BidBook:V2
c
ބީލަން ފޮތް
ޕްރޮޖެކްޓްގެ ނަން : ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީ ކައުންސިލް އިދާރާގެ 03
އެޕާޓްމަންޓަށް ބޭނުންވާ ފަރުނީޗަރު ފޯރުކޮށްދީ ، ފާރު
ރާނައިދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުން
Construction of Boundary Wall and
Supply of Furniture for Kulhudhuffushi
City Council’s Apartments
ޕްރޮޖެކްޓްގެ ނަންބަރ : PC-266/2023/W-53
އިޢުލާން ނަންބަރު : IUL(266-PR/266/2023/198)
އިޢުލާން ކުރެވިފައިވާ ތާރީޚް : 03 ސެޕްޓެމްބަރ 2023
ބީލަންފޮތުގެ ވާޝަން: ވާޝަން 2
ބީލަން ފޮތް އިސްލާޙުކުރެވިފައިވާ ތާރީޚް: 07 ސެޕްޓެ މްބަރ 2023
ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ކުޅުދުއްފުށި ، ދިވެހިރާއްޖެ

2
ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީ ކައުންސިލް އިދާރާގެ 03 އެޕާޓްމަންޓަށް ބޭނުންވާ ފަރުނީޗަރު ފޯރުކޮށްދީ، ފާރު ރާނައިދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުން IUL(266-PR/266/2023/198)
ސެކްޝަން 1
ބީލަން ޝީޓް
ރިފަރަންސް
ބީލަމާއި ގުޅޭ ރިފަރަންސްތައް
ނަންބަރު
ޕްރޮޖެކްޓްގެ ނަން: ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީ ކައުންސިލް އިދާރާގެ 03 އެޕާޓްމަންޓަށް ބޭނުންވާ ފަރުނީޗަރު
ފޯރުކޮށްދީ ، ފާރު ރާނައިދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުން
1.1
އިޢުލާން ނަންބަރ: IUL(266-PR/266/2023/198)
އިޢުލާން ކުރި ތާރީޚް: 3 ސެޕްޓެމްބަރ 2023 (އާދީއްތަ)
ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ރަޖިސްޓްރީކުރުން: 3 ސެޕްޓެމްބަރ 2023 (އާދީއްތަ) ން 14 ސެޕްޓެމްބަރ 2023
(ބުރާސްފަތި) ގެ 10:30 އަށް
8.1
އެޑްރެސް : ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ފޯނު ނަންބަރު : 6527182 ،6527177 ނުވަތަ 6527192
ޕްރީ ބިޑް މީޓިން (މައުލޫމާތު ސެޝަން):
ތާރީޚް: 7 ސެޕްޓެމްބަރ 2023 (ބުރާސްފަތި)
9.1
ގަޑި: 10:30
އޮފީސް: ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރުމަށް ލިޔުންތައް ފޮނުވަންވީ އެޑްރެސް:
ނަން: މުޙައްމަދު ޖަޢުފަރު، އާއިޝަތު މޫސާ އަދި ޢާއިޝަތު ނަޒީޙާ މުޙައްމަދު
9.2 ގުޅޭނެ ނަންބަރު: 6527182 ،6527166 ނުވަތަ 6527192
އީމެއިލް އެޑްރެސް: bids@kulhudhuffushicity.gov.mv
އޮފީސް: ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
13.1 އަގު ހުށަހަޅަންވީ ގޮތް: ޖުމްލަ އަގު (ދިވެހި ފައިސާއިން)
ބީލަން ހުށަހަޅަންވީ ސުންގަޑި:
ތާރީޚް: 17 ސެޕްޓެމްބަރ 2023 (އާދީއްތަ)
17.1
ގަޑި: 10:30
ތަން: ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާގައި
ބީލަން ހުޅުވުން:
ތާރީޚް: 17 ސެޕްޓެމްބަރ 2023 (އާދީއްތަ)
19.1
ގަޑި: 10:30
ތަން: ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާގައި
22.1 ބީލަންތައް ވަޒަންކުރާނެ މިންގަނޑު ޖަދުވަލު 6 ގައި އެވަނީއެވެ.
ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅަންޖެހޭ އަދަދު: 630.00ރ) ހަސަތޭކަ ތިރީސް ރުފިޔާ)
30.1
ފައިނޭންސިއަލް އިންސްޓިޓިއުޝަނަކުން ދޫކޮށްފައިވާ ލިޔުމުގެ އަސްލު
32.1 ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީ ހުށަހަޅަންޖެހޭ އަދަދު: ހުށަހަޅާ އަގުގެ % 2.5
ޞަފްޙާ: 35 ގެ 2

3
ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީ ކައުންސިލް އިދާރާގެ 03 އެޕާޓްމަންޓަށް ބޭނުންވާ ފަރުނީޗަރު ފޯރުކޮށްދީ، ފާރު ރާނައިދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުން IUL(266-PR/266/2023/198)
ސެކްޝަން 2 - ބީލަށް ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކަށްދެވޭ އިރުޝާދު
(ހ) އާންމު މަޢުލޫމާތު
1. ބީލަމުގެ ތަޢާރަފު 1.1. މިއީ ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީ ކައުންސިލް އިދާރާގެ 03 އެޕާޓްމަންޓަށް ބޭނުންވާ
ފަރުނީޗަރު ފޯރުކޮށްދީ، ފާރު ރާނައިދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުމަށް ހުޅުވާލެވުނު ބީލަމެކެވެ.
މި ބީލަމުގެ މަޢުލޫމާތު ބީލަން ޝީޓުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާނެއެވެ.
2. ބީލަމަށް ކުރިމަތިލެވޭނެ 2.1. ބީލަން ހުޅުވާލެވިފައިވަނީ ، ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ކުރުމުގެ ޤާނޫނު)ޤާނޫނު ނަންބަރ:
ފަރާތްތައް (18/2014 ގެ ދަށުން ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓުރީ ކުރެވިފައިވާ ތިރީގައި ބަޔާންކުރާ
ފަރާތްތަކަށެވެ.
2.1.1 ދިވެހިރާއްޖޭގެ ކުންފުންޏާބެހޭ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓުރީ ކުރެވިފައިވާ
ކުންފުނިތައް.
2.1.2 ޕާޓްނަރޝިޕް ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓުރީ ކުރެވިފައިވާ ޕާޓްނަރޝިޕްތައް.
2.1.3 ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީގެ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓުރީ ކުރެވިފައިވާ ކޯޕަރޭޓިވް
ސޮސައިޓީތައް.
2.1.4 އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރީގެ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓުރީ ކުރެވިފައިވާ
އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރިތައް.
2.2. މިމާއްދާގެ 2.1 ގައި ބަޔާންކުރާ ފަރާތްތަކުގެ އިތުރުން އެހެން ފަރާތްތަކަކަށް
ބީލަމަށް ކުރިމަތިލެވޭނަމަ އެކަން ބީލަން ޝީޓްގައި ބަޔާން ކޮށްފައިވާނެއެވެ.
3. ބީލަން އޮންނަންވާނެގޮތާއި 3.1. ބީލަންތައް އޮންނަންވާނީ މި ލިޔުމުގެ ޖަދުވަލު 1 ގައިވާ ، ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ
ބީލަމުގައި ސޮއިކުރުން ޗެކުލިސްޓު ގައިވާ ލިއުންތަކާއި ޑޮކިއުމަންޓުތައް ހިމެނޭގޮތަށް ތަރުތީބުން ހީރަސްޖަހާ
ނުވަތަ ބައިންޑު ކުރެވިފައެވެ.
3.2. ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ބީލަން ތައްޔާރު ކުރަންވާނީ ބީލަމާއިއެކު ދީފައިވާ ނަމޫނާއާ
އެއްގޮތަށް ދިވެހި ނުވަތަ އިނގިރޭސި ބަހުން، ފަސޭހައިން ކިޔަން އެނގޭ ފޮންޓަކުން
Times New Roman(/ ފަރުމާ ފޮންޓް ފަދަ) ޓައިޕު ކުރެވިފައެވެ. ނުވަތަ
އަތުން ލިޔާނަމަ ލިޔެފައި ހުންނަންވާނީ ކިޔަން އެނގޭނެ ގޮތަށެވެ. އަދި ބީލަމުގެ
ހުރިހާ ސަފްހާއެއްގައި ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނުވަތަ އެފަރާތުން އައްޔަން ކުރާ
ފަރާތުގެ ސޮއި ކުރެވިފައިވާ އޮންނަން ވާނެއެވެ. އަދި ބީލަމުގެ ކޮންމެ ޞަފުޙާއެއްގައި
ވެސް އެއީ ކިތައް ޞަފުހާގެ ތެރެއިން ކިތައް ވަނަ ޞަފުޙާކަން އެނގޭގޮތަށް
ތަރުތީބުން ޞަފުޙާ ނަންބަރުވެސް ޖަހަންވާނެއެވެ.
ޞަފްޙާ: 35 ގެ 3

4
ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީ ކައުންސިލް އިދާރާގެ 03 އެޕާޓްމަންޓަށް ބޭނުންވާ ފަރުނީޗަރު ފޯރުކޮށްދީ، ފާރު ރާނައިދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުން IUL(266-PR/266/2023/198)
3.3.1 .3.3 ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް ކުންފުނިތަކުން މެނޭޖިންގ ޑިރެކްޓަރ ނޫން އެހެން
ފަރާތަކުން ބީލަމުގައި ސޮއިކުރާނަމަ އެ ފަރާތަކަށް ސޮއި ކުރުމުގެ ހުއްދަ
ދެވިފައިވާކަން ބަޔާންކުރާ "ޕަވަރ އޮފް އެޓާރނީ" ގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.
3.3.2 ޕާޓްނަރޝިޕްތަކުގެ މެނޭޖިންގ ޕާޓްނަރު ނޫން އެހެން ފަރާތަކުން ބީލަމުގައި
ސޮއިކުރާނަމަ އެ ފަރާތަކަށް ސޮއި ކުރުމުގެ ހުއްދަ ދެވިފައިވާކަން ބަޔާންކުރާ "ޕަވަރ
"
އޮފް އެޓާރނީ ގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ .
3.3.2 ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީތަކުގެ ޗެއަރޕާރސަން ނޫން އެހެން ފަރާތަކުން ބީލަމުގައި
ސޮއިކުރާނަމަ އެ ފަރާތަކަށް ސޮއި ކުރުމުގެ ހުއްދަ ދެވިފައިވާކަން ބަޔާންކުރާ "ޕަވަރ
"
އޮފް އެޓާރނީ ގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ .
3.3.4 ފަރުދީ ވިޔަފާރިތަކުގައި ވެރިފަރާތް ނޫން ފަރާތެއް ބީލަމަށް ހުށަހަޅާ
ލިޔުންތަކުގައި ސޮއިކުރާނަމަ އެފަރާތަކަށް ސޮއިކުރުމުގެ ހުއްދަ ދެވިފައިވާކަން
ބަޔާންކުރާ "ޕަވަރ އޮފް އެޓާރނީ"ގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.
3.3.5 ސަރުކާރު ކުންފުނިތަކާއި، ޕަބްލިކް ލިމިޓެޑް ކުންފުނިތަކުން ބީލަމުގެ
ލިޔުންތަކުގައި ސޮއިކުރާއިރު، ޒިންމާދާރު ކޮންމެފަރާތަކަށްވެސް ސޮއި ކުރެވިދާނެއެވެ.
4. ހުށަހެޅޭނެ ބީލަމުގެ އަދަދު 4.1. ބީލަމަށް ކުރިމަތިލާ ކޮންމެ ފަރާތަކަށްވެސް ހުށަހެޅޭނީ 1 (އެކެއް) ބީލަމެވެ. އެއް
ބީލަމަށްވުރެ ގިނަ ބީލަން އެއްވެސް ފަރާތަކުން ހުށަހަޅާފިނަމަ އެފަރާތުން
ހުށަހަޅާގައިވާ ހުރިހާ ބީލަމެއް ބާތިލް ކުރެވޭނެއެވެ.
5. ބީލަން ތައްޔާރު ކުރުމުގެ 5.1. ބީލަން ތައްޔާރުކުރުމަށާއި ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ކުރާ އެންމެހައި ޚަރަދެއް ކުރާނީ
އަގު އެބީލަމެއް ހުށަހަޅާ ފަރާތަކުންނެވެ. މިކަމަށް ހިނގާ އެއްވެސް ޚަރަދަކަށް ބީލަމަށް
ހުޅުވާލި ފަރާތުން ޒިންމާއެއް ނުނަގާނެއެވެ.
6. އެހެނިހެން އުސޫލްތައް 6.1. ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތަކީ، ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީ ކައުންސިލް ގެ އިދާރާއާއި ކައުންސިލްގެ
އިދާރާގެ ދަށުން ހިނގަމުންދާ އެއްވެސް އިދާރާއެއްގެ މުވައްޒަފަކާ ގުޅުންހުރި ފަރާތެއް
ކަމުގައިވާނަމަ އެކަމުގެ ސާފު މަޢުލޫމާތު އެނގޭނެ ލިޔުމެއްގައި ސޮއިކޮށް
ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ .
6.2. މި މާއްދާގެ 6.1 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މުވައްޒަފަކާ ގުޅުންހުރި ތަނެއްކަމަށް
، 35.6 " " "
ބެލެވޭނީ މި ގަވާއިދުގެ ގައި، ކްލޯޒް ރިލޭޓިވް ނުވަތަ ކްލޯޒް
"
އެސޯސިއޭޓް ކަމަށް ބުނެފައިވާ ފަރާތަކަށް ނުވަތަ އެފަދަ ފަރާތެއްގެ ތަނަކަށެވެ .
ޞަފްޙާ: 35 ގެ 4

5
ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީ ކައުންސިލް އިދާރާގެ 03 އެޕާޓްމަންޓަށް ބޭނުންވާ ފަރުނީޗަރު ފޯރުކޮށްދީ، ފާރު ރާނައިދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުން IUL(266-PR/266/2023/198)
(ށ) ބީލަމާގުޅޭ ލިޔުންތައް
7. ބީލަން ފޮތު ގައި ހިމެނޭ 7.1. ބީލަމާގުޅޭ ލިޔުންތަކުގައި ހިމެނެނީ ތިރީގައިވާ ލިސްޓްގައިވާ ލިޔުންތަކާއި،
ބައިތައް އެމެންޑްމަންޓްތަކެވެ.
7.1.1 ބީލަން ޝީޓް (ސެކްޝަން1-)
7.1.2 ބީލަށް ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކަށްދެވޭ އިރުޝާދު (ސެކްޝަން2-)
7.1.3 އެއްބަސްވުމުގެ އާންމު އަދި ހާއްސަ މާއްދާތައް (ސެކްޝަން3-)
7.1.4 ޖަދުވަލުތައް (ސެކްޝަން4-)
7.1.5 ކޯޓޭޝަން (ސެކްޝަން -)5
7.1.6 މަސައްކަތާބެހޭ މަޢުލޫމާތު (ސެކްޝަން–6)
8. ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ 8.1. ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓްރީވުމަށް އިޢުލާނުގައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި އިޢުލާނުގައިވާ ލިންކް
ކުރުން މެދުވެރިކޮށް ރަޖިސްޓަރވާންވާނެއެވެ. ނުވަތަ އިޢުލާނުގައިވާ ނަންބަރަށް ގުޅައިގެން
ރަޖިސްޓަރވާންވާނެއެވެ. ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓަރވިކަން ކަށަވަރުކުރުމަކީ ބީލަން
ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.
8.2. އަންދާސީހިސާބު ހުށަހެޅޭނީ އިޢުލާނުގައި ރަޖިސްޓަރީ ކުރުމަށް ދެވިފައިވާ މުއްދަތުގެ
ތެރޭގައި މިއިދާރާގައި ނަން ނޯޓްކުރެވިފައިވާ ފަރާތްތަކަށެވެ.
9. ބީލަމާ ގުޅޭގޮތުން 9.1. މި ބީލަމާއި ގުޅޭ ޕްރީބިޑް މީޓިން އޮންނަނަމަ ތާރީޚާއި ގަޑި "ބީލަން ޝީޓް" ގައި
މައުލޫމާތު ސާފުކުރުން ބަޔާންކޮށްފައިވާނެއެވެ.
9.2. ބީލަމާގުޅޭގޮތުން އިތުރު މަޢުލޫމާތެއް ސާފުކުރަން ބޭނުންވާނަމަ ބީލަން ޝީޓްގައިވާ
އެޑްރެހަށް ލިޔުމުން ހުށަހެޅުމުން، އެކަމުގެ މަޢުލޫމާތު ސާފުކޮށްދިނުމަށްފަހު ހުރިހާ
ބީލަންވެރިންނަށް ލިޔުމުން ފޮނުވޭނެއެވެ.
9.3. މި ބީލަން ފޮތުގައިވާ މަޢުލޫމާތާއި ގުޅިގެން ނުވަތަ މި ބީލަމާ ގުޅޭގޮތުން އިތުރަށް
ސާފުނުވާ ކަމެއް އޮތް ނަމަ އެ ކަމެއްގެ މައުލޫމާތު ހޯދުމަކީ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ
ޒިންމާ އެކެވެ.
10. ބީލަމަށް ބަދަލު ގެނައުން 10.1. ބީލަން ހުޅުވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން ބީލަމަށް ކޮންމެހެން ގެންނަންޖެހޭ
ބަދަލެއް ގެނައުމަށް ފެނިއްޖެ ހިދެއްގައި ، އެމެންޑްމަންޓެއް (އުނި/އިތުރު)
ގެނެވޭނެއެވެ.
10.1 .10.2 ގައިވާ ގޮތަށް ދޫކުރާ އެމެންޑްމަންޓަކީ ބީލަމުގެ ބައެކެވެ. އަދި އެ އުނިއިތުރު
ބީލަމުގެ މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރުމަށް ޙާޟިރުވި ފަރާތްތަކަށް އީމެއިލް މެދުވެރިކޮށް
ފޮނުވަންވާނެއެވެ. ނުވަތަ އެފަރާތަކާ އެލިޔުން ޙަވާލުކުރަންވާނެއެވެ.
ޞަފްޙާ: 35 ގެ 5

6
ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީ ކައުންސިލް އިދާރާގެ 03 އެޕާޓްމަންޓަށް ބޭނުންވާ ފަރުނީޗަރު ފޯރުކޮށްދީ، ފާރު ރާނައިދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުން IUL(266-PR/266/2023/198)
(ނ) ބީލަން ތައްޔާރުކުރުން
11. ބީލަމުގައި ބޭނުން ކުރެވޭ 11.1. ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ބީލަން ތައްޔާރު ކުރަންވާނީ ބީލަމާއިއެކު ދީފައިވާ ނަމޫނާއާ
ބަސް އެއްގޮތަށް ދިވެހިބަހުންނެވެ. އަދި ބީލަމާއިއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ރިފަރެންސް ލިޔުންތައް
އިގިރޭސި ބަހުން ހުށަހެޅިދާނެއެވެ.
12. ބީލަމުގައި ބޭނުން ކުރާ 12.1. މި ބީލަމުގައި އަގު ކުރެވިފައި ހުންނަންވާނީ ދިވެހި ރުފިޔާއިންނެވެ.
ފައިސާ
13. އަގު ހުށަހެޅުން 13.1. ބީލަމަށް ވަކި ގޮތަކަށް އަގު ހުށަހަޅަންޖެހޭނަމަ އެކަން ބީލަން ޝީޓްގައި
ބަޔާންކޮށްފައިވާނެއެވެ. ޖަދުވަލު 2 – ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމްގައި ޖުމްލަ އަގު)ހިސާބު
އަކުރުން(ލިޔެފައިވާ އަގު ޖުމްލަ އަގު)ތާނައިން(ޖަހާފައިވާ އަގާއި ދިމާނުވާނަމަ
ހުށަހެޅި އަގުގެ ގޮތުގައި ބެލޭނީ ޖުމްލަ އަގު (ތާނައިން) ޖަހާފައިވާ އަގަށެވެ.
14. ބީލަމުގެ މުއްދަތު 14.1. ބީލަމުގެ މުއްދަތު ހަމަވާ ތާރީޚް އޮންނަންވާނީ ބީލަން ހުށަހަޅާ ތާރީޚުން ފެށިގެން 90
ދުވަހުގެ މުއްދަތަށެވެ.
15. ބީލަމާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ 15.1. ބީލަމާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް ސެކްޝަން 4 ގައި، ޖަދުވަލު 1 ގައި
ލިޔުންތައް ބަޔާންކުރެވިފައިވާނެއެވެ.) ޖަދުވަލު 1 ގައި ކޮންމެހެން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ކަމަށް ބަޔާން
ކޮށްފައިވާ މަޢުލޫމާތު، ލިޔުމެއް ނުވަތަ ލިޔުންތައް މަދު ނުވަތަ ނެތްނަމަ ޑިސްކޮލިފައި
ކުރެވޭނެއެވެ.(
(ރ) ބީލަން ހުށަހެޅުން
16. ބީލަން ބަންދު ކުރާނެ ގޮތް 16.1. ބީލަން އޮންނަންވާނީ ބަންދު ކުރެވިފައެވެ. މިނޫންގޮތަކަށް އޮންނަ ބީލަމެއް ބަލައެއް
ނުގަނެވޭނެއެވެ.
16.2. ސިޓީ އުރައިގެ ބޭރުގައި ބީލަމުގެ ނަން ލިޔެފައި އޮންނަންވާނެއެވެ.
16.3. ސިޓީ އުރައިގެ ކަނާތްފަރާތުން މަތީ ކަނުގައި ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނަމާއި
އެޑްރެސް އަދި ފޯނު ނަމްބަރު ލިޔެފާ އޮންނަން ވާނެއެވެ.
16.4. ހުށަހަޅާ ބީލަންތައް ހުންނަންވާނީ ބަންދު ކުރެވިފައިވާ ސިޓީ އުރައިގައި ބީލަން
ޝީޓްގައިވާ ގޮތަށް އެޑްރެސް ކުރެވިފައެވެ.
17. ބީލަން ހުށަހެޅުމުގެ 17.1. މި މަސައްކަތަށް ނުވަތަ ޚިދުމަތަށް އެދި ހުށަހަޅާ ބީލަންތައް ހުށަހަޅަންވީ ސުން ގަޑި
ސުންގަޑި ބީލަން ޝީޓްގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާނެއެވެ.
17.2. މި މާއްދާގެ 18.1 ގައި ބަޔާން ކުރެވިފައިވާ ތާރީޚަކީ ސަރުކާރު ބަންދު ދުވަހެއްގެ
ގޮތުގައި ސަރުކާރުން ހަމަޖައްސައިފިނަމަ ބީލަން ހުށަހަޅަންޖެހޭ އެންމެފަހު ތާރީޚަކަށް
ވާނީ ޖެހިގެން އެންމެ އަވަހަށް އަންނަ ރަސްމީ ދުވަހެއްގެ ބީލަން ޝީޓްގައިވާ ގައިވާ
ސުންގަޑީގައެވެ.
ޞަފްޙާ: 35 ގެ 6

7
ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީ ކައުންސިލް އިދާރާގެ 03 އެޕާޓްމަންޓަށް ބޭނުންވާ ފަރުނީޗަރު ފޯރުކޮށްދީ، ފާރު ރާނައިދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުން IUL(266-PR/266/2023/198)
17.3. އީމެއިލް އަދި ފެކްސް އިން ފޮނުވާ އަންދާސީ ހިސާބުތައް ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ.
18. މުއްދަތުގެ ފަހުން ހުށަހެޅޭ 18.1. ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ސުންގަޑީގެ ފަހުން ހުށަހަޅާ ބީލަންތައް ބަލައެއް
ބީލަން ތަކާއި މެދު އަމަލު ނުގަނެވޭނެއެވެ.
ކުރާނެގޮތް :
(ބ) ބީލަން ހުޅުވުމާއި އިވޭލުއޭޓް ކުރުން
19. ބީލަން ހުޅުވުން 19.1. މި މަސައްކަތަށް ހުށަހަޅާ ބީލަންތައް ހުޅުވުމަށް ހަމަޖެހިފައި ވަނީ ބީލަން ހުށަހަޅާ
ފަރާތްތަކުގެ ނުވަތަ އެފަރާތުން ބީލަން ހުޅުވުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ތަނަށް ފޮނުވާ
ފަރާތެއްގެ ހާޒިރުގައި ބީލަން ޝީޓްގައިވާ ތާރީޚްގައެވެ.
19.2. ބީލަން ހުޅުވުން އޮންނާނީ ބީލަން ޝީޓްގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ އެޑްރެހުގައެވެ.
19.3. ބީލަން ހުޅުވުމަށް ހަމަޖައްސާފައިވާ ތާރީޚަކީ އެއްވެސް ސަބަބަކާ ހުރެ ސަރުކާރުން
ބަންދު ދުވަހެއްގެ ގޮތުގައި ހަމަޖައްސައިފިނަމަ ބީލަން ހުޅުވުން އޮންނާނީ ޖެހިގެން
އަންނަ ރަސްމީ ދުވަހުގެ ބީލަން ޝީޓްގައިވާ ގައިވާ ސުންގަޑީގައެވެ.
20. ހުށަހަޅާ ބީލަމުގައިވާ 20.1. ޝަރުތު ފުރިހަމަވާ ބީލަންތަކުގެ ހިސާބުކުރުމުގެ މައްސަލައެއް އުޅޭނަމަ ތިރީގައި މިވާ
ކުށްތައް އިސްލާޚްކުރުން ގޮތްތަކުގެ މަތިން އިސްލާޚް ކުރެވޭނެއެވެ.
20.2. ބީލަމުގައިވާ ފައިސާގެ އަދަދާއި ދިވެހި ބަހުން ލިޔެފައިވާ ފައިސާގެ އަދަދު
ތަފާތުވާނަމަ، ރަގަޅު އަދަދުކަމުގައި ބަލާނީ ދިވެހި ބަހުން ލިޔެފައިވާ ފައިސާ އަދަދެވެ.
21. ބީލަންތައް ޗެކްކުރުމާއި 21.1. ބީލަންތައް އިވެލުއޭޓްކުރުމުގެ ކުރިން ތިރީގައިވިމާ ކަންކަން ފުރިހަމަވޭތޯ ބެލޭނެއެވެ.
ބީލަންތަކުގެ
21.1.1 ބީލަމަށް ޝަރުތު ފުރިހަމަވާ ފަރާތެއްކަން.
ރެސްޕޮންސިވްނަސް
21.1.2 ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތެއްކަން
ކަނޑައެޅުއް
22.1.3 ބީލަމުގައިވާ އުސޫލްތަކަށްބަލައި އެކަށީގެންވާ ބިޑެއްތޯ ކަނޑައެޅުން
(ރެސްޕޮންސިވްނަސް)
22. ބީލަންތައް އިވޭލުއޭޓް 22.1. ހުށަހަޅާ ބީލަންތަކުގެ ތެރެއިން އިވެލުއޭޓް ކުރެވޭނީ 21.1 ގައިވާ ކަންކަން ފުރިހަމަވާ
ކުރުން ބީލަންތަކެވެ.
23. ބީލަން ހަވާލުކުރާނެ ފަރާތް 23.1. ބީލަން ހަވާލުކުރާނެ ފަރާތެއް ކަނޑައަޅާނީ ، ބީލަން ވަޒަންކުރުމަށް ބޭނުން ކުރާނެ
ކަނޑައެޅުން މިންގަނޑަށް ބަލައިގެން އެންމެގިނަ މާކްސްލިބޭ ފަރާތަކަށެވެ.
24. ވަކިވަކި ފަރާތްތަކާއި 24.1. ދައުލަތުގެ އިދާރާތަކުން ކުރިޔަށްގެންދާ 2،500،000 (ދެ މިލިޔަން ފަސްލައްކަ)
ދާއިރާތަކަށް ރުފިޔާއާއި 5،000،000 (ފަސް މިލިޔަން) ރުފިޔާއާ ދެމެދުގެ ޕްރޮކިއުމަންޓްތައް
ހަވާލުކުރުމުގައި، ތިރީގައިވާ ގޮތަށް އަމަލު ކުރަންވާނެއެވެ.
ޞަފްޙާ: 35 ގެ 7

8
ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީ ކައުންސިލް އިދާރާގެ 03 އެޕާޓްމަންޓަށް ބޭނުންވާ ފަރުނީޗަރު ފޯރުކޮށްދީ، ފާރު ރާނައިދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުން IUL(266-PR/266/2023/198)
އިސްކަންދިނުން (އުސޫލު (ހ) ފާސްވި ބީލަންވެރިންގެ ތެރޭގައި އެ ރަށަކަށް ނިސްބަތްވާ ފަރާތެއް ހިމެނޭކަމުގައި
ނަންބަރު (23-2022 ވާނަމަ ، އެ ރަށަށް ނިސްބަތްވާ ބީލަންވެރިންގެ ތެރެއިން އެންމެ މަތިން ރޭންކް ކުރެވޭ
ފަރާތުން ހުށަހެޅި ބީލަމުގެ އަގާއި، މުޅި ބީލަމުގައި އެންމެ މަތިން ރޭންކް ކުރެވިފައިވާ
ފަރާތުން ހުށަހެޅި ބީލަމުގެ އަގުގެ ފަރަގު 10% (ދިހައެއް އިންސައްތަ) އަށްވުރެ
ބޮޑުނުވާ ކަމުގައި ވާނަމަ ، އެ ރަށަކަށް ނިސްބަތްވާ ފަރާތާ ބީލަން ހަވާލުކުރަން
ނިންމަންވާނެއެވެ.
(ށ) މި އަކުރުގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ހާލަތަށް ފެތޭ ބީލަމެއް ނެތް ނަމަ ،
ފާސްވި ބީލަންވެރިންގެ ތެރޭގައި އެ އަތޮޅަކަށް ނިސްބަތްވާ ފަރާތެއް ހިމެނޭތޯ
ބަލަންވާނެއެވެ . އެގޮތުން ، އެ އަތޮޅަށް ނިސްބަތްވާ ބީލަންވެރިންގެ ތެރެއިން އެންމެ
މަތިން ރޭންކް ކުރެވޭ ފަރާތުން ހުށަހެޅި ބީލަމުގެ އަގާއި، މުޅި ބީލަމުގައި އެންމެ
މަތިން ރޭންކް ކުރެވިފައިވާ ފަރާތުން ހުށަހެޅި ބީލަމުގެ އަގުގެ ފަރަގު 5%) ފަހެއް
އިންސައްތަ (އަށް ވުރެ ބޮޑުނުވާ ކަމުގައި ވާނަމަ ، އެ އަތޮޅަކަށް ނިސްބަތްވާ ފަރާތާ
ބީލަން ހަވާލުކުރަން ނިންމަންވާނެއެވެ.
(ނ) މި އަކުރުގެ (ހ) އަދި (ށ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ހާލަތަށް ފެތޭ ބީލަމެއް
ނެތްނަމަ ، އެންމެ މަތިން ރޭންކް ކުރެވިފައިވާ ދިވެހި ފަރާތާ ބީލަން ހަވާލުކުރަން
ނިންމަންވާނެއެވެ.
(ރ) މި އަކުރުގެ (ހ) ، (ށ) އަދި (ނ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ހާލަތަށް ފެތޭ
ބީލަމެއް ނެތްނަމަ ، އެންމެ މަތިން ރޭންކް ކުރެވިފައިވާ ފަރާތާ ބީލަން ހަވާލުކުރަން
ނިންމަންވާނެއެވެ.
24.2. ދައުލަތުގެ އޮފީސްތަކުން ކުރިޔަށްގެންދާ 2،500،000 (ދެ މިލިޔަން ފަސްލައްކަ)
ރުފިޔާއަށްވުރެ ކުދި ޕްރޮކިއުމަންޓްތައް ހަވާލުކުރުމުގައި ތިރީގައިވާ ގޮތަށް އަމަލު
ކުރަން ވާނެއެވެ.
(ހ) އެންމެ ކުދި، ކުދި އަދި މެދުފަންތީގެ ވިޔަފާރިއެއްގެ ގޮތުގައި ރަޖިސްޓަރީ
ކޮށްފައިވާ ފަރާތެއް ފާސްވި ބީލަންވެރިންގެ ތެރޭގައި ހިމެނޭ ކަމުގައި ވާނަމަ ، އެ
ފަރާތުން ހުށަހެޅި ބީލަމުގެ އަގާއި، މުޅި ބީލަމުގައި އެންމެ މަތިން ރޭންކް ކުރެވިފައިވާ
ފަރާތުން ހުށަހެޅި ބީލަމުގެ އަގުގެ ފަރަގު 15% (ފަނަރަ އިންސައްތަ) އަށްވުރެ
ބޮޑުނުވާ ކަމުގައި ވާނަމަ ، އެންމެ ކުދި، ކުދި އަދި މެދުފަންތީގެ ވިޔަފާރިއެއްގެ
ގޮތުގައި ރަޖިސްޓަރީ ކޮށްފައިވާ ފަރާތާ ބީލަން ހަވާލުކުރަން ނިންމަންވާނެއެވެ.
ޞަފްޙާ: 35 ގެ 8

9
ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީ ކައުންސިލް އިދާރާގެ 03 އެޕާޓްމަންޓަށް ބޭނުންވާ ފަރުނީޗަރު ފޯރުކޮށްދީ، ފާރު ރާނައިދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުން IUL(266-PR/266/2023/198)
(ށ) މި އަކުރުގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ހާލަތަށް ފެތޭ ބީލަމެއް ނެތްނަމަ ،
ފާސްވި ބީލަންވެރިންގެ ތެރޭގައި އެ ރަށަކަށް ނިސްބަތްވާ ފަރާތެއް ހިމެނޭ ކަމުގައި
ވާނަމަ ، އެ ރަށަށް ނިސްބަތްވާ ބީލަންވެރިންގެ ތެރެއިން އެންމެ މަތިން ރޭންކް ކުރެވޭ
ފަރާތުން ހުށަހެޅި ބީލަމުގެ އަގާއި، މުޅި ބީލަމުގައި އެންމެ މަތިން ރޭންކް ކުރެވިފައިވާ
ފަރާތުން ހުށަހެޅި ބީލަމުގެ އަގުގެ ފަރަގު 10% (ދިހައެއް އިންސައްތަ) އަށްވުރެ
ބޮޑުނުވާ ކަމުގައި ވާނަމަ ، އެ ރަށަކަށް ނިސްބަތްވާ ފަރާތާ ބީލަން ހަވާލުކުރަން
ނިންމަންވާނެއެވެ.
(ނ) މި އަކުރުގެ (ހ) އަދި (ށ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ހާލަތަށް ފެތޭ ބީލަމެއް ނެތް
ނަމަ، ފާސްވި ބީލަންވެރިންގެ ތެރޭގައި އެ އަތޮޅަކަށް ނިސްބަތްވާ ފަރާތެއް ހިމެނޭތޯ
ބަލަންވާނެއެވެ . އެގޮތުން ، އެ އަތޮޅަށް ނިސްބަތްވާ ބީލަންވެރިންގެ ތެރެއިން އެންމެ
މަތިން ރޭންކް ކުރެވޭ ފަރާތުން ހުށަހެޅި ބީލަމުގެ އަގާއި، މުޅި ބީލަމުގައި އެންމެ
މަތިން ރޭންކް ކުރެވިފައިވާ ފަރާތުން ހުށަހެޅި ބީލަމުގެ އަގުގެ ފަރަގު 5%) ފަހެއް
އިންސައްތަ (އަށްވުރެ ބޮޑުނުވާ ކަމުގައި ވާނަމަ، އެ އަތޮޅަކަށް ނިސްބަތްވާ ފަރާތާ
ބީލަން ހަވާލުކުރަން ނިންމަންވާނެއެވެ.
(ރ) މި އަކުރުގެ (ހ) ، (ށ) އަދި (ނ) ގައި ބަޔާންކޮ ށްފައިވާ ހާލަތަށް ފެތޭ
ބީލަމެއް ނެތްނަމަ ، އެންމެ މަތިން ރޭންކް ކުރެވިފައިވާ ދިވެހި ފަރާތާ ބީލަން
ހަވާލުކުރަން ނިންމަންވާނެއެވެ.
(ރ) މި އަކުރުގެ (ހ) ، (ށ) ، (ނ) އަދި (ރ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ހާލަތަށް
ފެތޭ ބީލަމެއް ނެތްނަމަ ، އެންމެ މަތިން ރޭންކް ކުރެވިފައިވާ ފަރާތާ ބީލަން
ހަވާލުކުރަން ނިންމަންވާނެއެވެ.
25. ބީލަންވެރިން ނިސްބަތްވާ 25.1. މި އުސޫލުގެ ބޭނުމަށް، ވަކި ސަރަހައްދަކަށް ނިސްބަތްވާ ވިޔަފާރިއެއްގެ ގޮތުގައި
ސަރަހައްދު ކަނޑައަޅާނެ ބެލެވޭނެ ގޮތްތައް، ތިރީގައި ބަޔާންކޮށްފައި މިވަނީއެވެ.
މިންގަނޑު (ހ) ބީލަންވެރިއަކީ އަމިއްލަ ފަރުދެއް ނަމަ، އެ ފަރާތެއްގެ ދާއިމީ އެޑްރެހަށް
ބަލައިގެން. ނުވަތަ؛
(ށ) ބީލަންވެރިއަކީ ފަރުދަކަށް ނުވާ ވިޔަފާރިއެއް ނަމަ، އެ ވިޔަފާރިއެއް
ރަޖިސްޓަރީކޮށްފައިވާ ރަށަށް ބަލައިގެން.
ޞަފްޙާ: 35 ގެ 9

10
ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީ ކައުންސިލް އިދާރާގެ 03 އެޕާޓްމަންޓަށް ބޭނުންވާ ފަރުނީޗަރު ފޯރުކޮށްދީ، ފާރު ރާނައިދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުން IUL(266-PR/266/2023/198)
(ނ) މި މާއްދާގެ (ހ) އާއި (ށ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ވިޔަފާރިއެއް ނިސްބަތްވާ
ސަރަހައްދުގެ ގޮތުގައި ބަލަންވާނީ، އަންނަނިވި ގޮތަށެވެ.
1. ބީލަންވެރިއަކީ އަމިއްލަ ފަރުދެއް ނަމަ، ބީލަން އިއުލާނުކުރި އަހަރުގެ
ޖަނަވަރީމަހުގެ 1 ވަނަ ދުވަހު އެ ފަރާތް ރަޖިސްޓަރީކޮށްފައިވާ ދާއިމީ އެޑްރެހަށް ؛
ނުވަތަ
2. ބީލަމަށް އިއުލާނުކުރި އަހަރުގެ ކުރިން ރަޖިސްޓަރީވެފައިވާ ވިޔަފާރިއެއް ނަމަ،
ބީލަން އިއުލާނުކުރި އަހަރުގެ ޖަނަވަރީމަހުގެ 1 ވަނަ ދުވަހު އެ ވިޔަފާރި
ރަޖިސްޓަރީކޮށްފައިވާ ރަށަށް؛ ނުވަތަ
3. ބީލަމަށް އިއުލާނުކުރި އަހަރުގެ ތެރޭގައި ރަޖިސްޓަރީ ކޮށްފައިވާ ވިޔަފާރިއެއް
ނަމަ، އެ ވިޔަފާރިއެއް އެންމެ ފުރަތަމަ ރަޖިސްޓަރީކޮށްފައިވާ ރަށަށެވެ.
26. ބީލަމެއް ނިސްބަތްވާ 26.1. މި އުސޫލުގެ ބޭނުމަށް، ބީލަމެއް ނިސްބަތްވާ ސަރަހައްދު ކަނޑައަޅާނީ، އަންނަނިވި
ސަރަހައްދު ކަނޑައަޅާނެ ގޮތަށެވެ.
މިންގަނޑު (ހ) ވަކި ރަށަކަށް ނިސްބަތްކޮށް ހުޅުވައިލާ ބީލަން އެ ރަށަކަށް ނިސްބަތްވުން.
(ށ) ވަކި ރަށަކަށް މަންފާވާގޮތަށް ހުޅުވައިލާ ބީލަން އެ ރަށަކަށް ނިސްބަތްވުން.
(ނ) އަތޮޅުތެރޭގައި ގާއިމުވެފައި ހުރި ދައުލަތުގެ އޮފީހަކުން ހުޅުވައި ލާ ބީލަންތައް
އެ އޮފީސް ގާއިމުވެފައި ހުރި ރަށަކަށް ނިސްބަތްވުން.
(ރ) އެއް ރަށަކަށްވުރެ ގިނަ ރަށްތަކަށް ނިސްބަތްކޮށް ހުޅުވައިލާ ބީލަންތަކުގައި އެ
ބީލަމުގައި ހިމެނޭ އަދި އެ ބީލަމަކުން މަންފާކުރާ ހުރިހާ ރަށަކަށް ނިސްބަތްވުން.
27. ބީލަންތަން ކެންސަލްކުރުން 27.1. އިޢުލާނާ ގުޅިގެން ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ފުރިމަކުރަންޖެހޭ މަޢުލޫމާތާއި ހުށަހަޅަންޖެހޭ
ލިޔުންތައް ހުށަހަޅާފައިނުވާނަމަ ބީލަންތައް ބަލައިނުގަތުމުގެ އިޚްތިޔާރު ވެރިފަރާތަށް
ލިބިގެންވެއެވެ. އަދި ބީލަންތައް ބަލައިގަތުމަށްފަހުވެސް ފުރިހަމަނުވާ ބީލަންތައް
ބާތިލްކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރުވެސް ވެރިފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ. އަދި ބީލަންތައް
ބަލައިގަތުމަށްފަހު ހުށަހަޅާފައިވާ އަގުތަކަކީ އެކަށީގެންނުވާ އަގުތަކެއްނަމަ ނުވަތަ
އެކަށީގެންވާ އަދަދަކަށް ބީލަން ހުށަހަޅާފައިނުވާނަމަ ބީލަންތައް ކެންސަލްކުރުމުގެ
އިޚްތިޔާރު މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
ޞަފްޙާ: 35 ގެ 10

11
ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީ ކައުންސިލް އިދާރާގެ 03 އެޕާޓްމަންޓަށް ބޭނުންވާ ފަރުނީޗަރު ފޯރުކޮށްދީ، ފާރު ރާނައިދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުން IUL(266-PR/266/2023/198)
28. ބީލަން ކާމިޔާ ބުކުރާ ފަރާތް 28.1. ބީލަން ކާމިޔާބުވި ފަރާތަށާއި، ކާމިޔާބުނުވި ފަރާތްތަކަށް ލިޔުމުން އަންގާނެއެވެ.
ހޮވައި، އެކަން އެންގުން
29. އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި 29.1. ބީލަން ކާމިޔާބުކުރިފަރާތަށް އެކަމުގެ ލިޔުން ފޮނުވާތާ ގިނަވެގެން ބަންދުނޫން 05
ކުރުން (ފަހެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތާއި ދެމެދު މަސައްކަތު
އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ކުރަންވާނެއެވެ.
29.1 .29.2 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެމަތިން އެ މުއްދަތުގައި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި
ނުކުރައްވައިފިނަމަ، މިމަސައްކަތް ހަވާލުކުރުމަށް ނިންމާފައިވާ ނިންމުން
ބާތިލްކުރެވޭނެއެވެ.
29.3. އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށްފަހު މަސައްކަތް ދޫކޮށްލައިފިނަމަ ނުވަތަ
އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށްފަހު މަސައްކަތްފުރިހަމަ ނުކޮށް މަސައްކަތް
ދޫކޮށްލައިފިނަމަ ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ޤަވާއިދުގެ 17.19 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ
ގޮތުގެމަތިން ފިޔަވަޅުއެޅޭނެއެވެ.
(ޅ) ހުށަހަޅަންޖެހޭ ސެކިޔުރިޓީތައް
30. ބިޑް ސެކިޔުރިޓީ 30.1. ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ހުށައަޅަން ޖެހޭނެ ކަމަށް ބީލަން ޝީޓްގައި ބަޔާން ކޮށްފައިވާނަމަ،
ބަޔާންކޮށްފައިވާ އަދަދުގެ ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ގެ އަސްލު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
30.2. ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅަންޖެހޭނީ ސަރުކާރުން ގަބޫލުކުރެވޭ ބޭންކަކުން
ނުވަތަ ދިވެހިރާއްޖޭގައި ގާއިމްކުރެވިފައިވާ ފައިނޭންޝަލް އިންސްޓިޓިއުޝަނަކުން މި
ޕްރޮޖެކްޓަކަށް ދޫކޮށްފައިވާ ސެކިއުރިޓީ ނުވަތަ ގެރެންޓީގެ އަސްލެވެ. ބިޑް ސެކިއުރިޓީ
އޮންނަންވާނެ ގޮތުގެ ނަމޫނާއެއް ޖަ ދުވަލު 7 ގައި ވާނެއެވެ.
30.3. ބީލަން ކާމިޔާބު ކުރާ ފަރާތަށް އެކަން އަންގާ ތާރީޚުން ފެށިގެން ރަސްމީ ބަންދު ނޫން
7 (ހަތެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ބީލަން ކާމިޔާބު ނުވާ ފަރާތް ތަކުގެ ބިޑް ސެކިއުރިޓީ
ބަލާ އެފަރާތްތަކުން ކާކުކަން އެނގޭނެ ފޮޓޯޖެހި ރަސްމީ ލިޔުމެއް ހިފައިގެން
އަންނަންވާނެއެވެ.
30.4. ބީލަން ހުޅުވުމަށްފަހު ބީލަން ހުށަހެޅި ފަރާތަކުން ބީލަމުން ވަކިވެއްޖެނަމަ ނުވަތަ
ބީލަން ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތަށް ބީލަން ކާމިޔާބުވިކަމުގެ ލިޔުން ލިބުމަށްފަހު ބީލަން
ކެންސަލް ކޮށްފިނަމަ އެފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ދައުލަތަށް
ނެގޭނެއެވެ.
30.5. ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ މުއްދަތަކީ ބިޑް ހުށަހަޅާ ތާރީޚުން ފެށިގެން 90 ދުވަހެވެ.
31.1. އެޑްވާންސް ފައިސާ ހޯދުމަށް އެދި ހުށަހަޅައިފިނަމަ، ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދާ
އެއްގޮތަށް އެޑްވާންސް ފައިސާ ދޫކުރެވިދާނެއެވެ.
ޞަފްޙާ: 35 ގެ 11

12
ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީ ކައުންސިލް އިދާރާގެ 03 އެޕާޓްމަންޓަށް ބޭނުންވާ ފަރުނީޗަރު ފޯރުކޮށްދީ، ފާރު ރާނައިދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުން IUL(266-PR/266/2023/198)
31. އެޑްވާންސް ފައިސާ އަދި 31.2. އެޑްވާންސް ފައިސާ ދޫކުރެވޭނީ ޕްރޮކިއުމަންޓްގެ ޖުމްލަ އަގު 250,000/-)ދެލައްކަ
އެޑްވާންސް ފައިސާގެ ފަންސާސް ހާސް(ދިވެހި ރުފިޔާއަށްވުރެ ބޮޑުވާނަމައެވެ.
ގެރެންޓީ 31.3. އެޑްވާންސް ފައިސާ ހޯދުމަށްއެދި ހުށަހަޅާނަމަ، މަސައްކަތް ހަވާލުވާތާ 45)ސާޅީސް
ފަހެއް(ދުވަހުގެ ތެރޭގައި އެޑްވާންސް ފައިސާއަށް އެދި ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
31.4. އެޑްވާންސް ފައިސާ ހޯދުމަށް ހުށަހަޅާނަމަ އެޑްވާންސް ޕޭމަންޓް ގެރެންޓީގެ ގޮތުގައި
ސަރުކާރުން ގަބޫލުކުރެވޭ ބޭންކަކުން ނުވަތަ ދިވެހިރާއްޖޭގައި ގާއިމްކުރެވިފައިވާ
ފައިނޭންޝަލް އިންސްޓިޓިއުޝަނަކުން މި ޕްރޮޖެކްޓަކަށް ދޫކޮށްފައިވާ ސެކިއުރިޓީ
ނުވަތަ ގެރެންޓީއެއް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
31.5. އެޑްވާންސް ފައިސާގެ ގޮތުގައި ދޫކުރެވޭނީ މަސައްކަތުގެ ޖުމްލަ އަގުގެ 15%)ފަނަރަ
އިންސައްތަ(އަށްވުރެ ބޮޑުނުވާ އަދަދެކެވެ. އަދި އެޑްވާންސްގެ ގޮތުގައި ދެވޭ ފައިސާ
މަސައްކަތް ކުރަމުންދާއިރު ނުވަތަ ޚިދުމަތް ހޯދަމުންދާއިރު ހުށަހަޅާ ބިލްތަކުން،
ކޮންޓްރެކްޓްގެ ޖުމްލަ އަގުގެ ނިސްބަތުން އުނިކުރެވޭނެއެވެ.
32. ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީ 32.1. ބީލަމަށް ހުށަހަޅާ އަގަކީ 500,000/- ރުފިޔާއަށްވުރެ މަތީގެ އަގެއްނަމަ ބީލަން
ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތުން ސަރުކާރު ގަބޫލުކުރާ ބޭންކަކުން ނުވަތަ ދިވެހިރާއްޖޭގައި
ގާއިމްކުރެވިފައިވާ ފައިނޭންޝަލް އިންސްޓިޓިއުޝަނަކުން މި ޕްރޮޖެކްޓަށް ދޫކޮށްފައިވާ
ސެކިއުރިޓީ ނުވަތަ ގެރެންޓީއެއްގެ އަސްލު ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީގެ ގޮތުގައި
ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
32.2. ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީ ބެހެއްޓުމަށް ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތަށް ދެވޭ މުއްދަތުގައި
ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީ ނުބަހައްޓައިފިނަމަ، މިމަސައްކަތް ހަވާލުކުރުމަށް ނިންމާފައިވާ
ނިންމުން ބާތިލްކުރުމަށްފަހު، އެފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ދައުލަތަށް
ނެގޭނެއެވެ.
32.3. ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅަންވާނީ ސަރުކާރު ގަބޫލުކުރާ ބޭންކަކުން
ނުވަތަ ދިވެހިރާއްޖޭގައި ގާއިމްކުރެވިފައިވާ ފައިނޭންޝަލް އިންސްޓިޓިއުޓަޝަނަކުން
މި ޕްރޮޖެކްޓަށް ދޫކޮށްފައިވާ ސެކިއުރިޓީ ނުވަތަ ގެރެންޓީ ގެ އަސްލެވެ.
32.4. ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީގެ މުއްދަތަކީ އަކީ ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީ ހުށަހަޅާ ތާރީޙުން
ފެށިގެން އެގްރީމަންޓްގެ މުއްދަތެވެ.
33. މައްސަލަ ހުށަހެޅުމާއި 33.1. ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދުގެ 17.09 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަދައިން ބީލަމެއްގައި
މައްސަލަ ބެލުން ގަވާއިދާ ޚިލާފަށް ކުރާ ކަންތައްތައް ބެލުމަށް މައްސަލަ ހުށަހެޅުމާއި، ހުށަހެޅޭ
މައްސަލަތައް ބެލުމުގައި ޢަމަލުކުރެވޭނީ، ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތާބެހޭ ސަރކިއުލަރ
ނަންބަރު 13-K/CIR/2018/01 ގެ ޖަދުވަލު 17 ގައިވާ "ބީލަމަކާ ގުޅިގެން މައްސަލަ
ޞަފްޙާ: 35 ގެ 12

13
ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީ ކައުންސިލް އިދާރާގެ 03 އެޕާޓްމަންޓަށް ބޭނުންވާ ފަރުނީޗަރު ފޯރުކޮށްދީ، ފާރު ރާނައިދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުން IUL(266-PR/266/2023/198)
ހުށަހެޅުމާއި، ހުށަހެޅޭ މައްސަލަތައް ބެލުމުގައި ޢަމަލުކުރާނެގޮތުގެ އުޞޫލު" އާ
އެއްގޮތަށެވެ.
33.2. ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދުގެ 17.09 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަދައިން ބީލަމެއްގައި
ގަވާއިދާ ޚިލާފަށް ކުރާ ކަންތައްތައް ބެލުމަށް ހުށަހަޅަންވާނީ ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތާބެހޭ
ސަރކިއުލަރ ނަންބަރު 13-K/CIR/2018/01 ގެ ޖަދުވަލު 18 ގައިވާ "ބީލަން
އިޢުލާންކުރި އޮފީހުގެ ޕްރޮކިއުމަންޓް އޮފިސަރަށް ބީލަންވެރިޔާ މައްސަލަ ހުށަހަޅާ
ފޯމް-ފުރަތަމަ މަރުހަލާ" PR-14 ފޯމުންނެވެ.
33.3. ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދުގެ 17.09 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަދައިން ބީލަމެއްގައި
ގަވާއިދާ ޚިލާފަށް ކުރާ ކަންތައްތައް ބެލުމަށް ހުށަހެޅުމުން، މައްސަލަ ހުށަހަޅާ
ތާރީޚުން ފެށިގެން ސަރުކާރު ބަ ންދު ނޫން 7 (ހަތެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި، މައްސަލަ
ނިންމައި، މައްސަލަ ނިންމިގޮތް ލިޔުމަކުން މައްސަލަ ހުށަހެޅި ފަރާތަށް، ދައުލަތުގެ
މާލިއްޔަތާބެހޭ ސަރކިއުލަރ ނަންބަރު 13-K/CIR/2018/01 ގެ ޖަދުވަލު 19 ގައިވާ
"ބީލަމުގެ މައްސަލައާއި ގުޅިގެން ޕްރޮކިއުމަންޓް އޮފިސަރުދޭ ޖަވާބު" PR-14 ފޯމުން
ޖަވާބު ތައްޔާރުކޮށް އަންގާނެއެވެ.
33.4. ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދުގެ 17.09 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަދައިން ބީލަމެއްގައި
ގަވާއިދާ ޚިލާފަށް ކުރާ ކަންތައްތައް ބެލުމަށް ހުށަހެޅުމުން، ޕްރޮކިއުމަންޓް އޮފިސަރުދޭ
ޖަވާބާމެދު ހިތްހަމަ ނުޖެހޭނަމަ އެކަން ބަޔާންކޮށް މައްސަލަ އަލުން ބެލުމަށް ބިޑް
ކޮމިޓީއަށް ހުށަހެޅިދާނެއެވެ.
34. މައްސަލަ އަލުން ބެލުމަށް 34.1. ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދުގެ ބާބު 17.11 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަދައިން
މުސްތަޤިއްލު ރިވިއު ބީލަމެއްގައި ދިމާވާ މައްސަލައަކާއި ގުޅިގެން އިދާރީކަންކަން އަލުން ބެލުމަށް
ކޮމިޓީއަށް ހުށަހެޅުން "މުސްތަޤިއްލު ރިވިޔު ކޮމެޓީ" އަށް ހުށަހެޅުމުގައި، ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތާބެހޭ
ސަރކިއުލަރ ނަންބަރު 13-K/CIR/2018/01 ގެ ޖަދުވަލު 21 ގައިވާ "ބީލަންވެރިޔާ
ބީލަމުގެ މައްސަލަ އަލުން ބަލައިދިނުމަށް އެދި "ބީލަމުގެ މައްސަލަ އަލުން ބަލާ
މުސްތަޤިއްލު ރިވިޢު ކޮމެޓީއަށް މައްސަލަ ހުށަހަޅާ ފޯމު" – އެޕީލް މަރުހަލާ" PR-
16 ފޯމުން ހުށަހަޅިދާނެއެވެ.
ޞަފްޙާ: 35 ގެ 13

14
ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީ ކައުންސިލް އިދާރާގެ 03 އެޕާޓްމަންޓަށް ބޭނުންވާ ފަރުނީޗަރު ފޯރުކޮށްދީ، ފާރު ރާނައިދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުން IUL(266-PR/266/2023/198)
ސެކްޝަން - 3
އެއްބަސްވުމުގެ އާންމު މާއްދާތައް އަދި ހާއްސަ މާއްދާތައް
35. މާނަކުރުން 35.1. "މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތް" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، އެ މަސައްކަތެއް ކުރުމަށް ބޭނުންވާ
އިދާރާއަށެވެ.
35.2. "މަސައްކަތް ހަވާލުވާ ފަރާތް" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، އެ މަސައްކަތެއް ކޮށްދިނުމަށް
އެދި ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތަށެވެ.
35.3. "މަސައްކަތް" ކަމަށް ބުނެފައިއެވަނީ ބީލަން ޝީޓްގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ޚިދުމަތް ނުވަތަ
މަސައްކަތަކެވެ.
35.4. "މަސައްކަތުގެ އަގު ނުވަތަ ކުލި" ކަމަށް ބުނެފައިއެވަނީ އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް
މަސައްކަތް ފުރިހަމަކުރުމުން މަސައްކަތް ހަވާލުވާ ނުވަތަ މަސައްކަތް ހަވާލުކުރާ
ފަރާތަށް ދައްކާ ފައިސާއަށެވެ.
35.5. "އެއްބަސްވުން" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތާއި،
މަސައްކަތްކުރުމަށް ހަވާލުވާ ފަރާތާ ދެމެދު މަސައްކަތްކުރުމާބެހޭ ގޮތުން ވެވޭ
އެއްބަސްވުމަށެވެ.
35.6. " "
ކްލޯޒް ރިލޭޓިވް ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، އެ މުވައްޒަފަކު ކައިވެނިކޮށްގެން އުޅޭ
މީހާއާއި، ދަރިންނާއި، އެއްބަނޑު މީހުންނާއި، އެއްބަފާ މީހުންނާއި، އެއްބަނޑު
އެއްބަފާ މީހުންނާއި، މައިންބަފައިންނާއި، ދޮންދަރިންނާއި، އެ މުވައްޒަފަކު
ކައިވެނިކޮށްގެން އުޅޭ މީހާގެ އެއްބަނޑު މީހުންނާއި، އެއްބަފާ މީހުންނާއި، އެއްބަނޑު
އެއްބަފާ މީހުންނާއި، އެ މީހާގެ މައިންބަފައިންނަށެވެ.
"ކްލޯޒް އެސޯސިއޭޓް" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ ، އެ މުވައްޒަފަކާ ވިޔަފާރީގެ ހިއްސާ
ނުވަތަ ވިޔަފާރީގެ ގުޅުން އޮންނަ ފަރާތްތަކަށެވެ.
35.7. " "
އެންމެ ކުދި، ކުދި އަދި މެދުފަންތީގެ ވިޔަފާރި ތަކުގެ ގޮތުގައި ބެލެވޭނީ، ގާނޫނު
ނަންބަރު 06-2013 (ކުދި އަދި މެދުފަންތީގެ ވިޔަފާރީގެ ގާނޫނު) ގެ ދަށުން
މިނިސްޓްރީ އޮފް އިކޮނޮމިކް ޑިވެލޮޕްމަންޓުގައި ރަޖިސްޓަރީކޮށްފައިވާ ވިޔަފާރިތަކަށެވެ.
36. ލިޔެކިޔުން ބަދަލުކުރުން 36.1. މި އެއްބަސްވުމުގައި ޝާމިލުވާ ފަރާތްތަކުން މިއެއްބަސްވުމާއި ގުޅިގެން އެއް ފަރާތުން
އަނެއް ފަރާތަށް އަންގަންޖެހޭ އެންމެހައި އެންގުންތައް އާއްމުގޮތެއްގައި އަންގާނީ ދިވެހި
ބަހުން، ލިޔުމުންނެވެ.
ޞަފްޙާ: 35 ގެ 14

15
ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީ ކައުންސިލް އިދާރާގެ 03 އެޕާޓްމަންޓަށް ބޭނުންވާ ފަރުނީޗަރު ފޯރުކޮށްދީ، ފާރު ރާނައިދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުން IUL(266-PR/266/2023/198)
36.2. އެއްފަރާތުން އަނެއް ފަރާތަށް ފޮނުވާ ލިޔުން ރައްދުކުރާނީ އަތުން އަތަށް ނުވަތަ
ރަޖިސްޓްރީ ފޯސްޓުން، ނުވަތަ ކަނޑައެޅިފައިވާއީމެއިލަށް ، ބީލަމުގައި ބަޔާން ކޮށްފައިވާ
އެޑްރެހަށެވެ.
36.3. މިއެއްބަސްވުމުގައިވާ އެޑްރެސް ބަދަލުކުރާން ބޭނުންވާނަމަ، ބަދަލު ކުރާން ބޭނުންވާ
ފަރާތުން އަނެއް ފަރާތަށް ލިޔުމުން އަންގަންވާނެއެވެ.
37. ތިންވަނަ ފަރާތަކާއި 37.1. މިއެއްބަސްވުމުގެ ދަށުންކުރެވޭ މަސައްކަތުގެ އެއްވެސްބައެއް އެހެންފަރާތަކާއި
މަސައްކަތް ހަވާލުކުރުން ޙަވާލުކޮށްގެން ކުރަން ބޭނުންވާނަމަ އެކަން ބަޔާންކޮށް މަސައްކަތް ޙަވާލުވާ ފަރާތުން،
ވެރިފަރާތަށް ލިޔުމުން ހުށަހަޅާ ހުއްދަހޯދަށްވާނެއެވެ.
37 .1 .37.2 ގައިވާ ގޮތުގެމަތިން އެހެން ފަރާތަކާ މަސައްކަތުގެ އެއްވެސް ބައެއް
ހަވާލުކުރިކަމުގައިވިޔަސް މަސައްކަތް ޙަވާލުވާ ފަރާތުން
މިއެއްބަސްވުމުގައިވާގޮތުގެމަތިން ފުރިހަމައަށް ޒިންމާ އުފުލަން ވާނެއެވެ.
38. ތަކެއްޗާއި ޚިދުމަތާއި 38.1. އެއްބަސްވުމުގައިވާ ގޮތަށް ތަކެތި/ޚިދުމަތް ލިބިފައިވޭތޯ ބަލާނީ މިއިދާރާއާ
ހަވާލުވުން ޙަވާލުވުމަށްފަހުއެވެ. ކޮލިޓީ ބެލުމަށްފަހު ސްޕެސިފިކޭޝަނާއި އެއްގޮތަށް މަސައްކަތް
ނިންމާފައިވާކަމަށް ވާނަމަ އެގްރީމަންޓާ އެއްގޮތަށް ތަކެތި/ޚިދުމަތް
ލިބުނުކަމަށްބެލޭނެއެވެ. އަދި އެއްބަސްވުމާ ޚިލާފަށް ފޯރުކޮށްދީފައިވާ ޚިދުމަތް/ތަކެތި
އަނބުރާ ފޮނުވާލެވޭނެއެވެ.
38.2. އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ތަކެތި/ޚިދުމަތް
ފޯރުކޮށްދޭންވާނެއެވެ
38.3. މަސައްކަތް ހަވާލުވިފަރާތުގެ ބާރުނުފޯރާ ކަމެއް ނުވަތަ ޤުދުރަތީ ޙާދިސާއެއް/ ކާރިޘާއެއް
ނުވަތަ މެނިފެކްޗަރިންއާއި ގުޅޭކަމެއް ކުރިމަތިވެއްޖެނަމަ މުއްދަތު އިތުރުކުރުމަށްޓަކައި
އެޙާދިސާއެއް/ކާރިޘާއެއް ނުވަތަ އެކަމެއް ދިމާވިކަން އެގޭފަދަ)ރަސްމީ ނުވަތަ ކަމާގުޅޭ
ފަރާތްތަކުގެ(ލިޔުންތަކާއެކު މަސައްކަތް ނިންމަންޖެހޭ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން
މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތަށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
39. އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު 39.1. އެއްވެސް ސަބަބަކާއި ހުރެ މުއްދަތު އިތުރުކޮށްދިނުމަށް ހުށަހެޅިނަމަވެސް މުއްދަތު
އިތުރުކޮށްދޭނީ "މުއްދަތު އިތުރުކޮށްދިނުމުގެ އުޞޫލު" ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ
ގޮތުގެމަތިން ބިޑް ކޮމެޓީއަށް ހުށަހަޅައިގެންނެވެ.
39.2. އެއްބަސްވުމުގައިވާ މުއްދަތަށް މަސައްކަތް ނުނިމޭނަމަ ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ
ޤަވާއިދުގެ 10.71 ވަނަ މާއްދާއާ އެއްގޮތްވާ ގޮތުގެމަތިން ލިކުއިޑޭޓަޑް ޑެމޭޖަސް
ކެނޑޭނެއެވެ.
ޞަފްޙާ: 35 ގެ 15

16
ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީ ކައުންސިލް އިދާރާގެ 03 އެޕާޓްމަންޓަށް ބޭނުންވާ ފަރުނީޗަރު ފޯރުކޮށްދީ، ފާރު ރާނައިދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުން IUL(266-PR/266/2023/198)
39.3. ޖުމްލަ އަގު 5,000,000/- ރުފިޔާއަށްވުރެ ދަށުގެ ބީލަމެއްނަމަ ފައިސާ ކަނޑާނީ،
ޖުމްލަ އަގު 0.005 (ޕޮއިންޓް ސުމެއް ސުމެއް ފަހެއް) އާ ގުނަކުރުމުން ޖެހޭ އަދަދާ
މުއްދަތަށްވުރެ އިތުރުވާ ދުވަސްތަކުގެ އަދަދާ ގުނަކުރުމުން ޖެހޭ އަދަދެކެވެ.
ލިކުއިޑޭޓެޑް ޑެމޭޖަސް = CP*0.005*LD
(CP ކޮންޓްކެޓް ޕްރައިސް(: ކޮންޓްރެކްޓްގެ ޖުމްލަ އަގު
(LD ލޭޓް ޑިއުރޭޝަން(: ކޮންޓްރެކްޓްގެ މުއްދަތަށްވުރެ އިތުރުވާ ދުވަސްތައް
40. ޖުރިމަނާ ކުރުމާއި 40.1. މަސައްކަތް ނުނިމި ލަސްވާ މުއްދަތަށް މަސައްކަތް ޙަވާލުވި ފަރާތުން ފައިސާ
އެގްރީމަންޓް ބާތިލް ކުރުން ދޭންޖެހިއްޖެނަމަ، މަސައްކަތް ޙަވާލުވި ފަރާތުން ހުށަހަޅާ ބިލަށް ފައިސާ ދޫކުރެވޭނީ
މަސައްކަތް ނުނިމި ލަސްވީ މުއްދަތަށްވާ ފައިސާ ބިލްގައިވާ އަދަދުން ކެނޑުމަށްފަހު
ބާކީ ފައިސާއެވެ.
40.2. މަސައްކަތުގެ ޖުމްލަ އަގުގެ 15% އިންސައްތަ އަށްވުރެ ލިކުއިޑޭޓަޑް ޑެމޭޖަސް
ބޮޑުވެއްޖެނަމަ އެއްބަސްވުން ބާތިލްކުރެވޭނެއެވެ.
40.3. އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާގޮތަށް މަސައްކަތް ކުރިޔަށް ނުދާކަމަށް ފާހަގަ
ކުރެވިއްޖެނަމަ އެއްބަސްވުންއެއްކޮށް ނުވަތަ އެއްބަސްވުމުގެ ބައެއް ބާތިލްކުރުމުގެ
ފުރިހަމަ އިޚްތިޔާރު މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
40.4. އެއްވެސް ސަބަބަކާހުރެ އެއްބަސްވުން ބާތިލްކޮށްފިނަމަ ބަންދުނޫން 3 ދުވަހުގެ
ތެރޭގައި، އެހާތަނަށް ނިމިފައިވާ މަސައްކަތާއި، ނުނިމިހުރި މަސައްކަތުގެ ތަފްސީލް
އަގާއެކު ލިޔެ، ދެފަރާތުން އެލިޔުމުގައި ސޮއިކުރަން ވާނެއެވެ. އަދި މަސައްކަތް ހިނގާ
ސައިޓްގައި ހުންނަ ކޮންޓްރެކްޓަރ ގެ ހުރިހާ ތަކެތީގެ ލިސްޓް ނަގައި އެތަކެތި
ބަނދުނޫން 3 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ގެންދަންވާނެއެވެ. މި މުއްދަތުގެ ފަހުން މިއިން
އެއްޗަކަށް ދިމާވާ އެއްވެސް މައްސަލައަކަށް ޒިންމާއެއް ނުވެވޭ ނެއެވެ.
41. އެގްރީމަންޓް ބާތިލްކުރުން 41.1. މި އެއްބަސްވުމުގައި ދެފަރާތުން ސޮއިކުރުމަށްފަހު ސަރުކާރުގެ އެއްވެސް ޤާނޫނެއް
ނުވަތަ ގަވާއިދަކާ މި އެއްބަސްވުމާއި ތަޢާރުޟު ވާކަން އެނގިއްޖެނަމަ ނުވަތަ އެފަދަ
ޤާނޫނެއް ނުވަތަ ގަވާއިދެއް ހެދިއްޖެނަމަ އެކަމެއްގެ ސަބަބުން މުޅި މިއެއްބަސްވުން
ބާޠިލެއް ނުވާނެއެވެ. އެފަދަ މާއްދާއެއް މި އެއްބަސްވުމުގައި ހިމެނޭގޮތްވެއްޖެނަމަ އެ
މާއްދާއެއް އިސްލާހްކޮށްގެން ނަމަވެސް މި އެއްބަސްވުން އުވާނުލައި ދެމެހެއްޓުމަށް
ދެފަރާތުންވެސް އެއްބަސްވެ ޤަބޫލުކުރަމެވެ.
41.2. މިމަސައްކަތާއި ގުޅިގެން ދައްކަންޖެހޭ ޓެކްސްތަކާއި، ކަސްޓަމްސް ޑިޔުޓީތަކާއި،
އިމްޕޯޓް ލައިސަންސް ފީތައް އަދި އެހެނިހެއް ފީއެއް ދައްކަންޖެހިއްޖެނަމަ ފީއެއް
ދައްކާނީ މަސައްކަތް ހަވާލުވި ފަރާތުންނެވެ.
ޞަފްޙާ: 35 ގެ 16

17
ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީ ކައުންސިލް އިދާރާގެ 03 އެޕާޓްމަންޓަށް ބޭނުންވާ ފަރުނީޗަރު ފޯރުކޮށްދީ، ފާރު ރާނައިދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުން IUL(266-PR/266/2023/198)
42. އެހެނިހެން ކަންކަން 42.1. މި އެއްބަސްވުމުގައިވާ އެއްވެސް މާއްދާއަކަށް ބަދަލެއް ގެނެވޭނީ ދެފަރާތުގެ މެދުގައި
ސޮއިކުރެވޭ އެއްބަސްވުމަކުންނެވެ.
43. ޓެކްސް އަދި އެހެނިހެން 43.1. މި އެއްބަސްވުން ހިންގާނީ، އަދި ތަންފީޛު ކުރާނީ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނުތަކާއި
ފީތައް ޤަވާއިދުތަކާއި އެއްގޮތަށެވެ.
44. އެއްބަސްވުމަށް 44.1. މިއެއްބަސްވުމާއިމެދު އުފެދޭ ދެބަސްވުން ދެފަރާތުގެ މެދުގައި ވާހަކަ ދައްކައިގެން
ބަދަލުގެނައުން ހައްލުނުކުރެވިއްޖެނަމަ، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޝަރުޢީ ކޯޓަކަށް މައްސަލަ ހުށަހަޅައިގެން
ނިންމާނީއެވެ.
45. އެއްބަސްވުމަށް ހިނގާނެ 45.1. މިއެއްބަސްވުމުގައި ނެތްކަމެއް ދިމާވެއްޖެނަމަ އެކަމެއް ހައްލުކުރާނީވެސް ދެފަރާތުގެ
ޤާނޫނު މެދުގައި ވާހަކަ ދައްކައިގެންނެވެ. ހައްލުނުވެއްޖެނަމަ، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޝަރުޢީ ކޯޓަކަށް
މައްސަލަ ހުށަހަޅައިގެން ނިންމާނީއެވެ.
ޞަފްޙާ: 35 ގެ 17

18
ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީ ކައުންސިލް އިދާރާގެ 03 އެޕާޓްމަންޓަށް ބޭނުންވާ ފަރުނީޗަރު ފޯރުކޮށްދީ، ފާރު ރާނައިދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުން IUL(266-PR/266/2023/198)
ސެކްޝަން - 4
ޖަދުވަލުތައް
ޖަދުވަލު – 1
ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް އަދި ޗެކްލިސްޓް
ހުށައަޅާ
ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް އޮފީސް
ފަރާތް
ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ތިރީގައިމިވާ މަޢުލޫމާތު އަދި ލިޔުމެއް އަދި ލިޔުންތައް މަދު ނުވަތަ ނެތްނަމަ ޑިސްކޮލިފައި ކުރެވޭނެއެވެ.
1. ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމް (ޖަދުވަލު)2 
ވިޔަފާރީގެ ރެޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ ނުވަތަ ކޯޕަރޭޓް ޕްރޮފައިލް ޝީޓް)މިނިސްޓްރީ އޮފް އިކޮނޮމިކް ޑިވެލޮޕްމަންޓް
2. 
އިން ދޫކޮށްފައިވާ(
3. ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޕްރޮފައިލް (ޖަދުވަލު)3 
"ބީލަން ހުށައަޅާ ފޯމު"ގައި ސޮއިކުރާ ފަރާތުގެ ދިވެހިރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑުގެ ކޮޕީ ނުވަތަ ޕާސްޕޯޓުގެ
4. 
ކޮޕީ
5. ޖީއެސްޓީ ރެޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓް ކޮޕީ (ޖީ.އެސް.ޓީއަށް ރެޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާނަމަ) 
6. ބީލަމުގައި ސޮއިކުރުމުގެ ހުއްދަ ލިޔުން (ޕަވަރ އޮފް އެޓާރނީ) 
6.1 .7 ވަނަ މާއްދާގައިވާ ބަޔާންކުރާ ލިޔުން ހުށަހަޅަންޖެހޭނަމަ އެލިޔުން. 
ކޯޓޭޝަން)އެފަރާތެއްގެ އަމިއްލަ ކޯޓޭޝަން ހުށަހަޅާ ކަމުގައި ވީނަމަވެސް، ސެކްޝަން 5 ގައި ހިމެނިފައިވާ
8. 
ކޯޓޭޝަންގައި ހުރި ބައިތަކަށްވާ އަގު ވަކި ވަކިން އެނގެން ހުންނަން ވާނެއެވެ.(
ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ އަސްލު 90) ދުވަހުގެ ވެލިޑިޓީ ޕީރިއަޑްއާއި އެކު ފައިނޭންސިއަލް އިންސްޓިޓިއުޝަނަކުން
9. 
ދޫކޮށްފައިވާ (
ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ތިރީގައިމިވާ މަޢުލޫމާތު އަދި ލިޔުމެއް އަދި ލިޔުންތައް މަދު ނުވަތަ ނެތްނަމަ މާރކްސް ނުލިބޭނެއެވެ .
10. އެސް .އެމް.އީ ރަޖިސްޓްރޭސަން ސެޓްފިކެޓްގެ ކޮފީ (ރަޖިސްޓަރ ކޮށްފައިވާނަމަ) 
ބީލަން ހުށަހަޅާ މަސައްކަތާގުޅުންހުރި މަސައްކަތުގެ ތަޖްރިބާގެ ލިޔުންތައް އަދި ޖަދުވަލު 5 ފުރިހަމަކޮށް ހުށަހަޅާފައި
11. 
(ޖަދްވަލު 6 ގައި މާރކްސް ދިނުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާނަމަ)
ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ތިރީގައިމި ވާ އިރުޝާދާ އެއްގޮތަށް ބީލަން ހުށަހަޅާފައިނުވާނަމަ ބީލަން ކެންސަލް ކުރުމުގެ އިޙްތިޔާރު ބީލަމަށް ހުޅުވާލި ފަރާތަށް
ލިބިގެންވެއެވެ.
12. ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް ހުރީ މިލިސްޓުގައި ވާ ތަރުތީބުން ތަރުތީބުކުރެވިފައި 
13. ޞަފްހާ ނަންބަރު ޖަހާފައި (ކިތައް ޞަފްޙާގެ ތެރެއިން ކިތައްވަނަ ޞަފްޙާކަން އެނގޭގޮތަށް) 
14. ޞަފްހާތަކުގައި ހުރީ ސޮއިކޮށްފައި 
15. ބީލަމުގެ ގަނޑުތައް ހުރީ ވަކިނުވާނެހެން ބައިންޑްކޮށް / ހީރަސްޖަހާފައި 
އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމުގެ ކުރިން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް
މޯލްޑިވްސް އިންލަންޑް ރެވެނިއު އޮތޯރިޓީން ދޫކުރާ ޓެކްސް ކްލިއަރެންސް ރިޕޯޓްގެ ކޮޕީ)ދޫކުރިފަހުން 3 މަސް
16. 
ހަމަނުވާ(އަދި ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީ ހުށަހަޅަން ބަޔާންކޮށްފައިވާނަމަ ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީގެ އަސްލު
ޞަފްޙާ: 35 ގެ 18

19
ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީ ކައުންސިލް އިދާރާގެ 03 އެޕާޓްމަންޓަށް ބޭނުންވާ ފަރުނީޗަރު ފޯރުކޮށްދީ، ފާރު ރާނައިދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުން IUL(266-PR/266/2023/198)
ޖަދުވަލު – 2
ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމް
1. ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ މަޢުލޫމާތު
1.1 ވިޔަފާރީގެ ނަން
1.2 އެޑްރެސް
2. ބީލަން ހުށަހަޅާ ޕްރޮޖެކްޓްގެ މަޢުލޫމާތު
2.1 ޕްރޮޖެކްޓްގެ ނަން
2.2 އިޢުލާން ނަންބަރު
3. ހުށަހަޅާ އަގު
ހުށަހަޅާ އަގު
ޖީ.އެސް.ޓީ
3.1
ޖުމްލަ އަގު (ހިސާބު އަކުރުން)
ޖުމްލަ އަގު (ތާނައިން ޖެހުމަށް)
3.2 މުއްދަތު
4. ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ އިގްރާރު
މަތީގައިބަޔާންކޮށްފައިވާ މަސައްކަތް/ ތަކެތި ނުވަތަ ޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދިނުމަށް ދީފައިވާ މަޢުލޫމާތާއި، އެގްރީމަންޓްގެ މާއްދާތައް
4.1 ރަނގަޅަށް ބެލުމަށް ފަހު، މަތީގައި ދެންނެވިފައިވާ އަގަށް މި މަސައްކަތް/ތަކެތި ނުވަތަ ޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދިނުމަށް އަޅުގަނޑު /
އަޅުގަނޑުމެން ބީލަން ހުށަހަޅަމެވެ.
އަޅުގަނޑު/ އަޅުގަނޑުމެންނަށް މަސައްކަތް/ތަކެތި ނުވަތަ ޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދިނުމަށް ހަވާލުކުރަން ނިންމައިފިނަމަ، 3.2 ގައިވާ
4.2
މުއްދަތުގައި މަސައްކަތް/ ތަކެތި ނުވަތަ ޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދިނުމަށް ހުށަހަޅަމެވެ.
މިބީލަން ހުށަހަޅާތާ 90 ދުވަސް ހަމަވަންދެން މިބީލަން ޤަބޫލުކޮށް، އެއާއި އެއްގޮތަށް ޢަމަލުކުރުމަށް އަޅުގަނޑު / އަޅުގަނޑުމެން
4.3 އެއްބަސްވަމެވެ. މިމުއްދަތުގެ ތެރޭގައި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށް ވެރިފަރާތުން އެދިވަޑައި ގެންފިނަމަ، އެއްބަސްވުމުގައި
ސޮއިކޮށް އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް މަސައްކަތް/ތަކެތި ނުވަތަ ޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދިނުމަށްވެސް އެއްބަސްވަމެވެ.
5. ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން
ސޮއި
ނަން
މަޤާމު
ތާރީޚް
ޞަފްޙާ: 35 ގެ 19

20
ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީ ކައުންސިލް އިދާރާގެ 03 އެޕާޓްމަންޓަށް ބޭނުންވާ ފަރުނީޗަރު ފޯރުކޮށްދީ، ފާރު ރާނައިދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުން IUL(266-PR/266/2023/198)
ޖަދުވަލު – 3
ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޕްރޮފައިލް
1. ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ މަޢުލޫމާތު
-1.1 ވިޔަފާރީގެ ނަން
-1.2 ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ އެޑްރެސް
-1.3 ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު
-1.4 ޓެކްސް ޕޭޔަރ އައިޑެންޓިފިކޭޝަން ނަންބަރު
-1.5 ޖީ.އެސް.ޓީ ޓިން ނަންބަރު
-1.6 ފޯނު ނަންބަރު
-1.7 އީމެއިލް އެޑްރެސް
2. ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ވެރިންގެ މަޢުލޫމާތު)ކުންފުންޏެއްނަމަ ހިއްސާދާރުންގެ މަޢުލޫމާތު، ޕާޓްނަރޝިޕެންނަމަ ޕާޓްނަރުންގެ
މަޢުލޫމާތު، އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރިއެއްނަމަ ވެރިފަރާތުގެ މަޢުލޫމާތު(
ނަން މަޤާމު
3. އާންމުކޮށްކުރާ މަސައްކަތްތައް
ޞަފްޙާ: 35 ގެ 20

21
ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީ ކައުންސިލް އިދާރާގެ 03 އެޕާޓްމަންޓަށް ބޭނުންވާ ފަރުނީޗަރު ފޯރުކޮށްދީ، ފާރު ރާނައިދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުން IUL(266-PR/266/2023/198)
ޖަދުވަލު – 4
މާލީ ތަނަވަސްކަމާއި ބެހޭ މަޢުލޫމާތު
ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ އެކައުންޓްތަކުގެ މަޢުލޫމާތު
ފާއިތުވި މަހުގެ ބެލެންސް)ދިވެހި
އެކައުންޓް ނަންބަރު އެކައުންޓްގެ ބާވަތް
ރުފިޔާއިން(
ޖުމްލަ
ކްރެޑިޓް ދޫކުރާ ފަރާތްތަކުގެ މަޢުލޫމާތު
ފައިސާގެ އަދަދު)ދިވެހި
ކުރެޑިޓް ދޫކުރެވުނު ފަރާތުގެ ނަން ދޫކުރެވުނު ތާރީޚް ދޫކުރެވުނު މުއްދަތު
ރުފިޔާއިން(
ޖުމްލަ
ޞަފްޙާ: 35 ގެ 21

22
ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީ ކައުންސިލް އިދާރާގެ 03 އެޕާޓްމަންޓަށް ބޭނުންވާ ފަރުނީޗަރު ފޯރުކޮށްދީ، ފާރު ރާނައިދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުން IUL(266-PR/266/2023/198)
ޖަދުވަލު – 5
ފާއިތުވި 5 (ފަހެއް) އަހަރުގެ ތެރޭގައި ކޮށްފައިވާ ގުޅުންހުރި މަސައްކަތްތައް
ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ކޮށްފައިވާ ގުޅުންހުރި މަސައްކަތްތަކުގެ ތަފްސީލް
މަސައްކަތުގެ އަގު
މަސައްކަތުގެ ނަން މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތް މަސައްކަތްކުރި އަހަރު
(ދިވެހި ރުފިޔާއިން)
ޖުމްލަ:
ޞަފްޙާ: 35 ގެ 22

23
ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީ ކައުންސިލް އިދާރާގެ 03 އެޕާޓްމަންޓަށް ބޭނުންވާ ފަރުނީޗަރު ފޯރުކޮށްދީ، ފާރު ރާނައިދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުން IUL(266-PR/266/2023/198)
ޖަދުވަލު 6
ބީލަން އިވޭލުއޭޓް ކުރުމަށް ބޭނުން ކުރާނެ މިންގަނޑު
ޕޮ އިންޓް ދެވޭނެ ޕޮއިންޓްގެ
ޕޮއިންޓް ދެވޭނެ ގޮތުގެ ތަފްސީލް
ދާއިރާ އަދަދު
ހުށަހެޅި އެންމެ ކުޑަ އަގު / ހުށަހެޅި އަގު × 95
އަގު 95
(އަގު ކުޑަވީ ވަރަކަށް ލިބޭ ޕޮއިންޓް ގިނަވާނެއެވެ.)
ހުށަހެޅޭ އެންމެ ކުރު މުއްދަތު / ހުށަހެޅި މުއްދަތު × 5
)މުއްދަތު ބަޔާންކޮށްފައި ނުވާ ބީލަންތަކަށް މިދާއިރާއަށް ޕޮއިންޓެއް ނުދެވޭނެއެވެ. މުއްދަތު
މުއްދަތު ކުރުނަމަ ލިބޭ ޕޮއިންޓް ގިނަވާނެއެވެ. އަދި ހުށަހަޅާފައިވާ މުއްދަތަކީ އެކަށީގެންވާ 5
މުއްދަތަކަށްވުރެ ކުރު މުއްދަތެއްކަމަށް ބިޑު ކޮމިޓީއަށް ޤަބޫލުކުރެވޭނަމަ މިބަޔަށް
ކަނޑައެޅިފައިވާ މާރކްސް ނުލިބޭނެއެވެ.(
ޖުމްލަ 100
ޞަފްޙާ: 35 ގެ 23

ޞަފްާޙ: 35 ގެ 24

24
ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީ ކައުންސިލް އިދާރާގެ 03 އެޕާޓްމަންޓަށް ބޭނުންވާ ފަރުނީޗަރު ޯފރުކޮށްީދ، ފާރު ރާނައިދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުން IUL)266-PR/266/2023/198)

ޖަދުވަލު 7

(ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ނަމޫނާ)

F o r m o f B i d S e c u r i t y (B a n k G u a r a n t e e)

WHEREAS, ………………………………………………..[name of Bidder] (hereinafter called “the Bidder”) [company registration number] has submitted his Bid for the Project no……….issued by the Secretariat of Kulhudhuffushi City Council on ………………………………… …………..for construction of
… … … … … … … … … … … … …. [name of Contract] (hereinafter called “the Bid”) under Invitation of bidders No.
… … … … … … ….. [Announcement Number]

KNOW ALL PEOPLE by these presents that We ………………………………………. [name of Bank] of ………
… … … … … … … … [name of country] having our registered office at
… ….. (hereinafter called “the Bank”) are
bound unto …………………………….[name of Purchaser] (hereinafter called “the Purchaser”) in the sum of *………………………………………….. for which payment well and truly to be made to the said Purchaser, the Bank binds itself, its successors, and assigns by these presents.

SEALED with the Common Seal of the said Bank this ……..day of …………….20……………..

THE CONDITIONS of this obligation are:

(1) If, after Bid opening, the Bidder withdraws his Bid during the period of Bid validity specified in the Form
of Bid;

or

(2) If the Bidder having been notified of the acceptance of his Bid by the Purchaser during the period of Bid
validity:
(a) fails or refuses to execute the Form of Agreement in accordance with the Instructions to Bidders,
if required; or
(b) fails or refuses to furnish the Performance Security, in accordance with the Instruction to
Bidders; or
(c) does not accept the correction of the Bid Price pursuant to Clause 27,

* The Bidder should insert the amount of the Guarantee in words and figures denominated in Maldivian
Rufiyaa. This figure should be the same as shown in Clause 30.1 of the Instructions to Bidders.

we undertake to pay to the Purchaser up to the above amount upon receipt of his first written demand, without the Purchaser’s having to substantiate his demand, provided that in his demand the Purchaser will note that the amount claimed by him is due to him owing to the occurrence of one or any of the three conditions, specifying the occurred condition or conditions.

This Guarantee will remain in force up to and including the date ………………………. days after the deadline for submission of bids as such deadline is stated in the Instructions to Bidders or as it may be extended by the Purchaser, notice of which extension(s) to the Bank is hereby waived. Any demand in respect of this Guarantee should reach the Bank not later than the above date.

DATE…………………………… SIGNATURE OF THE BANK

WITNESS ……………………… SEAL

[signature, name, and address]

25
ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީ ކައުންސިލް އިދާރާގެ 03 އެޕާޓްމަންޓަށް ބޭނުންވާ ފަރުނީޗަރު ފޯރުކޮށްދީ، ފާރު ރާނައިދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުން IUL(266-PR/266/2023/198)
ކޮޓޭޝަން ސީޓް
ތަފްސީލް ރޭޓް ޖުމްލަ
1 ފާރު ރޭނުން އަދި ސިމެންތި ޖެހުން
2 މައި ދޮރު
3 ޑުރެއިން، ގުރީން ޒޯން އަދި ގައު އެތުރުން
4 ތަނަށް ބޭނުންވާ ހުރިހައި ފަރުނީޗަރު
5 އެއާކޮންޑިސަނަރ ، ދޮންނަމެސިން ، އިލެކްޓޯނިކް އެޕްލާޔަންސް
6 ޓެކްސްޗާ، ކުލަލުން އަދި ދޮރުފޮތި
7 ނަންބޯޑް އަދި ނަންބަރު ޕުލެކް
8 އެހެނިހެން (ތަފްސީލް)
ޖުމްލަ އަގު
ޖީ.އެސް.ޓީ % 8
ޖުމްލަ އަގު (ޖީ.އެސް.ޓީ ހިމަނައިގެން)
ޞަފްޙާ: 35 ގެ 25

26
ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީ ކައުންސިލް އިދާރާގެ 03 އެޕާޓްމަންޓަށް ބޭނުންވާ ފަރުނީޗަރު ފޯރުކޮށްދީ، ފާރު ރާނައިދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުން IUL(266-PR/266/2023/198)
ސެކްޝަން – 6
މަސައްކަތާބެހޭ މަޢުލޫމާތު
މަސައްކަތުގެ ތަފްޞީލް
މިއީ، ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ 3 ރޯހައުސްގެ ފާރު ރޭނުމާއި ފަރްނީޗަރު ހެދުމާއި ފަރުނީޗަރު ގަތުމަށް ބޭނުންވާތީ ތައްޔާރުކުރެވިފައިވާ
މަޢުލޫމާތު ކަރުދާހެކެވެ.
1. ޖެނެރަލް މައުލޫމާތު
1.1. ރޯހައުސް ތަކުގައި އިންނާނީ 3 މާސް ބެޑް ރޫމް އާއި 6 ކުދި ރޫމްއެވެ.
1.2. މަސައްކަތާއި ހަވާލްވާ ފަރާތަކުން މިންތައް އަލުން ޗެކް ކޮއްލުމަކީ އެދެވިގެންވާކަމެކެވެ.
1.3. ހަދަންޖެހޭ ހުރިހައި ފަރުނީޗަރު ހެދުމައް ބޭނުންކުރާނީ ޑާކް ލަކުޑިކުލައިގެ 12mm ކަބަޑު ޖަހާ ފިލައެވެ.)އެހެން ކުލައެއްގެ ފިލާ
ބޭނުން ކުރަން ޖެހޭ ނަމަ ބަޔާންކޮއްފައިވާނެވެ.(
1.4. އިސްކޫރައް ބޭނުން ކުރަންވާނީ އެތަނަކައް އެކަށީގެންވާ ދިގު މިނެއްގެ ފުލެޓް ހެޑް SS އިސްކޫރެވެ.
1.5. ފާރަށް އިސްކޫރު ޖަހާއިރު އެކަށީގެންވާ މޮކަޅު ފާރައް ލަވަންޖެހޭނެވެ.
1.6. ޓީކް އަޅަންޖެހޭ ތަންތަނުގައި ޓީކްއަޅަން ޖެހޭނެވެ.
1.7. ރާނަން ޖެހޭ ތަންތަން ރާނަން ބޭނުން ކުރާނީ ފެންވަރު ރަނގަޅު ފުލް ބުލޮކް ގަލެވެ.
1.8. ކޮންކުރީޓްކުރުމަށް ބޭނުންކުރާނީ ހިލަވެއްޔާއި ހިލަ އަދި މޯލަޑިވްސް ސިމެންތިއެވެ. ނުވަތަ އެއާ އެއްފެންވަރުގެ ސިމެންތިއެކެވެ.
1.9. ކުލަލުން
1.9.1. އަލަށް ރާނާ ފާރުތަކުގައި ރަނގަޅު ފެންވަރުގެ (ސަމްހުވާ،ބެޓެކް ނުވަތަ ބެގާ ބުރޭންޑް) ޕްރިމާރ އެއް ލުމަށްފަހު އެ
ޕްރިމާރ އާއި ގުޅޭ އެކްސްޓީރިއާރ ކުލައެއް ލާންވާނެއެވެ.
1.9.2. ކުލަލުމުގައި ތަންކޮޅުކޮޅަށް ބޯވެ ފައިބާވަރަށް ހުރެގެން ނުވާނެއެވެ.
1.9.3. ކުލަލާ ތަންތަނުގައި ކުލަ އެއްވަރުވެފައި ރީތިވާންޖެހޭނެއެވެ. ކުލަލުމުގައި ފައްތަރުތައް އެންގެން ހުރެގެން ނުވާނެއެވެ.
1.9.4. ދޮރު މަތީގައި އޮންނައް ގަލުގައިވެސްކުލަ ލާންވާނެވެ.
1.9.5. ކުލަ އަދި ޓެކްސްޗާ ފާސް ކުރާނީ ސުޕަވައިޒާއާއި މަސްވަރާގެ މަތިންނެވެ.
1.10. ކޮންމެ ރޫމް އެއްގައިވެސް ފަރުނީޗަރުތައް ބަހަޓާނެ ޕޮސިސަން ނިންމާނީ ސުޕަވައިޒަރއާއި މަސްވަރާގެ މަތިންނެވެ.
1.11. ގަންނަ ފަރުނީޗަރުތަކުގެ ކުލަ އަދި ދޮރު ފޮތީގެ ކުލަ ނިންމާނީ ސުޕަވައިޒަރއާއި މަސްވަރާގެ މަތިންނެވެ.
1.12. މާސްޓަރ ރޫމް ފާރުގައި ހަރުކުރާ ޝްޓުރިޕްތަކުގެ ސައިޒަކީ 1.5 އިންޗި ފުޅާ އަދި ބޯމިނުގައި 10 މިލިމީޓަރއެވެ.
1.13. ޝްޓުރިޕްތައް ހުއްނަންވާނީ ސޭންޑާކޮއް އޮމާންކުރެވި ފަރުނީޗަރުތަކާއި އެތްކުލަވާ ފަދަ ވާނިސްއެއްލެވިފައިއެވެ.
1.14. ބިމުއަޑިން ގެންދާ ނަރުތައް ހުއްނަންވާނީ ކޮންޓިއުޓް އައްލެވި ދަގަނޑު ހޮޅިއައްވެސްލެވިފައިއެވެ.
2. އެހެނިހެން މައުލޫމާތު
2.1. މަސައްކަތްފެށުމުގެ ކުރިން މަސައްކަތް ކުރާ ސަރަހައްދު ޓިނު ޖަހައިގެން ނުވަތަ ސަންނެޓް ދަމައިގެން ނިވާ ކުރަންވާނެއެވެ.
2.2. މަސައްކަތް ކުރާ ސަރަހައްދު ހުންނަންވާނީ އާމުންނަށް ނުވަދެވޭނެހެން ރަނގަޅަށް ބަންދުކުރެވިފައެވެ.
2.3. މަސައްކަތް ކުރުމަށް ބޭނުންވާ ކަރަންޓު އަދި ފެން ރޯހައުސް އިން ލިބޭނެއެވެ. ކަރަންޓް އަދި ފެން ސައިޓާ ހަމައަށް ގެންދިއުމުގެ
ކަންކަން ހަމަޖައްސާނީ މަސައްކަތް ކުރާފަރާތުންނެވެ.
2.4. މައުލޫމާތުޝީޓުގައި ބުނެފައިވާ ބްރޭންޑް ނޫން އެހެން ބްރޭންޑް އެއްގެ އެއްޗެއް ބޭނުންކުރަންވާނީ ޕްރޮޖެކްޓް ސުޕަވައިޒާއާއި
މަޝްވަރާ ކުރުމަށްފަހު ގައެވެ. އަދި ބަދަލެއް ގެނެސްފިނަމަ އެކަން ލިޔުމުން އެންގެން އޮންނަންވާނެއެވެ.
ޞަފްޙާ: 35 ގެ 26

27
ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީ ކައުންސިލް އިދާރާގެ 03 އެޕާޓްމަންޓަށް ބޭނުންވާ ފަރުނީޗަރު ފޯރުކޮށްދީ، ފާރު ރާނައިދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުން IUL(266-PR/266/2023/198)
2.5. މަސައްކަތް ކުރަންވާނީ، މަސައްކަތް ކުރުމަށް ނަގަންޖެހޭ ހުއްދަތައް ނަގައިގެނެވެ.
3. ފާރު ރޭނުން އަދި ސިމެންތި ޖެހުން
3 .3.1 ރޯހައުސް ވަށައި ފާރު ރާނަން ޖެހޭނެވެ.
3.2. ފާރު ރާނަން ޖެހޭ ތަންތަނުގައި ފާރު ރޭނުމުގެ ކުރިން ފައުންޑޭސަން އަޅަން ޖެހޭނެވެ.)ފައުންޑޭސަންގެ މިކްސިން ރޭސިއޯ އަކީ
1:2:3 އަދި ސައިޒަކީ 600×600×250 މިލިމީޓަރއެވެ.(
3.3. ފައުންޑޭޝަން އެޅުމުގެ ކުރިން ބިންގަނޑު ރަނގަޅަށް ކޮމްޕެކްޓް ކުރަންވާނެއެވެ.
3.4. ފައުންޑޭޝަން ބެރިއަށް 10 މިލިމީޓަރ 4 ދަގަނޑު ލައްވަންވާނެއެވެ. އަދި 150 މިލިމީޓަރ ދުރުމިނުގައި ރިންގު ދަގަނޑު
ބަންނަންވާނެއެވެ.
3.5. ދަގަނޑުތައް އެއްސިފައި ހުންނަންވާނީ އެކަމަށް ހާއްސަ ބަންނަ ނަރުންނެވެ.
3.6. ފައުންޑޭސަންގެ ބިމުއަޑިއައްވާ ބައިގައި ދިޔާ ތާރު ލާނަން ޖެހޭނެވެ.(ފާރު ރާނާދިމާލުގައި ތާރު ހުރެގެން ނުވާނެވެ.)
3.7. ފާރުގެ ތެރެއައް 10 ފޫޓައް ވުރެއްދުރުނުވާނެހެން ތަނބުލާންޖެހޭނެވެ.(މިކްސިން ރޭސިއޯ އަކީ)1:2:3
3.8. ތަންބުތަކުގައި 10 އެމްއެމްގެ 1 ގަދަނޑު ލައްވަންޖެހޭނެއެވެ.
3.9. ވަށާފާރު މަތީގައި ބެރިއެއް އަޅަން ޖެހޭނެވެ.(މިކްސިން ރޭސިއޯ އަކީ)1:2:3
3.10. ބެރިއަށް 10 އެމްއެމްގެ 1 ގަދަނޑު ލައްވަންޖެހޭނެއެވެ.
3.11. ބެރިއާއި ތަނބު ހަދާނީ ފާރުގައި ތައްގަނޑު ޖެހުމައްފަހު ކޮންކުރިޓް އޮއްސާ ގޮތަށެވެ.
3.12. ވަށައިގެން ރާނާ ފާރުގެ އުސްމިނުގައި 7 ފޫޓް ހުންނަންވާނެވެ.
3.13. ހުރިހައި ފާރެއްއެއް ވީމައި ދިގުމިނުގައި 80-100 ފޫޓް ހުއްނާނެވެ.(ޖުމްލަ 700 އަކަ ފޫޓް)
3.14. އިރުމަތި ފަރާތުގެ ފާރުގެ ބޭރުފަރާތައް ޓެކްސްޗާ ސުޕުރޭގެ ގޮތުގައި ޖަހަންވާނެވެ.
3.15. މެއިން ދޮރު އޭރިއާ
3.15.1. މައިދޮރު ހަރުކުރަންވާނީ ކުރެހުމުން ފެންނަން ހުރި ގޮތައް ފާރު ރާނާފައިއެވެ.
3.15.2. ކުރެހުމުގައި ފާރު ރާނަންވީ މިންތައް ފާހަގަ ކުރެވިފައިވާނެވެ.
3.15.3. ދޮރުލުމަށް ހަދާ ގޮޅި ހުންނަންވާނީ ދޮރުބެހެއްޓުމައް އެކަށީގެންވާބޮޑު މިނެއްގައިއެވެ.) ދޮރުގެ ބޮޑުމިނަކީ ފުޅާމިނުގައި 5
ފޫޓް އަދި އުސްމިނުގައި 6.6 ފޫޓެވެ.(
ޞަފްޙާ: 35 ގެ 27

28
ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީ ކައުންސިލް އިދާރާގެ 03 އެޕާޓްމަންޓަށް ބޭނުންވާ ފަރުނީޗަރު ފޯރުކޮށްދީ، ފާރު ރާނައިދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުން IUL(266-PR/266/2023/198)
3.15.4. ދޮރުމަތީގައި ކުރެހުމުން ފެއްނަން ހުރި މިނުގެ ގައްލެއްބާވަންވާނެވެ.
3.15.5. ގައު ހެދުމައް ބޭނުންކުރާނީ ރިންގް ދަގަނޑު މެޝް އަކާއި ކޮންކުރިޓެވެ.(ކޮންކުރިޓް މިކްސްއިން ރޭސިއޯއަކީ)1:2:3
3.15.6. ގަލުގައި ބޯމިނުގައި 2 އިންޗި ހުންނަންވާނެވެ.(ފެންފައް ލާންވާނެވެ)
3.16. ފާރު ރާނަން ބޭނުން ކުރާނީ ފުލްބުލޮކް ފެންވަރުރަނގަޅުގަލެވެ.)ހަވާލްވާ ފަރާތުން ގައު އަޅާނަމަ ބޭނުން ކުރާނެ ރޭސިއޯއަކީ 1
ސިމެންތި 4 ދޮންވެއްޔެވެ.(
3.17. ފާރުގައި ސިމެންތިޖަހަންޖެހޭނެވެ.
3.18. ފާރުތަކުގައި ފެންވަރު ރަނގަޅު ވޯލްސީލްއަކާއި ހުދު ކުލައެއްލާންވާނެވެ.
3.19. ލާން ބޭނުންކުރާ ކުލަ އާއި ސީލަރަކީ އެއްބުރޭންޑެއްގެ ކަމުގައި ވާންވާނެވެ.
3.20. ބޭނުން ކުރަންވާނީ ސިގްމާ، ޝަމްވާ، ބެޓެކް ނުވަތަ މިފެންވަރުގެ ކުލައާއި ވޯލް ސީލަރެވެ.
4. މެއިން ދޮރު
4.1. މައި ދޮރު ހަރުކުރާނީ އިރުމަތި ފާރުގެ މެދުގައިއެވެ.
4.2. ލަކުޑީގެ ގޮތުގައި ބޭނުންކުރަންވާނީ ރަނގަޅު ފެންވަރުގެ ގޮށް ނުހުންނަ ހާޑްވުޑް ލަކުޑިއެވެ.
4.3. ދޮރު ހުންނަންވާނީ ކުރެހުމުން ފެންނަން ހުރި ޑިޒައިނައްށެވެ.
4.4. ދޮރުގަޔާއި ކަނީގައި ފަރުނީޗަރުތަކާއި އެތްކުލަވާ ފަދަ ވާނިސްއެއް ލާންވާނެވެ.
4.5. ދޮރުފަތްތައް ހަރުކުރަންވާނީ SS ހުޅު ބޭނުންކޮގެންނެވެ.)ހުޅު ހަރުކުރަންވާނީ ދޮރުފަތް
ނޭލޭނެގޮތް ބަލައިގެންނެވެ.(
4.6. ބޮޑުދޮރުފަތުގައި ޑޯކުލޯޒަރު ހަރުކުރަން ޖެހޭނެވެ.
4.7. ދޮރު ކަނި ވަރުގަދައައް ހަރު ކުރަންވާނެވެ.
4.8. ދޮރުގެ ބޮޑުމިނަކީ ފުޅާމިނުގައި 5 ފޫޓް އަދި އުސްމިނުގައި 6.6 ފޫޓެވެ.
4.9. ދޮރު ހުންނަންވާނީ ދެ ދޮރުފަތަށެވެ.
4.9.1. ބޮޑު ދޮރުފަތުގައި ހުންނަންވާނީ 3 ފޫޓް 6 އިންޗެިއވެ.(ދޮރުފަތް ހުޅުވެންޖެހޭނީ އެތެރެފަރާތުން ވާތް ފަރާތަށެވެ)
4.9.2. ކުޑަ ދޮރުފަތުގައި ހުންނަންވާނީ 1 ފޫޓް 6 އިންޗެިއވެ.(ދޮރުފަތް ހުޅުވެންޖެހޭނީ އެތެރެފަރާތުން ކަނާތް ފަރާތަށެވެ.)
4.10. ދޮރުގެ ލޮކް
4.10.1. ބޮޑު ދޮރު ފަތުގައި ކުރެހުމުން ފެންނަން ހުރި ވައްތަރުގެ އަތްގަނޑު ތަޅަކާއި ސުމާޓް
ލޮކެއް ހަރުކުރަންވާނެވެ.(ސުމާޓް ލޮކަކީ ވެދާޕުރޫފް ލޮކައްކަށް ވާންވާނެވެ.)
4.10.1.1. ސުމާޓް ލޮކް
4.10.1.2. މިމަސައްކަތް ކުރަންވާނީ ކައުންސިލް އިދާރާއިން މިމަސައްކަތަށް
ކަނޑައަޅާފައިވާ ސްޕަވައިޒަރގެ އިރުޝާދުގެ ދަށުންނެވެ.
ޞަފްޙާ: 35 ގެ 28

29
ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީ ކައުންސިލް އިދާރާގެ 03 އެޕާޓްމަންޓަށް ބޭނުންވާ ފަރުނީޗަރު ފޯރުކޮށްދީ، ފާރު ރާނައިދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުން IUL(266-PR/266/2023/198)
4.10.1.3. ކޮންމެ ރޯހައުސްއެއްގެ ސިޓިންރޫމް އަދި ދޮރުގެ އެތެރެފަރާތުންވެސް އެގްޒިޓް ބަޓަންނެއް
ހަރުކުރަންޖެހޭނެވެ.
4.10.1.4. ބުލޫ ޓޫތް މެދުވެރިކޮއް ހުޅުވޭ ލޮކައްކަށް ވާންވާނެވެ.
4.10.1.5. މިމަސައްކަތަށް ބޭނުންވާ އެންމެހަ ޓޫލްސް މެޝިނަރީސް ހޯދަންވާނީ މަސައްކަތާއި ހަވާލުވާ ފަރާތުންނެވެ.
4.10.1.6. މިމަސައްކަތް ކުރާއިރު ނެޓްވޯރކް ކޭބަލް ގެންދާނެ ރޫޓް ކަނޑައަޅާނީ ސްޕަވައިޒަރ އާއި އެކު
މަޝްވަރާކުރުމަށް ފަހު އެޕްރޫވަލް ލިބުމުންނެވެ.
4.10.1.7. މިމަސައްކަތްގެ ތެރެއިން އިންސްޓޯލް ކުރާތަކެތި ފާރުގައި ހަރުކުރާ ތަކެތި ހަރުކުރާ ލޮކޭޝަންތައް
ކަނޑައަޅާނީ ސްޕަވައިޒަރއާއި މަޝްވަރާކުރުމަށްފަހު ލޮކޭޝަން ފަ އިނަލް ކުރުމުންނެވެ.
4.10.1.8. ނެޓްވޯރކް ކޭބަލް އަޅާއިރު ފާރުކަނޑަން ޖެހޭ ތަންތަން އަލުން ކުރިއެކޭވެސް އެއްގޮތްވާހެން ހަދަންވާނެވެ.
4.10.1.9. ބިމުއަޑިން ގެންދާ ނަރުތައް ހުއް ނަންވާނީ ކޮންޓިއުޓް އައްލެވި ދަގަނޑު ހޮޅިއައްވެސް ލާފައިއެވެ.
4.10.1.10. މިމަސައްކަތަށް ބޭނުންވާ ހުރިހާ ތަކެތި (ނެޓްވޯރކް ކޭބަލް، ކޭސިން ފަދަ ތަކެތި) ހޯދާނީ މިމަސައްކަތް ކުރާ
ފަރާތުންނެވެ.
4.10.1.11. މީގެ އިތުރުން ވެސް ފިންގަރޕްރިންޓް އެކްސެސް ޑޯ ލޮކް ސިސްޓަމެއް ހަރުކުރުމަށް ބޭނުންވާނޭ އާލާތްތައް
ހިމަނަން ވާނެއެވެ.
4.10.1.12. ކޮންޓްރޯލް ބޯރޑް ހަރުކުރަންވާނީ ސްޕަވައިޒަރ އާއި އެކު މަޝްވަރާކުރުމަށް ފަހު އެޕްރޫވަލް ލިބުމުންނެވެ.
4.10.1.13. މިމަޢުލޫމާތު ޝީޓްގައި ބަޔާންކޮށްފައި ނެތަސް މަސައްކަތަށް ކޮންމެހެން ބޭނުންވާ ހުރިހާ ތަކެތި މަސައްކަތުގެ
ތެރެއިން މަސައްކަތްކުރާ ފަރާތުން ފޯރުކޮށްދޭންވާނެއެވެ. މިމަސައްކަތުގެ ތެރެއިން ތަޅު ހަރުކޮށް ނިމޭއިރު
ތިރީގައިވާ ލިސްޓްގައިވާ ތަކެތި ހަމަވާން ވާނެއެވެ.
4.10.1.14. ޑޯރ އެކްސެސް ކޮންޓްރޯލް ބޯރޑް (ޕަވަރ ސަޕްލައި އާއި އެކު)
• 1 ޑޯރ ލޮކް (ސިލިންޑަރ އާއިއެކު)
• 4 ޓަޗްލެސް އެގްޒިޓް ބަޓަން
• 1 ކާރޑް ރީޑާރ
4.10.2. ކުޑަ ދޮރު ފަތުގައިލާނީ SS ފުލޭ ޝްބޯލް ލޮކެވެ.
4.11. މެއިން ދޮރުގެ ދެކައިރިއައް ލައިޓްލުން
4.11.1. ކުރެހުމުން ފެންނަންހުރި ވައްތަރު ގެ 2 ލައިޓް ދޮރުގެ ދެކައިރީގައި ހަރުކުރަންވާނެވެ.
4.11.2. ލައިޓް ހަރުކުރަންވާނީ ކުރެހުމުން ފެއްނަންހުރި ޕޮސިސަނުގައިއެވެ.
ޞަފްޙާ: 35 ގެ 29

30
ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީ ކައުންސިލް އިދާރާގެ 03 އެޕާޓްމަންޓަށް ބޭނުންވާ ފަރުނީޗަރު ފޯރުކޮށްދީ، ފާރު ރާނައިދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުން IUL(266-PR/266/2023/198)
4.11.3. ލައިޓްތައް ދިއްލާ ނިއްވުމައް ފޮޓޯ ސެލް ހުންނަންވާނީ ހަރުކުރެވިފައިއެވެ.
4.11.4. ލައިޓްގެ ނަރުތައް ހުންނަންވާނީ ކޮންޓިއުޓު ހޮޅިއަށް ލެވި ފާރުގައި ވަޅުލެވިފައިއެވެ.
5. ޑުރެއިން
5.1. ފުރާޅުން ފައިބާފެން ހިންދުމައް ޓަކައި ފެންހިންދާ ވަޅު ލާންވާނެވެ.
5.2. ވަޅުގެ ޑަޔަމީޓާރގައި 3 ފޫޓް އަދި ފުންމިނުގައި 3 ފޫޓް ހުންނަންވާނެވެ.
5.3. ވަޅުގައި އެތެރޭގައި ސިމެންތި ޖަހަންޖެހޭނެވެ.
5.4. ކޮންމެ ރޯހައުސްއެއްގައިވެސް ޑުރެއިން ވަކިން ލާންޖެހޭނެވެ.
5.5. ވަޅު ލާން ޖެހޭނީ ކޮންމެ ރޯހައުސްއެއްގެ ފަހަތުގައިއެވެ.
5.6. ފުރާޅުގެ ހޮޅިތައް ހުންނަންވާނީ އެކަށީގެންވާ ހޮޅި އަދި ޖޮއިންޓްލައި ވަޅާއި ގުޅުވާފައިއެވެ.
6. ގު ރީން ޒޯން އަދި ގައު އެތުރުން
6.1. އިރުމަތި ފާރުގެ އެތެރެ ކައިރީގައި 1 ފޫޓް ފުޅާމިނުގެ ގުރީން ޒޯންނެއް އިންނަންވާނެވެ.
6.2. ގުރީން ޒޯން ފިޔަވައިދެން ހުރި ހުރިހައި ތަނެއްގައި ގައު އަތުރަންވާނެވެ.
6.3. ގަލުގެ ސައިޒަކީ 1 ފޫޓް 1 ފޫޓު އަދި ބޯމިނުގައި 2 އިންޗެިއވެ.)ގައުތައް ހަދާފައި ހުނަންވާނީ
ކޮންކުރިޓުންނެވެ( )މިކްސިން ރޭސިއޯއަކީ 1 ސިމެންތިއައް 4 ހިލަވެއްޔެވެ.(
6.4. ގުރީން ޒޯންއާއި ގައުތައް ގުޅޭދިމާލުގައި ސިމެންތިން 2 އިންޗި ފުޅާ ބޯޑާއެއް ލާންވާނެވެ.
6.4.1. ބޯޑާރ ހުނަންވާނީ ގައު ތަކާއި އެއްލެވެލްއެއްގައިއެވެ.
6.4.2. ބޯޑަރ ހުނަންވާނީ ގަލުގެ ބޯމިނުގައިއެވެ.
6.5. ގައު އެތުރުމުގެ ކުރިން ކޮންޕެކްޓް ކުރަންވާނެވެ.
6.6. ގައު އަތުރަންވާނީ ގުރީން ޒޯންއާއި ދިމާލައް ފެން ކަތި ކޮއްނެވެ.
ޞަފްޙާ: 35 ގެ 30

31
ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީ ކައުންސިލް އިދާރާގެ 03 އެޕާޓްމަންޓަށް ބޭނުންވާ ފަރުނީޗަރު ފޯރުކޮށްދީ، ފާރު ރާނައިދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުން IUL(266-PR/266/2023/198)
7. ސިޓިން ރޫމް
7.1. ސިޓިން ރޫމް ގައި ކުރެހުމުން ފެނަން ހުރި ވައްތަރުގެ 6 މީހުންގެ ޖާގައިގެ L ޝޭޕްގެ ކަޅު ކުލައިގެ ސޯފާ ސެޓެއް
ބަހަޓަންވާ ނެވެ.
7.2. ސޯފާ ކުރިމަތީގައި އަޅި ކުލައިގެ ރަގެއް އަޅަންވާނެވެ.)ސޯފާއާއި އެކަށީގެންވާ
ބޮޑުމިނެގެއް(
7.3. ކަޅު ކުލައިގެ ކޮފީ ޓޭބަލް ހުންނަންވާނެވެ.
52 .7.4 އިންޗެީގ ސުމާޓް ޓީވީއެއް ފާރުގައި ހަރުކުރަންވާނެވެ.
Wifi .7.5 އާއި TVގެ ޑީކޯޑާރ ލާންވާނެވެ.
7.6. ފާރުގައި ގަޑިއެއް ހަރުކުރަންވާނެވެ.
8. ކުޑަ ދޮރު ތަކުގައި ފޮތިދެމުން
8.1. ފޮތިގަނޑު ކަހައިލެވޭނެހެން ހުނަންވާނީ ރެއިލިން ލާފައިއެވެ.(ބޮޅު ހުންނައްވައްތަރު)
8.2. ފޮތިގަނޑުގެ މަތީކައިރި ހުންނަންވާނީ ބެރީގެ ތިރީ ކައިރިޔާއި ހަމަށެވެ.
8.3. ފޮތިގަނޑު ތިރީކައިރި ބިންމަތީގައި ނުޖެހި އިންޗެިއއްހާ ޖާގަ ހުންނަންވާނެވެ.
8.4. ދޮރުގެ އަދަދާއި ސައިޒް
8 .8.4.1 ފޫޓް އުސް 5 ފޫޓް ފުޅާ 6 ދޮރެވެ.
7.5 .8.4.2 ފޫޓް އުސް 6.5 ފޫޓް ފުޅާ 3 ދޮރެވެ.
6.5 .8.4.3 ފޫޓް އުސް 2 ފޫޓް ފުޅާ 9 ދޮރެވެ.
8.5. ހުރިހައި ކުޑަ ދޮރުތަކެއްގައި ފޮތި ދަމަންވާނެވެ.
8.6. ފޮތި ހުންނަންވާނީ ކުރެހުމުން ފެންނަން ހުރި ޑިޒައިނައް އަޅި ކުލައިގައިއެވެ.
9. ބަދިގެ
6 .9.1 މީހުންގެ ޖާގައިގެ ކަޅު ކުލައިގެ ޑައިނިން ޓޭބަލްއަކާއި ގޮނޑި ހުންނަންވާނެވެ.
9.2. ތަނުގެ ސައިޒައް ބަލައި ތައްނަށް އެކަށީގެންވާ ބޮޑުމިނެއްގެ ޓޭބައްލެއްކަމުގައި ވާންވާނެވެ.
9.3. ބަދިގެ ތެރޭގައި ހުރި އައްޓާއި ދިމާލުގައި ދެފަރާތައް ހުޅުވޭ ގޮތައް ދޮރުލައިފައި ކަބަޑް ސެޓެއް
ހަދައި ހަރުކުރަން ޖެހޭނެވެ.
9.3.1. ކަބަގެ ސައިޒަކީ 1380MM x 792MM x 457MM.
9.3.2. މަސައްކަތް ކުރާފަރާތަކުން ތަނުގެ މިންތައް އަލުން ބަލާލުމަކީ އެދެވިގެންވާކަމެކެވެ.
9.3.3. ކަބަޑު ޖެހުމަށް ބޭނުން ކުރާނީ ފެން ވަރު ރަނގަޅު ހުދު ކުލައިގެ 12MM ކަބަޑު ފިލައެވެ.
9.3.4. ކަބަޑުގައި ހޭންޑަލް ހަރުކުރަންވާނެވެ.
9.3.5. ކަބަޑްހަރުކުރާނީ ސީލިންގްގައި ޖަސާފައިއެވެ.
9.4. ކަރެންޓް ކެޓަލްއެއް ހުންނަންވާ ނެވެ.
ޞަފްޙާ: 35 ގެ 31

32
ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީ ކައުންސިލް އިދާރާގެ 03 އެޕާޓްމަންޓަށް ބޭނުންވާ ފަރުނީޗަރު ފޯރުކޮށްދީ، ފާރު ރާނައިދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުން IUL(266-PR/266/2023/198)
10. ގެސްޓް ޓޮއިލެޓް
7 .10.1 ކިލޯއަށް ވުރެ ކުޑަ ނޫން ފްރޮންޓް ލޯޑް އޮޓޯ ދޮންނަ މެސިނެއް ހުއްނަންވާނެވެ.
10.2. އިސްތިރިޔާއި އިސްތިރިކުރާ މޭޒް ހުއްނަންވާނެވެ.
11. ބެޑް ރޫމް
11.1. ކޮންމެ ބެޑްރޫމްއެއްގައިވެސް 12000btu ގެ AC ހަރުކުރަން ޖެހޭނެވެ.
11.2. ކޮންމެ ބެޑް ރޫމް އަކާއި ގުޅޭ ގޮތައް ބެޑްރޫމް ސެޓް ކަސްޓަމްކޮއްހަދާނީއެވެ.
11.3. ބެޑް
11.3.1. މާސްޓާ ރޫމް ތަކުގައި ބެޑް ސައި ޒަކީMM450 x 2030MM x MM.1525(ކުއީން މެޓްރެސް ސައިޒް(
11.3.2. ކުދި ރޫމް ތަކުގައި ބެޑްގެ ސައިޒަކީMM450 (.1981MM x 1410MM x ޑަބަލް މެޓްރެސް ސައިޒް)
11.3.3. ބެޑް ހެދުމަށް ބޭނުން ކުރާނީ ފެންވަރު ރަނގަޅު 12MM ކަބަޑު ފިލަޔެވެ.
11.3.4. ބެޑްގެ ހެޑް ބޯޑް ހުންނަންވާނީ ފާރުގައި ހަރުކުރެވިފައިއެވެ.)ހެޑްބޯޑްގައި
ހުންނަންވާނީ ކުރެހުމުން ފެނަން ހުރި ގޮތުގެ މަތިން ޝްޕަންޖް ޖަހާ އަޅި ކުލައިގައި
އެނދުގެ ފުޅާމިނުގައި 4 ފޫޓް އުސްކޮއްނެވެ.(
11.3.5. ބެޑް ހުނަންވާނީ ހުރިހައި ފަރާތަކުން ބިއްމަތީގައި ޖެހިފައި އެވެ.
3 .11.3.6 އިންޗިއައްވުރެ ދުރުނުވާނެހެން މެޓްރެސް ބާއްވާ ތަނުގައި 2 އިންޗި ފުޅާ
މިނުގެ ފަތި އަޅަންވާނެވެ.
11.3.7. ކޮންމެ ކޮޓަރިއަކައް ބޭނުންވާ ސައިޒުން މެޓްރެސް ،ހުދު ބެޑްސީޓް އަދި ހުދު ކުއިލްޓް ހޯދަންވާނެވެ .)މެޓްރެސް
ބޯމިނުގައި މަދުވެގެން 1 ފޫޓް ހުންނަންވާނެވެ.(
11.3.8. ކޮންމެ ކޮޓަރިއަކައް ބޮޑު 4 ބާލީސް އަދި ބޮޑު 2 ކަންނެޔޮ ހުދު ކަވަރާއިއެކީ ހޯދަންވާނެވެ.
11.3.9. ބެޑް ޝީޓް، ކުއިލްޓް އަދި އިތުރު 1 ޕިލޯ ކަވަރު ކޮންމެ ބާލީހަކަށް ކޮންމެ ކޮޓަރި އަކައްވެސް ބޭނުންވާ ސައިޒުން
ހުނަންވާނެވެ.
11.3.10. ހުރިހައި ބެޑަކައް އަޅި ކުލައިގެ ބެޑްޝީޓް ރަނާސް އަދި ކުޑަ 1 ބާލީސް ހޯދަންވާނެވެ.
ޞަފްޙާ: 35 ގެ 32

33
ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީ ކައުންސިލް އިދާރާގެ 03 އެޕާޓްމަންޓަށް ބޭނުންވާ ފަރުނީޗަރު ފޯރުކޮށްދީ، ފާރު ރާނައިދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުން IUL(266-PR/266/2023/198)
11.3.11. ބެޑްޝީޓް ރަނާ އަދި ކުޑަ ބާލީސް ހުންނަންވާނީ ކުރެހުމުން ފެންނަން ހުރި ސައިޒް އަދި ޑިޒައިނަށް އަޅި
ކުލައިގައިއެވެ.
11.4. ކަބޯޑް
11.4.1. މާސްޓާރ ބެޑްރޫމްތަކުގެ ކަބޯޑްގެ ސައިޒަކީMM545 1820MM x 1195MM x.
11.4.2. ކަބަޑު ހުނަންވާނީ ކުރެހުމުން ފެނަންހުރި މިންތަކުގައިއެވެ.
11.4.3. ކަބޯޑް ހެދުމަށް ބޭނުން ކުރާނީ ފެންވަރު ރަނގަޅު ކަބަޑު ފިލަޔާއި 2 އިންޗެީގ ފުލެޓްހެޑް SS އިސްކޫރެވެ.
11.4.4. ކަބަޑު އެއްކޮއްވެސް ހަދާނީ ކަބަޑު ފިލާބޭނުން ކޮއްގެންނެވެ.
11.4.5. ޝެލްފްތަށް ލައިފައި ހުރިބައި ދޮރުފަތް ހަރު ކުރާނީ ކަނާތް ފަޅިއައް ހުޅުވޭ ގޮތަށެވެ. ދެންއިން ބައިގައި ދޮރުފަތް
ހަރުކުރާނީ ދެފަރާތަށް ހުޅުވޭގޮތަށެވެ.
11.4.6. ތިން ދޮރުފަތުގައިވެސް ހޭންޑަލްއާއި ލޮކް ހަރުކުރަން ޖެހޭނެވެ.
11.4.7. ކުދި ބެޑްރޫމްތަކުގެ ކަބޯޑުތައް ހުނަންވާނީ ކުރެހުމުން ފެނަން ހުރި ސައިޒު އަދި ޑިޒައިނަ ޑާކް ލަކުޑި ކުލާގައިއެވެ.
11.4.7.1. ހުރިހައި ވަތްގަނޑު އަދި ދޮރުފަތްތަކުގައިވެސް އެކަށީގެންވާ އަޅި ކުލައިގެ ހޭންޑްލް އަދި ލޮކް
ހަރުކުރަންޖެހޭނެވެ.
11.5. ޑުރެސިން ޓޭބަ ލް
11.5.1. ޑުރެސިން ޓޭބަލްއެއް ގޮތުގައި 4 ފޫޓް ދިގު 18 އިންޗި ފުޅާ މިރޯ ބިލޫރިގަނޑެއް ފާރުގައި ހަރުކުރަންވާނެވެ.
11.5.2. ބިލޫރިގަނޑު ތިރީގައި ޝެލްފެއް ހަރުކުރަންވާނެވެ.
11.5.3. ޝެލްފުގެ ސައިޒަކީ 18 x 6 x 6 އިންޗެިއވެ.
11.5.4. ޝެލްފް ހަދަން ބޭނުން ކުރާނީ ކަބަޑު ފިލައެވެ.
11.5.5. ފާރުގައި ހަރުކުރުމައް ބޭނުން ކުރާނީ ފުލޯޓިން ސެލްފް ހަރުކުރަން ބޭނުން ކުރާ
އެއްޒާތެއްގެ ބުރެކެޓް ނުވަތަ އެއާއި އެއްވައްތަރު ބުރެކެޓެކެވެ.
11.5.6. ޑުރެސިން ޓޭބަލް އެއް ފަރާތުގައި ޓޭބަލް އާއި އެތްވަރައް ލަކުޑިން 3 ސުޓްރިޕް ހަރުކުރަންވާނެވެ.
ޞަފްޙާ: 35 ގެ 33

34
ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީ ކައުންސިލް އިދާރާގެ 03 އެޕާޓްމަންޓަށް ބޭނުންވާ ފަރުނީޗަރު ފޯރުކޮށްދީ، ފާރު ރާނައިދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުން IUL(266-PR/266/2023/198)
11.6. މާސްޓާރ ރޫމް ވޯލް ޑެކޮރޭސަ ން
11.6.1. ކުރެހުމުން ފެނަން ހުރި ގޮތައް މާސްޓާ ރޫމްގެ ބެޑްއެއް ފަރާތުގައި ލަކުޑިން ސުޓްރިޕް ތަކެއް ލާންވާނެވެ.
11.6.2. ސުޓުރިޕް ހަދަންވާނީ ޕައިންވުޑް ބޭނުން ކޮގެންނެވެ.
11.6.3. ރީތިކޮއް ސޭންޑާ ކުރުމައް ފަހު ފަރުނީޗަރުތަކާއި އެއްކުލައިގެ ވަރްނިސްއެއް
ލާންޖެހޭނެވެ.
11.6.4. ސުޓުރިޕްތައް ހަރުކުރަން ބޭނުން ކުރާނީ ސެލްކޯނެވެ.
11.6.5. ސުޓުރިޕް ހަރުކުރާ ބެޑްގެ އިރުމަތިފަރާތުން ފެށިގެން ބެލްކަނި ދޮރާއި
ހަމައައްށެވެ.(މި ދޭތެރޭގެ މިނަކީ 8 ފޫޓް)
11.6.6. ފަތި ގަނޑުގެ އުސް މިނަކީ 10 ފޫޓް އަދި ކޮންމެ 2 ފަތިގަނޑު ދޭތެރޭގައި 10MM ހުންނަންވާނެވެ.
11.6.7. ބެޑްގެ ދެކައިރީގައި 2 ސެލްފް ފާރުގައި ހަރުކުރަންވާނެވެ.
11.6.8. ޝެލްފުގެ ސައިޒަކީ 18 x 6 x 12 އިންޗެިއވެ.
12 .11.6.9 އިންޗިއަކީ ސެލްފްގެ ފުޅާމިނެވެ.
11.6.10. ޝެލްފް ހަދަން ބޭނުން ކުރާނީ ކަބަޑު ފިލައެވެ.
11.6.11. ފާރުގައި ހަރުކުރުމައް ބޭނުން ކުރާނީ ފުލޯޓިން ސެލްފް ހަރުކުރަން
ބޭނުން ކުރާ ވައްތަރުގެ ބުރެކެޓް ނުވަތަ އެއާއި އެއްވައްތަރު
ބުރެކެޓެކެވެ.
12. ބެލްކަނި
12.1. ބެލްކަންޔައް ނިކުންނަން އިންނަ ދޮރުފަތުގައި ކުލިއާ ފުރޮސްޓް އިސްޓިކާ ޖަހަން ވާނެވެ.
12.2. ޖުމްލަ އިންނާނީ 9 ދޮރުފަތެވެ.
12.3. ދޮރުގެ މިނަކީ ފުޅާ މިނުގައި 2 ފޫޓް އުސް މިނުގައި 6 ފޫޓެވެ.
12.4. ބެލްކަނީގައި އައުޓްޑޯ 2 ޗެއާ ހުންނަންވާނެވެ. (އިރުމަތިފަރާތުގައި)
12.5. ބެލްކަނީގެ ސައިޒް ބަލައި ސައިޒަށް ފެތޭ ޗެއާއެއް ކަމުގައިވާންވާނެވެ.
12.6. ކުޑަ މޭޒެއް ހުނަންވާނެވެ.(ބެލްކަނީގެ ސައިޒް ބަލައި ސައިޒަށް ފެތޭ މޭޒެއް ކަމުގައިވާންވާނެވެ.)
12.7. މޭޒު ބަހައްޓާނީ ހަމައެކަނި އިރުމަތިފަރާތުގައިއެވެ.
12.8. މޭޒު ހަދާނީ SS ރޮޑް ފުރޭމްއެއް ގެ މަތީގައި ލަކުޑި ފޮތިވަރެއް ބާވައިގެންނެވެ.
12.9. ލަކުޑި ފޮތިވަރުގައި ބޯމިނުގައި 1.5 އިންޗި ހުނަންވާނެވެ.
12.10. މޭޒުގެ ޓޮޕްގައި 1 ފޫޓްގެ ޑައިމީޓަރއެއް އެންމެ ކުޑަ ވެގެން ހުނަންވާނެވެ.
12.11. ލަކުޑި ފޮތިވަރު އޮނަންވާނީ ފުރޭމްގައި ހަރުކޮފައިއެވެ.
12.12. ލަކުޑި ފޮތިވަރު ސޭންޑާކޮއް އޮމާންކޮއް ވަރުނިސް ލާންވާނެވެ.
12.13. ބެލް ކަނީގައި އައުޓްޑޯ ޗެއާއެއް ހުންނަންވާނެވެ.(ހުނޅަގުފަރާތުގައި)
ޞަފްޙާ: 35 ގެ 34

35
ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީ ކައުންސިލް އިދާރާގެ 03 އެޕާޓްމަންޓަށް ބޭނުންވާ ފަރުނީޗަރު ފޯރުކޮށްދީ، ފާރު ރާނައިދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުން IUL(266-PR/266/2023/198)
13. ރޯ ހައުސްތަކުގެ ކުރިމަތި
13.1. ކޮންމެ ރޯހައުސްއެއް ކުރިމަތީގައި ކުރެހުމުން ފެންނަން ހުރި ޑިޒައިނުގެ ކަޅު ކުލައިގެ މޭޒް އަދި 2 ގޮނޑި ހޯދައި
ބަހައްޓަންވާ ނެވެ.
14. ރޯހަ އު ސްތަކުގެ ފަހަތުބައި
14.1. ފާރު ރޭނުން
14.1.1. ދެކުނާއި އުތުރު ފަރާތުގައި ފާރު ރާނައި ބަންދުކުރަންވާނެވެ.
14.1.2. އުތުރު ފަރާތު ފާރު ރާނާނީ 3 ވަނަ ރޯހައުސް ނިމޭހިސާބުގައިއެވެ.
14.1.3. ކޮންމެ ރޯހައުސްއެއް ވަކިވާނެހެން ކޮންމެ ރޯހައުސްއެއް ދޭތެރޭގައި ފާރުރާނަންވާނެވެ.
14.2. ރޯހައުސްތަކުގެ ފަހަތުބައި ރީތިކޮއް ސާފްކޮއް ދޮންވެލި ފަތުރަންވާނެވެ.
14.3. ކޮންމެ ރޯހައުސްއަކައް ވެސް އަ އު ޓްޑޯ 4 ގޮނޑިއާއި މޭޒް ހޯދައި ބަހައްޓަން
ވާނެވެ.
15. ނަން ބޯޑް އަދި ޕުލެކް
2 x 1.5 .15.1 ފޫޓް ބޮޑު އެންގުރޭވްޑް ނަންބޯޑެއް ބޭރު ފާރުގައި ހަރު ކުރަންވާނެވެ.
15.2. ކޮންމެ ރޯހައުސްއެއް ބޭރުގައި 6 އިންޗި ޑައިމީޓަރގެ އެންގުރޭވްޑް ކޮއްފައި ނަންބަރު ޖަހައި ޕުލެކެއް ހަރު ކުރަންވާނެވެ.
15.3. ޑިޒައިން މިއިދާރާއިން ފޯރު ކޮއްދޭނެ ވާހަކައް ދަންނަވަމެވެ.
ޞަފްޙާ: 35 ގެ 35