މާރކްސް ލިބޭ ފަރާތައް އިސްކަންދޭ ތަރުތ ބުން ކަމުގައި ވާނަމަ 2 ވަނަ އަށް
ހޮވޭ ފަރާތަކަށް، އެފަރާތުން ބ ލަން ހުށައެޅި ބިން ލިބޭނެތޯ؟
ޖ. ބ ލަން ހުށައަޅާއިރު ހުށައަޅާނ ވަކި ބިމަކަށް ނޫނެވެ.
5. ބ ލަން ލިބޭ ފަރާތަކަށް އިޙްތިޔާރު ލިބޭނެތޯ ފުޑް ކިއޮސްކް ފްރަންޓް ފޭސްކުރާނެ ކޮޅެއް؟
ޖ. ރަށްމަތިފަންނުގެ އުތުރުގައި ޤާއިމުކުރާ ފުޑް ކިއޮސްކްގެ ފްރަންޓް (ކުރިމަތި) ހުންނަންވާނ އުތުރަށެވެ. އަދި
ރަށްމަތިފަންނުގެ ދެކުނުގައި ޤާއިމުކުރާ ފުޑް ކިއޮސްކްގެ ފްރަންޓް (ކުރިމަތި) ހުންނަންވާނ ދެކުނަށެވެ.
6. މަޢުލޫމާތު ޝ ޓްގެ 2.7 ގައި 3 މަސް ދުވަސް ދ ފައިވ ނަމަވެސް، އެ މުއްދަތުގައި މަސައްކަތް ނުނިމޭނެތ މުއްދަތު
އިތުރުކުރެވޭނެތޯ؟
ޖ. މަޢުލޫމާތު ޝ ޓްގެ 2.7 ށް ބަދަލްގެނެވިފައި ބިން ހަވާލުކުރެވޭ ދުވަހުން ފެށިގެން 5 މަސް ދުވަހުގެ ތެރޭގައި
ބިމުގައި ޚިދުމަތްދޭން ފަށަންވާނެއެވެ. ނަމަވެސް ގުރޭސް ޕ ރިއަޑް 3 މަސްދުވަހަށް ބަދަލެއް ނާދެއެވެ.
7. އެއްފަރާތެއްގެ ނަމުގައި ދެ ވިޔަފާރިއެއްވާނަމަ، ދެ ބިމަށް ބ ލަން ހުށައެޅޭނެތޯ؟
ޖ. އެއްފަރާތަކަށް ހުށައެޅޭނ އެއް އަންދާސ ހިސާބެވެ.
ޞަފްޙާ: 1 ގެ 1