بسم الله الرحمن الرحيم

ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ކުޅުދުއްފުށި، ދިވެހިރާއްޖެ

ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އަދި ގުޅުންހުރި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] މަޢުލޫމާތު ކަރުދާސް

ތަޢާރަފް :

މި މަޢުލޫމާތު ކަރުދާހަކީ ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އަދި [illegible] ސަރވޭ [illegible] ކުރުމަށްޓަކައި އެކުލަވާލެވިފައިވާ މަޢުލޫމާތު ކަރުދާހެކެވެ. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ތަރައްޤީއާއި، ރަށުގެ ގުދުރަތީ ވެއްޓާއި [illegible] [illegible] ހިމާޔަތްކުރުމާއި، [illegible] އަދި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އަދި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]. މި މަސައްކަތުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އަދި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]. މަސައްކަތުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] އަދި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] އަދި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] މަސައްކަތާއި ހަވާލުވާ ފަރާތުން ޒިންމާވާނެއެވެ.

މަސައްކަތުގެ މައިގަނޑު ބައިތައް :

1. ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] (ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީގެ [illegible] [illegible] [illegible] 70% [illegible])
   - 1.1 ސިޓީގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]. އަދި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]. މި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ([illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އަދި [illegible] 1 [illegible] [illegible] [illegible])
   - 1.2 [illegible] [illegible] [illegible]
     - 1.2.1 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

بسم الله الرحمن الرحيم

ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ކުޅުދުއްފުށި، ދިވެހިރާއްޖެ

1.2.2. ސަރވޭ ޗާރޓްތައް ހުށަހަޅަންވާނީ އޮޓޯކެޑް ޑީ،ޑަބްލިޔު،ޖީ 2022 ނުވަތަ އެއަށްވުރެ ފަހުގެ ވަރޝަނެއްގައެވެ. އަދި މީގެ އިތުރުން ހުރިހާ ޗާރޓްތަކެއް އެއްކުރުމަށްފަހު ސިންގަލް ޕީޑީއެފް ފައިލްއެއް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

1.2.3. ސަރވޭ ޗާރޓްތަކާއިއެކު ރިޕޯރޓްގެ ޕްރިންޓް ކޮޕީ

1.2.4. ޕީއެސްއެފް އިންފޮރމޭޝަން ފޯމްތައް.

1.2.5. ސަރވޭ ޗާރޓްތަކުގެ އޮޓޯކެޑް އަދި ޕީޑީއެފް ސޮފްޓް ކޮޕީ

2. ލޭންޑް ޔޫޒް ޕްލޭން ތައްޔާރުކުރުމަށް އެކަމާއި ގުޅޭ ލިޔުންތައް ހުށަހެޅުން.

ލޭންޑް ޔޫޒް ޕްލޭން ތައްޔާރުކުރަންވާނީ ކުރިއަށް އޮތް (20) ވިހި އަހަރަށެވެ. މިގޮތުން، [illegible] ލޭންޑް ޔޫޒް ޕްލޭން ތައްޔާރުކުރުމުގައި ހިންގުމުގެ ގަވާއިދު - 2008 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ސްޓޭންޑަރޑްތަކާއި، ކްރައިޓީރިއާ އަދި ރިކުއަރމަންޓްތަކާއި [illegible] ގުޅޭ ސަރުކާރުގެ އެންމެހާ ގަވައިދުތަކާ ސްޓޭންޑަރޑްތަކަށް ފެތޭ [illegible] ލޭންޑް ޔޫޒް ޕްލޭން [illegible]ވާނެއެވެ.

2.1. ލޭންޑް ޔޫޒް ޕްލޭން ތައްޔާރުކުރަންވާނީ ކުޅުދުއްފުށީގެ [illegible]، ސިޓީ ކައުންސިލާއި، ރަށުގެ އަމިއްލަ ޖަމިއްޔާ ޖަމާޢަތްތަކާއި، ސަރުކާރުގެ ކަމާ ގުޅޭ ވުޒާރާތަކުގެ މަޝްވަރާ [illegible]. މިގޮތުން [illegible] ބޭނުންކުރާ [illegible] ސްޓޭންޑަރޑް [illegible] ބަޔާންކޮށްދޭންވާނެއެވެ. [illegible] ތަނަށް [illegible] ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. މިގޮތުން [illegible]
[illegible]، [illegible] ކޮށްދެވޭނެ [illegible] ސަރުކާރުގެ ފުޅާ [illegible] ހިއްސާދާރުން
އަދި [illegible] ހިމެނޭ ފަދަ [illegible] ހިމަނަންވާނެއެވެ.

2.2. ލޭންޑް ޔޫޒް ސްޓޭންޑަރޑް [illegible] ތަރައްޤީގެ [illegible]، [illegible]، [illegible] ހުރި [illegible] ބަޔާންކުރަންވާނެއެވެ. އަދި [illegible] ކޮންސެޕްޓް [illegible] ދައްކާދޭންވާނެއެވެ.

2.3. [illegible] (އިންޓަރިމް ޕްލޭން) ހިމަނައިގެން [illegible] އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރ [illegible] [illegible] މާސްޓަރ ޕްލޭން [illegible] ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. (މިސަރަހައްދު ފާހަގަކޮށްފައިވާ [illegible] 2 އެނެކްސް
ގައި)

2.4. ލޭންޑް ޔޫޒް ސްޓޭންޑަރޑް ހުށަހަޅާއިރު ކައުންސިލުން [illegible]، ކޮންސަލްޓަންޓް [illegible] ލޭންޑް ޔޫޒް ޕްލޭން ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

2.5. ތައްޔާރުކުރުވާ ލޭންޑް ޔޫސް ޕްލޭނުގެ ޑްރާފްޓް ކައުންސިލަށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. އަދި ޑްރާފްޓް ޕްލޭން ރަށުގެ ރައްޔިތުންނަށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. އަދި ޕްލޭނާއި ގުޅޭ ރައްޔިތުން ފެންނަ ގޮތުން ޕްލޭނަށް ގެންނަން ފެންނަ އިސްލާހު އާއި އެއްކޮށް ޑްރާފްޓް ފައިނަލް ޕްލޭން ފާސް ކުރުމަށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. ޕްލޭން ފާސްކުރުމަށް ފަހު، ފާސްވި ޕްލޭނަށް އަމަލު ކުރަންވާނީ އަދި އެއްވަރަކު ފާސްވި ޕްލޭން ރައްޔިތުންނަށް ހުށަހަޅުއްވަން ވާނެއެވެ. (ލާމަރުކަޒީ ޤާނޫނުގެ 8 ވަނަ އިސްލާހު،(2-107 (ހ)) ލޭންޑް ޔޫސް ޕްލޭން ތައްޔާރުކުރުމުގައި، ރަށުގެ ތަރައްޤީގެ ޕްލޭނަށް ރިޢާޔަތް ކުރަންވާނެއެވެ.

2.6. ލޭންޑް ޔޫސް ޕްލޭނާއި ރިޕޯޓާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ތަކެތި

2.6.1. ލޭންޑް ޔޫސް ޕްލޭން ހުށަހަޅަންވާނީ އޮޓޯކެޑް ޑީ،ޑަބްލިއު،ޖީ 2022 ނުވަތަ އޭގެ ފަހުގެ ވާޝަނެއްގައެވެ.ޕްލޭނުގައި ސާފުކޮށް ނަންބަރުތަކާއި ހިމެނިފައި ހުންނަންވާނެއެވެ.

2.6.2. ލޭންޑް ޔޫސް ޕްލޭނުގެ ޕްރިންޓްކޮށްފައިވާ A3 ސައިޒުގެ 2 ކޮޕީ

2.6.3. ލޭންޑް ޔޫސް ޕްލޭނުގެ އޮޓޯކެޑް އަދި ޕީޑީއެފް ސޮފްޓް ކޮޕީ

2.6.4. ލޭންޑް ޔޫސް ޕްލޭނާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ޕްލޭނިންގ ރިޕޯޓުގެ ޕްރިންޓްކޮށްފައިވާ

2.6.5. ލޭންޑް ޔޫސް ޕްލޭނާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ޕްލޭނިންގ ރިޕޯޓުގެ މައިކްރޯސޮފްޓް ވޯޑް އަދި ޕީޑީއެފް ގެ ސޮފްޓް ކޮޕީ

2.7. ލޭންޑް ޔޫސް ޕްލޭން ހުށަހެޅުމުގައި މަސައްކަތް ކުރާ ޓީމުގައި ފަރާތްތައް

2.7.1. ލޭންޑް ޔޫސް ޕްލޭން ތައްޔާރުކުރުމުގައި އެކަށޭނަ ޕްލޭނަރުން އަދި މި ދާއިރާގައި މަސައްކަތުގެ ތަޖުރިބާ ލިބިފައިވާ އާކިޓެކްޓުން ހިމަނަންވާނެއެވެ. މީގެ އިތުރުން ސިވިލް އިންޖިނިއަރަކާއި ލޭންޑް ސާވޭއަރަކު ހުރި ކަންކަމުގައި އެ ދާއިރާގެ ތަޖުރިބާގެ ހުއްދަ ހޯދަންވާނެއެވެ. އަދި ތަޖުރިބާއާއި ކޮލިފިކޭޝަން ދާއިރާގެ ތަޖުރިބާތަކުގެ ހުއްދަ ހޯދަންޖެހޭ ކަންކަމުގައި އެ ތަޖުރިބާތަކުގެ ހުއްދަ ހިމަނަންވާނެއެވެ. ޓީމުގެ ފަރާތުން ސައިން ކޮށް ހުށަހެޅުމުގައި ލޭންޑް އެންމެ ސަރވޭ އޮފީހުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ސަޓްފިކެޓްތަކުގެ ކޮޕީ ހިމެނިފައިވާނެއެވެ.

2.8. ލޭންޑް ޔޫސް ޕްލޭން ހުށަހެޅުމުގައި ބަލާނެ އިތުރު ކަންތައްތައް

2.8.1. ލާމަރުކަޒީ ޤާނޫނުގެ 8 ވަނަ އިސްލާހުގެ 107-2 ވަނަ މާއްދާ (ލޭންޑް ޔޫސް ޕްލޭން ފާސްކުރުމުގައި ހުށަހަޅާއިރު މި މާއްދާގައި ބުނާ ހުރިހާ ބައިތަކެއް ފުރިހަމަކޮށް ހުށަހެޅުމަކީ މަސައްކަތަށް ހަވާލުކުރާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.)

2.8.2. ލާމަރުކަޒީ ޤާނޫނުގެ 9 ވަނަ އިސްލާހުގެ 28 ވަނަ މާއްދާ

2.8.3. ބިނާކުރި ޕްލޭނިންގއާއި ހިންގުމުގެ ގަވާއިދު އަދި އެނޫންވެސް

2.8.4. ޕްރޮޕޯސަލް ކަވަރޕޭޖުގެ ސްޓޭންޑަރޑް: ޕްރޮޕޯސަލް ތައްޔާރުކުރުމުގައި ބޭނުންކުރަންވާނީ މި ސްޓޭންޑަރޑްގައި ދެވިފައިވާ ކަވަރޕޭޖެވެ.

2.8.5. ރިޕޯޓް ފޯމެޓް (މިނިސްޓްރީ އޮފް ނޭޝަނަލް ޕްލޭނިންގ ހައުސިންގ އެންޑް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރ އިން ކަނޑައަޅާފައިވާ

2.8.6. ޕްލޭނިންގ ގަވާއިދުން ނެތް ރަށްރަށާއި ފަޅުފަޅުގައި އިމާރާތްކުރުމުގައި އަމަލުކުރަންވީ ޒޯނުގެ ގަވާއިދު އަދި ފުރަތަމަ އިސްލާހް

2.8.7. އެންވަޔަރަމަންޓް ޕްރޮޓެކްޝަން އޭޖެންސީގެ ގަވާއިދުތަކާއި މިންގަނޑުތައް

2.8.8. ސަގާފީ ތަރިކަ ރައްކާތެރިކުރުމާއި ގުޅޭ ގާނޫނާއި އޭގެ ދަށުން ހަދާފައިވާ ގަވާއިދުތައް

2.8.9. އަދި ރަށާއި ގުޅޭގޮތުން ސަރުކާރުގެ މުއައްސަސާތަކުގެ ޕޮލިސީއާއި ޕްލޭންއަށް ބެލުން. މީގެ ތެރޭގައި ސަރުކާރުގެ ސްޓްރެޓަޖިކް ޕްލޭންއަށް ރިއާޔަތްކުރުން.

2.8.10. ބީޗް ސަރވޭ އަދި ސޮއިލް އިންޓާޓައިޑަލް ސަރވޭ

3. ލޭންޑް ޔޫސް ޕްލޭނާއިއެކު ތައްޔާރުކުރާ ޕްލޭނިންގ ރިޕޯޓް ތައްޔާރުކުރުން

3.1. މި ރިޕޯޓުގައި މިހާރު ބިން ބޭނުންކުރަމުންދާ ގޮތާއި، އަދި ބިން ބޭނުންކުރުމަށް ނިންމާފައިވާ ގޮތުގެ ސަރަހައްދުތައް ހިމަނަންވާނެއެވެ. އަދި ސްޓޭކްހޯލްޑަރ ކޮންސަލްޓޭޝަން ރިޕޯޓެއް ވެސް ހިމަނަންވާނެއެވެ.

3.2. ކުރިއަށް އޮތް 20 އަހަރަށް ވަޒީފާއާ އާބާދީއަށް އަންދާޒާ ބަލައިގެ ތަފްސީލު / ޕްލޭނިންކުރާ އާބާދީގެ އަދަދު ނުވަތަ ޕޮޕިއުލޭޝަން ޕްރޮޖެކްޝަން ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

3.3. މިހާރު ރަށް އޮތް ގޮތުގެ ޗާރޓެއް ތައްޔާރުކުރުން

3.4. ޕްރޮޕޯޒްކުރާ ޕްލޭން؛ ބޭނުން ކަނޑައެޅިފައިވާ ބިންތައް ޒޯނިންކޮށް ލެޖެންޑްއާއެކުގައި.

3.5. ބިންތައް އެކި ބޭނުންތަކަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ނިސްބަތްތައް.

3.6. އެކި ޒޯންތަކުގައި ކުރެވޭނެ / ނުކުރެވޭނެ ބޭނުން ތަކުގެ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޮންޓްރޯލްސް

3.7. އިމާރާތްކުރުމުގައި ގެންގުޅެންވީ މިންގަނޑުތައް / ކޮންޓްރޯލްސް.

3.8. މަގުތަކުގެ ފާލިންތައް؛ ޗެއިން ތަފްސީލް.

3.9. ރައްޔިތުންނާއި ކަމާއިބެހޭ ފަރާތްތަކާއެކު ބޭއްވުނު މަޝްވަރާތަކުގެ ނަތީޖާއާ އަދި ބައިވެރިންގެ ހާޒިރީ

3.10. އިންޑަސްޓްރިއަލް ވިލޭޖް އެއް ހެދުމުގެ ފުރުސަތު އޮތް މިންވަރު ބަލާ އެކަމުގެ ޕްލޭނެއް

بسم الله الرحمن الرحيم

ކުޅުދުއްފުށި ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ

ކުޅުދުއްފުށި، ދިވެހިރާއްޖެ

3.11. އެޕާކްތައް ލޯންޗްކޮށް ޕްރޮމޯޓްކުރުމަށް ޕްލޭން އެއް. ރިކްރިއޭޝަން އަދި ރަނގަޅު އެކްސްޕީރިއަންސެއް އެކު

3.12. ގުޅުންހުރި މުވައްސަސާތަކާއި އެކު މަޝްވަރާކޮށް ލޯންޗް ޕާޓީ ޕްރޮގްރާމް ޕްރޮމޯޓްކުރުމަށް ޕްލޭންއެއް

3.13. ވޮލަންޓިއަރުންނާއި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޓޫރިސްޓުންނާ ގުޅޭ ގޮތުން ޓޫރިޒަމް ޕްރޮމޯޓްކުރުމުގެ ޕްލޭނެއް (މި ޕްލޭނުގެ ސޯޝަލް، ޓެލެވިޒަން އަދި ބޭނަރު ފަދަ ޓްރެޑިޝަނަލް އެޑްވަޓައިޒްމަންޓް އެކުލެވޭ ކުރުވުމައި)

4. މި މަސައްކަތުގައި ކުރެވޭ އެންމެހާ މަސައްކަތްތަކަށް ފުރުޞަތު ކުރިން މިނިސްޓްރީ އޮފް ޓޫރިޒަމްގެ ގައިޑްލައިންސް ހިއްސާކުރެވޭ އިން ސްޓޭކްހޯލްޑަރުން އަދި މީޑިއާ ތަފާތު ޗެނަލްތަކުން ބައިވެރިވުމާއި ޑިޒައިން ތަރުތީބުކުރުމަށް، މަސައްކަތުގެ ޕްލޭން، ޓެލެވިޒަން، ސޯޝަލް އަދި ޓެލެވިޒަންތަކުގެ ބޭނުންކުރާ މަރުހަލާތަކާއި ހިމެނޭ ބައިތަކެއް ހިމަނައި، ހިއްސާދާރުންގެ ކުރިމަތީގައި ހުށަހެޅުމަށް ބައިވެރިވުމަށް ގުޅުންހުރި ފަރާތްތަކެވެ. މަސައްކަތް އަމަލުކުރާނެ ފަހަރުގައި، އިންޖީނިއަރިން ބައިވެރިވާނެ ކަމުގެ ބަޔާނެއް ކުރުމަށް ފަހު ތާރީޚުތަކާއި އެކުލެވޭ ކަމަށް ކުރިމަތިކުރުމެވެ.

5. **އަގު ހުށަހަޅުއްވާއިރު ފުރިހަމަ ކުރަން ޖެހޭ ކަންތައްތައް:**

5.1. އެސްޓިމޭޓް / އަގު ހުށަހަޅުއްވަން ވާނީ މަސައްކަތުގެ އަގާއި ޖީ.އެސް.ޓީގެ އަގު ވަކިން އެނގޭ ގޮތަށެވެ.

5.2. ޖީ.އެސް.ޓީއަށް ރަޖިސްޓަރީ ކުރެވިފައިވާ ކަމުގެ ލިޔުން ނުވަތަ ސްޓޭޓްމަންޓްގެ ކޮޕީ.

5.3. މަޝްވަރާ ސެޝަން އަދި ޓެލެވިޒަންތަކުން ހިއްސާކުރުމަށް ޕްރޮޕޯޒަލް ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޕްރޮފައިލް. ޕްރޮފައިލްގައި މަސައްކަތުގެ ތަޖުރިބާ ހިމަނައިދޭނެ ގޮތުގެ ތަފްޞީލު، ޓެލެވިޒަންތަކުގެ ތަފްޞީލު އަދި ސްޓޭކްހޯލްޑަރުންގެ ތަފްޞީލު ހިމަނަންވާނެއެވެ.

5.4. މާލީ ޤާބިލްކަން ދޭހަވާނޭ ބެންކް ސްޓޭޓްމަންޓް ނުވަތަ މާލީ ބަޔާން ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. މި ގޮތުން މަސައްކަތުގެ ފުރިހަމަ މަސައްކަތްތަކުގެ ތަޖުރިބާ، ޕްރޮފައިލް ހުށަހެޅުމުގެ ތެރެއިން ކުރިން ކުރި މަސައްކަތްތަކުގެ ލިޔުންތައް، ފައިނޭންޝަލް ރިޕޯޓު، ބެންކް ސްޓޭޓްމަންޓްގެ ކޮޕީ، ބިޑު ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ރަޖިސްޓްރޭޝަން ކޮޕީ، މަސައްކަތްތަކުގެ ބަޔާން ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

ނޯޓް: މި މަސައްކަތް މާލިއްޔަތު ފަރާތުން ހުށަހަޅާ ބިޑު ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން، މާލިއްޔަތު ފަރާތުން ހުށަހަޅާ ކުރިއަށްގެންދާ ބިޑުތަކުގެ އެންމެ ރަނގަޅު ގޮތް ވަޒަންކުރެވޭ މަސައްކަތް ކުރަނީ ކައުންސިލުން ނިންމާނެއެވެ.

Annex 1

Objective:

The objective of the Topographic survey is to update and prepare topographic maps for the preparation of Land use plan Kulhudhuffushi CIty

Specific Responsibilities:

The surveyors must survey and map the following:

a. The limits of the island (i.e. the High water line)
   I. if reclamation has been carried out, the survey should identify the old island boundary (old High water line) and new island boundary (new High water line)
   II. erosion line any area prone to erosion
b. Limits of vegetation line (Heylhi fah)
c. Limits of forest (va'a), including coconut groves, isolated trees of significance etc
d. Limits of island waters, including inland lakes, ponds, mangrove, and swampy ground etc
e. Limits of agricultural land within the island and if divided into individual areas should identify boundaries of each area
f. Limits of open space, including parks, sports grounds, reclaimed areas, cemeteries etc
g. The boundaries of all the plots, with specific use should be identified:
   - any residential plots (block level demarcation is sufficient)
   - any public buildings (e.g. schools, island , mosques etc)
   - any utilities and municipal land uses (e.g. powerhouses, cemeteries, water plants etc)
   - any commercial and industrial buildings

h. Roads, harbours, jetties, and all coastal defenses such as seawalls, etc

i. All other permanent structures

j. The lagoon and inner reef line Existing maps are very likely to be non-geo-referenced and the existing map may not have PSM installed.

The surveyor can use the PSM's established as per the control survey guide line of MLSA.

All features of the maps whether existing or new must be referenced to the PSM.

Equipment

- The survey should be carried out using calibrated and well maintained GNSS equipment or equivalent.
- The validity of the calibration certificate of the equipment should last until the end of survey period.

Accuracy of Topographic Survey

The relative accuracy of natural features shall not exceed ±0.5m The relative accuracy of man-made structures shall not exceed ±0.030m . Outputs Digital Data. The Surveyor shall supply surveyed maps in AutoCAD DWG format (version Civil 3D 2022 or later), also all the Maps should be combined to one .pdf file. The digital raw files from the survey also should be submitted for the review. Final processed data in .csv file format (Point ID, Easting, Northing, and Description). The results of any analyses, tests and audits carried out shall be supplied as part of the survey report.

All the Maps shall include

- Grid Information (grid intervals at 50m)
- Survey date and time and shorelines surveyed date
- Name of the chief surveyor, surveyor registration number.
- All the Maps should be in A3 or larger paper size.
- Control Network Map shall include bearing and distance to each control station.
- An Index Map (This map should fit in one A3 paper)
- Survey Maps in 1:1000 scale with Grid lines and if tiled with joint lines.
- CAD Layer naming as per CAD standards provided by MLSA.

SUSTAINABLE DEVELOPMENT AND RESILIENT PLAN FOR KULHUDHUFFUSHI CITY

Abstract:

Land is one of the scarcest resources on Maldivian islands. There is little land left in Kulhudhuffushi for future development and other needs. Given this reality, the Council would like to make sustainable development and environmental resilience cross-cutting themes of the Land Use Plan. The primary imperative is to devise a comprehensive and sustainable development and resilience planning framework that harmonizes impeccably with the distinct requirements and aspirations of Kulhudhuffushi City. This framework shall aptly confront crucial challenges confronted by the city, foster impartial advancement, enhance infrastructural facilities, and duly safeguard natural resources. Priority shall be accorded to climate resilience, disaster risk reduction, and active community engagement, thereby fortifying the city's prosperity and well-being against the backdrop of evolving conditions. The overarching aim is to cultivate an eminently habitable, prosperous, and resilient city that effectively addresses the exigencies of the present and future generations, all while preserving the environment and elevating the quality of life for its inhabitants.

1. Purpose:

Kulhudhuffushi City is confronted with intricate developmental and environmental challenges necessitating a robust and sustainable planning framework and a sustainable development and resilience plan. The purpose of this initiative is to establish a comprehensive and integrated sustainable development and resilient plan for Kulhudhuffushi City Council. The aim is to create a strategic roadmap that fosters long-term social, economic, and environmental sustainability while enhancing the city's resilience to various challenges, including climate change, population growth, and natural disasters. While the land use plan is developed, the city's remaining land, resources, and its topography, etc., will be analyzed. Additionally, stakeholders and residents of Kulhudhuffushi will be consulted for land use planning purposes. Through the analysis and consultations, Kulhudhuffushi City Council wishes to compile a sustainable development and resilient plan. Furthermore, the Council wishes to make sustainable development and environmental resilience cross-cutting themes of the land use plan.

2. Objective:

The primary objective is to develop a robust sustainable development and resilience plan that aligns adeptly with the city's unique characteristics, addressing the specific needs and aspirations of its populace using a comprehensive approach, combining technical expertise and community engagement, to achieve equitable growth, bolster infrastructure, and ensure the judicious utilization of natural resources while fostering resilience to climate change and disaster risks. The overarching objective is to create a livable, prosperous, and resilient city that transcends the current exigencies and thrives amidst future uncertainties, all while preserving ecological integrity. This framework should address key challenges faced by the city, promote equitable growth, improve infrastructure, and safeguard natural resources. Much of the island's natural resources and features that contribute to resilience have been destroyed during past land use, such as for the development of the airport. Therefore, any future development and land use plan should be based on the reality of the limited natural resources and features on the islands.

3. Scope:

The scope of the sustainable development and resilient planning envision includes, but is not limited to:

3.1 Engage key stakeholders, including community members, local businesses, government agencies, and NGOs, to gather input and ensure a participatory approach.

3.3 Conducting a Comprehensive Sustainability assessment to gauge the city's current state and anticipate future challenges, encompassing environmental, social, and economic dimensions, providing a foundation for informed decision-making in the subsequent planning stage.

3.2 Conduct a thorough assessment and analysis of the city's current infrastructure, land use patterns, environmental conditions, and socio-economic indicators, Identifying existing vulnerabilities, capacities, and potential risks.

3.3 Align the planning envision with international sustainability standards such as the United Nations Sustainable Development Goals, ensuring that the city's development efforts contribute to broader global sustainability objectives.

3.4 Integrate climate change adaptation and mitigation strategies to address the impacts of climate change on the city's infrastructure, ecosystems, and livelihoods.

3.5 Ensure that the land use plan promotes mixed-use development, efficient transportation, and preserves green spaces and natural habitats.

3.6 Identify priority infrastructure projects to enhance the city's resilience, including upgrading utilities, improving drainage systems, and strengthening buildings against natural disasters.

3.7 Review appropriate policies and regulations to support sustainable development and resilience, addressing issues such as building codes, environmental protection, and waste management.

3.8 Integrate climate resilience measures involving assessing vulnerability to climate impacts, developing adaptation strategies, and incorporating climate-resilient infrastructure and land-use practices.

3.9 Assess and evaluate the possibilities for conserving the remaining vegetated areas, wetlands, and natural features on the islands and propose approaches/projects that promote mixed use that does not lead to any further degradation of such resources and features.

4. Deliverables:

The deliverables of the sustainable development and resilient planning envision should include:

4.1 Develop a detailed Sustainable Development and Resilience plan that outlines specific goals, objectives, and strategies and an implementation plan to achieve sustainable development and resilience targets.

4.2 Propose recommendations to ensure that future resources, green areas, and natural features are not degraded during land use and other development projects.

4.3 Propose project ideas via urban planning during land use planning to ensure that remaining natural areas are not degraded for future land use and projects.

4.4 Propose an implementation plan that fosters the conservation of natural defenses and natural areas remaining on the island.